

İNCEK VADİ KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ TEMSİLCİLER KURULU OLAĞAN TOPLANTISI

KARAR NO	: 2024/06
KARAR TARİHİ	: 12.10.2024
YÖNETİM KURULU	: Volkan TOSUN - Öner KANAT - Alev FETTAHLI
TOPLANTIYA KATILANLAR	: EK HAZİRUN LİSTESİ
GÜNDEM	: Toplantıya ilişkin çağrı kağıdında yer alan konuların görüşülmesi

KARAR

Toplantıya ilişkin çağrı kâğıdında yer alan konuların görüşülmesi Gündemin 1. maddesine ilişkin toplantıya katılan temsilcilerin yoklamaları yapıldı. Ek-1 Hazirun cetvelindeki 15 asil 2 vekalet olmak üzere 786 kat malikinin salonda temsil edildiği ve çoğunluğun sağlandığı tespit edilerek toplantı Yönetim Kurulu Başkanı Volkan TOSUN tarafından başlatılmıştır. Toplantı maddeleri görüşülmeye sırayla başlandı.

Gündemin 2. Maddesi 2024 yılı genel harcamalar ve Mali Tablolar hakkında genel bilgilendirme yapıldı.

Gündemin 3. Maddesinde yer alan Olağan toplantı olması sebebiyle görüş ve önerilerin olup olmadığı soruldu.

T2-8 Blok Temsilcisini vekaleten temsil eden Volkan Tosun, T2-8 blok temsilcisi Mehmet Bağ tarafından 2022 yılında yapılan Yatırım Bütçesinin faizlerinin silinmesi gerektiğine dair sözlü önergesini toplantıya katılan temsilcilerin oylamasına sundu. Önergeyi ileten T2/8 blok temsilcisi Mehmet Bağ adına vekaleten T3-2 temsilcisi Volkan Tosun kabul oy kullandı. Yatırım bütçesine ilişkin ödemelerin faizlerinin silinmesi hukuki açıdan doğru olmadığı ve ödeyen 900 üzerindeki kat malikine haksızlık olacağı görüşüldü ve oy çokluğu ile karar verildi.

T3-5 Blok temsilcisi Selahattin Bulut yazılı önergede bulundu . Yönetim Kurulunun yoğun mesai harcaması ve çaba göstermesi nedeniyle temsilcilerin huzur haklarının kaldırılması, Yönetim kurulu huzur haklarının artırılmasına ' yönelik verdiği yazılı önergesi yönetim kurulu tarafından okunarak oylamaya sunuldu.T1-4 Blok Temsilcisi Hüseyin Seza Şengüner, T2-2 Blok Temsilcisi Murat Yükselen, T3-5 Blok temsilcisi Selahattin Bulut kabul oyluyla birlikte, katılan temsilcinin toplam 811 kat malikini temsilen oy çokluğuyla kabul edilmemiştir. Bu konuya ilişkin T3-2 blok temsilcisi Volkan Tosun ve T2-3 Blok temsilcisi Orhan Erbiz'in sözlü önergesiyle yeni bütçe döneminde huzur haklarıyla ilgili şekli şartların belirlenmesi, yeni bütçe döneminde görüşülmesi önerildi.

T2-13 Blok Temsilci Seyfettin Kaytaş söz aldı. Yangın algılama ve söndürme sistemlerinin çözümü konusunda araştırılma yapıp aktif hale getirildikten sonra, yönetim tarafından bakım sözleşmesi imzalanması gerektiğini söyledi.

T2-13 Blok Temsilcisi Seyfettin Kaytaş geçmiş tarihlerde kanalizasyon firması tarafından raporlanan tespitler dahilinde, T2 bölgesindeki bazı bloklara akan kanalizasyon sorununun çözülmesi gerektiğini belirtti. Görüşler alındı. Yönetim Kurulu başkanı Volkan Tosun T2 bölgesindeki kanalizasyon sorununun acil eylem planıyla yapılmasını gerektiğini, ancak o bölgede kanalizasyon çalışması için açılacak yolun hava şartları ve koşulları dahilinde teknik açıdan zamanla çökme olmaması nedeniyle hemen kapatılmasının mümkün olmadığı söyledi. Oylamaya açıldı, oy birliğiyle kabul edildi.

Gündemin 4. Maddesine geçildi. Sitenin ortak alan ve bloklarında yapılan çalışmalara dair hazırlanan sunum temsilciler kurulunda detaylı şekilde anlatıldı.

T2-13 Blok temsilcisi Seyfettin Kaytaş söz aldı. T2-13 blok önünün hangi tarihte yapılacağı sordu. Yönetim kurulu tarih vermedi, en kısa sürede tamamlayacağını belirtti.

Gündemin 5. Maddesine geçildi.

Yönetim genel olarak daha önce duyurusunu yaptığı konularda sırayla kısa -orta-uzun vadeli planları üzerine bilgilendirme yaptı. Daha önce bilgilendirmesini yaptığı hususlardan olan bloklardaki koku problemini gidermek adına çalışmalarını yaptığı rüzgar gülleri ve aynı anda çatılardaki bacalarda açıklık nedeniyle hem koku hem de havalandırmalardaki su akıntı sorununu önlemek amacıyla mevsim koşullarına göre sağlam yapmak için 3 tip blokta acil olarak rüzgar gülü ve kapama çalışması yapmak ve şikayetlerin giderilip giderilemeyeceğini gözlemleyeceğini belirtti.

- Blok önlerinin %95 tamamlanması itibariyle ivedilikle Galvanizli Borularının (daire içi temiz su boruları) değişiminin çalışmasına başlanması üzerine fiyat araştırılmasına, gerekirse malzemenin alınmasının hazırlıkları üzerine görüş birliği sağlandı.
- Yine sitenin bloklarının çehresinin düzeltilmesi ve sadece blok önlerinin yetersiz olduğu orta vadede kapalı otoparklar ve blok içleri onarım ve boyanması noktasında hazırlıkların yapıldığı sunuldu .
- Sitenin güvenlik kameralarının genel durumu üzerine bilgilendirme yapıldı. İvedilikle can ve mal güvenliği için gerekliliği üzerinde görüş birliğine varıldı. Bu noktada yönetimin araştırmalarına başlayacağı duyuruldu.

Bu hususların acil eylem planı ile yapılması gerektiği fakat büyük bütçeli işler olması nedeniyle Temsilciler Kurulunun oyuna sunulması gerektiğini belirtti. Yönetim kurulu akabinde oylamaya geçti. Oy birliğiyle kabul edildi.

Gündemin 6. Maddesi dilek temenni ve kapanış yapılarak toplantıya son verilmiştir.

12.10.2024 tarihli 2024/6 sayılı Temsilciler Kurulu Kararları İmza Listesi

T1-1 İlker YERLİKAYA	T1-2 Ayten AYDIN	T1-3 Atilla MAZLUM	T1-4 Hüseyin Seza ŞENGÜNER	T1-5 Mehmet Avni TERZİOĞLU
	İmzalı	İmzalı	İmzalı	
T2-1 Mehmet EKİCİ	T2-2 Murat YÜKSELEN	T2-3 Orhan ERBİZ	T2-4 Sefa SUÇİN	T2-5 Cabir BİLİRGİN
	İmzalı	İmzalı		
T2-6 Mustafa Şükrü KARAHAN	T2-7 Recai ÇIRPAN	T2-8 Mehmet BAĞ	T2-9 Cansu YILMAZ	T2-10 Alev FETTAHLI
	İmzalı	İmzalı	İmzalı	İmzalı
T2-11 Fatih CEYLAN	T2-12 Süha ERCAN	T2-13 Seyfettin KAYTAZ	T2-14 Aysun ALTINOK	T2-15 Serkan TOKER
	İmzalı	İmzalı		İmzalı
T2-16 Mesut ÇİÇEK	T3-1 Bengisu SOFU	T3-2 Volkan TOSUN	T3-3 Uğur ERKAM	T3-4 Öner KANAT
	İmzalı	İmzalı	İmzalı	İmzalı
T3-5 Selahattin BULUT				
İmzalı				