

İNCEK VADİ KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ TEMSİLCİLER KURULU OLAĞAN TOPLANTISI

KARAR NO	: 2025/3
KARAR TARİHİ	: 22 MART2025
YÖNETİM KURULU	: Recai Çırpan, Atilla Mazlum, Mehmet Bağ
TOPLANTIYA KATILANLAR	: EK-1 Hazirun Cetveli/Vekalet Belgeleri/Oylama Sonuç Cetveli
GÜNDEM	: Toplantıya İlişkin Dağıtılan Gündemdeki Konuların Görüşülmesi.

KARAR

1. Ek-1 Hazirun cetvelindeki 19 asil, 2 vekil olmak üzere toplam 856 kat malikini temsilen 21 Temsilcinin toplantı salonunda temsil edildiği ve çoğunluğun sağlandığı tespit edilmiş. Toplantı, Yönetim Kurulu Başkanı Recai ÇIRPAN tarafından başlatılarak, Saygı duruşu gerçekleştirilmiştir.
2. Önceki dönemlerde oluşturulmuş olan Yatırım Bütçesi kapsamında toplanıp da kullanılmayan bankada tutulan yatırım avansları ile banka promosyonunun 1.291.400,00 TL.sının, sitede ihtiyaç duyulan EK-2 listede gösterilen demirbaş alımlarında kullanılması hakkındaki yönetim kurulu önerisi, Toplantıya Katılan 856 Maliki temsil eden Asil ve vekil 21 Temsilciden; 12 blok temsilcisinin (522 maliki temsilen) red oyu, 9 blok temsilcisinin (334 maliki temsilen) kabul oyu kullanmasıyla, oyçokluğu ile reddedilmiştir.
3. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca, "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği"nin 59 uncu maddesine;
"....., site ve apartmanların ortak otopark alanlarında elektrikli araç şarj ünitelerinin kurulumu için yapılması zaruri olan elektrik tesisatı ruhsata tabi değildir. Bunlara ait uygulama projelerinin hazırlanması ve fenni mesuliyetin üstlenildiğine dair taahhütname ile birlikte ilgili idareye sunulması, binanın projesindeki mimari görünüşlere bağlı kalınması ve idaresinden izin alınması zorunludur." İbaresini eklenmiş ve Resmi Gazetenin 11.3.2025 tarihli ve 32838 sayısında yayımlanarak, elektrikli araç şarj istasyonları sürecinin resmileşmesi nedeniyle;

15.02.2025 tarihli Temsilciler Kurulu Kararının 5 nci maddesinin iptal edilmesine, Elektrikli Araç Şarj Ünitesi kurdurmak isteyen malikler veya maliklerden alınan yazılı muvafakat ile kiracı ya da aile konutunu kullanma hakkı olanlar için Blok Kat Malikleri Kurulunun 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamındaki toplantı ve çağrı usullerine göre konuyu görüşmesine, kat maliklerinin arsa payı ve sayı bakımından çoğunluğu sağlandığı takdirde ilgisinin yetkili bir elektrik mühendisine uygulama projesini hazırlatıp, fenni mesuliyetin üstlenildiğine dair taahhütname ile birlikte ilgili İdareye sunmasına, gereken kablo ve sigorta standartlarına bağlı kalarak, kendi elektrik sayacından blok yönetiminin belirlediği kablo güzergâhına göre, başka bir malikin/sakinin park yerine giriş –çıkışını etkilemeyecek ve kapalı garajın mimari yapısını bozmayacak şekilde sabit bir duvar tipi veya taşınabilir şarj ünitesi kurulup kurulmaması hakkında Blok Kat Malikleri Kurulunca işlemlerin yürütülmesine, toplantıya katılan 856 maliki temsil eden Asil ve vekil 21 Temsilcinin Oybirliğiyle karar verilmiştir.

4. a.Blok dış cephe kaplamasındaki düşmeler ve kırılmalar nedeniyle oluşan eksiklikler ile çatlak kaplamaların değiştirilmesi için gereken 1215 metrekare Sinterfleks malzemenin tek satıcı olan firmadan adrese teslim satın alınmasına, bedelinin fırtına nedeniyle dış cephede ortaya çıkan hasar için ilgili sigorta şirketinden site banka hesaplarımıza yatırılan 2.477.223,82 TL'lik hasar tazminatından ödenmesine, toplantıya katılan 856 maliki temsil eden Asil ve vekil 21 Temsilcinin Oybirliğiyle karar verilmiştir.

b. Önceki dönemlerde oluşturulmuş olan Yatırım Bütçesi kapsamında toplanıp da kullanılmayan bankada tutulan yatırım avansları ile banka promosyonu toplamının, dış cephe kaplamasının montaj ve işçiliğinde, eksik harpuştaların, kırık yağmur iniş borularının ve gereken her türlü işin malzeme ve işçiliğinin temin edilmesinde kullanılarak Blok Dış Cephe Kaplaması İşinin yaptırılmasına, Toplantıya katılan 856 maliki temsil eden Asil ve vekil 21 Temsilcinin Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Iker Yerlikaya T1-1 Temsilcisi İmzalı	Ayten Aydın T1-2 Temsilcisi İmzalı	Atilla Mazlum T1-3 Temsilcisi İmzalı	H.SezaŞengüner T1-4 Temsilcisi İmzalı	M.Avni Terzioğlu T1-5 Temsilcisi (Top.Katılmadı)	Mehmet Ekici T2-1 Temsilcisi (Vk.Cabir Bilirgen) İmzalı
Murat Yükselen T2-2 Temsilcisi İmzalı	Orhan Erbiz T2-3 Temsilcisi İmzalı	Sefa Suçın T2-4 Temsilcisi (Top.Katılmadı)	Cabir Bilirgen T2-5 Temsilcisi İmzalı	M.Şükrü Karahan T2-6 Temsilcisi (Vk.Alev Fettahlı) İmzalı	Recai Çırpan T2-7 Temsilcisi İmzalı
Mehmet Bağ T2-8 Temsilcisi İmzalı	Cansu Yılmaz T2-9 Temsilcisi İmzalı	Alev Fettahlı T2-10 Temsilcisi İmzalı	Devrim Ergin T2-11 Temsilcisi (Top.Katılmadı)	Süha Ercan T2-12 Temsilcisi İmzalı	Vuslat Sandallı T2-13 Temsilcisi İmzalı
Aysun Altınok T2-14 Temsilcisi (Top.Katılmadı)	Serkan Toker T2-15 Temsilcisi İmzalı	Mesut Çiçek T2-16 Temsilcisi İmzalı	Bengisu Sofu T3-1 Temsilcisi İmzalı	Volkan Tosun T3-2 Temsilcisi (Top.Katılmadı)	Uğur Erkam T3-3 Temsilcisi İmzalı
Öner Kanat T3-4 Temsilcisi İmzalı	Selahattin Bulut T3-5 Temsilcisi İmzalı				