

İNCEK VADI KONUTLARI SİTESİ TEMSİLCİLER KURULU 2023 AĞUSTOS AYI
OLAĞAN TOPLANTISI

05.08.2023

KARAR NO : 2023/11

TARİH : 05.08.2023

GÜNDEM : Toplantıya ilişkin çağrı kağıdında yer alan konuların görüşülmesi.

Yoklama yapıldı, 16 asil ve 6 vekalet toplam 850 kat malikinin temsil edildiği belirlenerek olağan toplantı açıldı.

- 1) Elektrikli araç kullanan kat maliklerinin kendi elektrik sayaçlarından otoparklara şarj ünitesi çekebilmesi konusu araştırılarak daha sonraki toplantıda görüşülmek için ertelendi.
T3-1 Yöneticisi Sn. Yücel Tekbaş tarafından verilen önergeler görüşüldü.
- 2) Toplantıya katılması için davet gönderilen mali müşavirlik firmasının bütçe gerçekleşmesi ile ilgili yapması gereken sunumu işleri olduğu gerekçesiyle toplantıya katılmayarak yapmamıştır. Toplantıda hazır bulunan site temsilcilerin onayı ile ilgili mali müşavirlik firması hakkında tutanak tutulup kendilerinden savunma istenmesine karar verilmiştir.
- 3) Yönetim tarafından verilen önerge ile bankada vadeli gelir hesabında bulunan paranın ihtiyaç duyulması halinde **personel gideri, site ortak alanlarının bakım-onarım ve tamirat-tadilat işleri** kapsamında kullanılması için yönetim kuruluna yetki verilmesine oy çokluğuyla karar verilmiştir. Ayrıca, asgari ücrete gelen % 34 zam ve diğer tüm giderlerimize yansıyan enflasyon farkı nedeniyle, 1 Eylül 2023 - 31 Ocak 2024 tarihleri arasında tüm dairelerin aidatının % 25 oranında artırılmasına yönelik verilen önerge oy çokluğuyla kabul edilmiştir.
- 4) Gündemin 5.nci maddesindeki site içi yolların ve açık otoparkların küptaş tamirata-tadilatı için çok acil olarak durum tespiti yapılmasına ve Temsilciler Kuruluna gerekli teknik bilginin verilmesinden sonra çalışmaya başlanmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.
- 5) Gündemin 4.üncü maddesindeki Blok Önü Yalıtım ve Kaplama işleri ile ilgili olarak alınan firma teklifleri ve bütçe oluşturulmasının ve ayrıca tüm bloklardaki galvanizli su borularının değiştirilmesi konusunda teknik şartnamenin ve bütçenin oluşturulmasının Ağustos-2023 ayı içerisinde yapılacak Olağanüstü TK Toplantısında görüşülmesine

V. Aksoğutlu
Süha Ersoy

T2/16
Yerine vekaleten
Seyhan Ersoy

T2-11 Vekaleten

- 6) Dış cephelerin, bina önü kaplamalarının, asansörlerin vb. tüm konularda hangi durumların ortak alan olarak kabul edilip edilmeyeceği konusunda site avukatının mahkemeye başvurması ve tespit yaptırması için talimat verilmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.
- 7) T3-1 Blok temsilcisi Yücel Tekbaş'ın verdiği iki önerenin Ağustos ayı içinde yapılacak olağanüstü toplantıda görüşülmesi talebi oylandı. Oy çokluğu ile kabul edildi.
- 8) Toplantı sona erdi, kararlar imzaya açıldı.

05.08.2023 tarihli 2023/5 sayılı temsilciler kurulu kararları imza listesi

T1-1 Mehmet AYARLIOĞLU	T1-2 Ayten AYDIN	T1-3 Atilla MAZLUM	T1-4 Durmuş BOZTUĞ	T1-5 Kerim KONCAGÜL
T2-1 Mehmet EKİCİ	T2-Murat YÜKSELEN	T2-3 Orhan ERBİZ	T2-4 Sefa SUÇİN	T2-5 Cabir BİLİRGİN
T2-6 Mustafa Şükrü KARAHAN	T2-7 Recai CİRPAN	T2-8 Mehmet BAĞ	T2-9 Cansu YILMAZ	T2-10 Alev FETTAHLI
T2-11 Fatih CEYLAN	T2-12 Süha ERCAN	T2-13 Seyfettin KAYTAZ	T2-14 Aysun YILMAZ	T2-15 Serkan TOKER
T2-16 Mesut ÇİÇEK	T3-1 Yücel TEKBAŞ	T3-2 Volkan TOSUN	T3-3 Uğur ERKAM	T3-4 Öner KANAT
T3-5 Nurettin PELEN	3. maddedeki gelir hesabının işletme hesabına aktarılmasına karşıyım - T2-13 Temsilci Seyfettin Kayta =			

* 3. maddede yer alan "Gelir hesabındaki gelirler toplu malinin arsa payı karışılığında dağıtılmak üzere gereken gelirlerdir. Bu gelirler yatırım bütçesindeki işlerde kullanılabilir. İşletme bütçesinde kullanılamaz. Yönetimin sunduğu 5 aylık gelir-gider tablosundaki rakamlarla, bir kaç ay daha airdet artışı yapılmaları, giderleri izlediğini düşündüğünden, airdet artışının yapılmasını kabul etmiyorum."

T2-7 temsilcisi