

İNCEK VADİ KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ TEMSİLCİLER KURULU OLAĞAN TOPLATISI

KARAR TUTANAĞI

KARAR NO : 2026/3
KARAR TARİHİ : 21 ŞUBAT 2026
YÖNETİM KURULU : Atilla Mazlum, Çağrı Kurt, Vuslat Sandallı
TOPLANTIYA KATILANLAR : EK-1 Hazirun Cetveli/Vekalet Belgeleri/Oylama Sonuç Cetveli

GÜNDEM

: Gündemdeki Konuların Görüşülmesi

KARAR/TUTANAK

21/02/2026 Tarihli olağan genel kurul toplantısında 26 blok temsilcisinden (1061 kat malikini temsilen) 24 Blok temsilcisinin (944 kişiyi temsilen) hazır bulunduğu ilk toplantı için yeterli çoğunluğun sağlandığı anlaşılarak toplantı açılmıştır.

1. Saygı duruşu ve yoklamanın ardından toplantı açıldı.
2. Divan heyeti kurulması oylandı, hazır 23 temsilciden 3 temsilci evet, 20 temsilci hayır oyu verdi, oyçokluğuyla divan heyeti kurulmamasına karar verildi.
3. 2025/4 Denetim Kurulu raporu okundu, Denetim Kurulu ve temsilciler söz alarak rapor hakkında görüşlerini açıkladılar
4. Yönetim Kurulunun ibrasına ilişkin oylamaya geçildi, hazirun temsilciler Mehmet Bağ ve Atilla Mazlumun kendileri hakkındaki konuda oy kullanamayacağı dikkate alınarak, 22 temsilciden 6 temsilci (T1-2,T2-1,T2-5, T2-7,T2-12,T2-16) yönetim kurulunun ibrasına olumlu oy verdi, 15 temsilci (T2-4,T2-13,T2-11,T2-10,T1-4,T3-2, T2-14,T2-2, T3-5,T2-15, T1-5, T2-6, T1-1, T3-4,T3-1) olumsuz oy verdi, 1 temsilci (T2-3 Orhan Erbiz) çekimser oy verdi. Yönetim kurulunun ibra edilmemesine oyçokluğuyla karar verilmiştir.
Denetim Kurulunun ibrasının gündemden çıkarılıp çıkarılmamasına ilişkin oylama yapıldı. Orhan Erbiz ve Selahattin Bulut'un Denetim Kurulu üyesi olmaları nedeniyle kendileri hakkındaki konuda oy kullanamayacağı dikkate alınarak, 22 temsilciden 3 temsilcinin (T1-2,T2-1,T2-12) olumsuz oyu, 19 temsilcinin olumlu oyuyla Denetim Kurulunun ibrasının gündemden çıkarılmasına karar verildi.
5. İstifa eden yönetim kurulu üyesi Vuslat Sandallı yerine yönetim kurulu üyesi seçiminin görüşülmesine geçildi, yedek üyeler Ali Akyıldız, Ersin Artantaş ve Nilgün Hacibanoğlu yönetim kurulu üyeliğini kabul etmedi, yapılan seçimde yönetim kurulu üyeliğine aday gösterilen Vuslat Sandallı, 21 temsilcinin olumlu oyu, 2 temsilcinin (T3-2 İlke Şahin ve T2-8 Mehmet Bağ) olumsuz oyuyla, oyçokluğuyla yönetim kurulu üyesi olarak seçildi.
Av. Ahmet Yaman hukuki raporunu sundu, raporun bir örneği dosyaya konulmak üzere alındı, temsilciler söz alarak rapor hakkında görüşlerini açıkladılar.
Satın alma önergesinin bir sonraki toplantıda görüşülmesine oybirliğiyle karar verildi.

İlker Yerlikaya'nın önerisi ile Atilla Mazlum'un yönetim kurulu üyeliğinin düşürülmesinin görüşülmesi teklif edildi. Önerenin görüşülmesi 577 kat malikini temsilen T1-1, T1-4, T1-5, T2-2,T2-3,T2-4, T2-11, T2-15,T3-1,T3-2,T3-4,T3-5 temsilcilerinin olumlu oyu, diğer temsilcilerin olumsuz oyu ile katılanların oyçokluğuyla kabul edildi. Yapılan oylamada Atilla Mazlum'un toplu yapı

T2/4 Blok temsilcisi Ayşe Nilgün Hacibanoğlu
Denetim kurulunun rapor sunduğu ayar huzur hakkı alınmasını
önerdi bunun gereğini yapıyorum
adil ve 1061 mallığın hakkını korumaktır

(Handwritten signatures and notes)

yönetim kurulu üyeliğinden alınmasına 577 kat malikini temsilen T1-1, T1-4, T1-5, T2-2, T2-3, T2-4, T2-11, T2-15, T3-1, T3-2, T3-4, T3-5 temsilcilerinin olumlu oyu, diğer temsilcilerin olumsuz oyu ile katılanların oyçokluğuyla kabul edildi.

Boşalan yönetim kurulu üyeliği için yedek yönetim kurulu üyeleri Ali Akyıldız, Ersin Artantaş ve Nilgün Hacibanoğlu yönetim kurulu üyeliğini kabul etmedi, temsilciler arasında yönetim kurulu üyeliğine aday çıkmaması sonucunda, T3-4 Blok 62 nolu daire maliki Hacı İbrahim Akçay yönetim kurulu üyeliğine aday gösterildi, yapılan seçimde Hacı İbrahim Akçay oyçokluğuyla (T1-2 ret, T3-2, T2-12 ve T2-14 çekimsiz) oyuyla 851 kat malikini temsilen oyçokluğuyla yönetim kurulu üyesi olarak seçildi. Ayten Aydın kat maliki üst yönetime seçilecekse o blokun temsilcisi istifa etmeli bu kişi önce blok temsilcisi seçilmeli bu nedenle red oyu verdim dedi.

9. Yönetim kurulu üyelerindeki değişiklik neticesinden yönetim kurulunun faaliyetleri yürütebilmesi için temsilciler kurulunca yetki verilmesi gündeme alınmıştır. Bu doğrultuda; **“Yönetim Kurulu asil üyeliklerine seçilen HACI İBRAHİM AKÇAY (11611136088), ÇAĞRI KURT (11740135822) ve VUSLAT SANDALLI (14387419300)** mevcut bulunan ve bundan böyle mevcut olacak olan bilumum resmi, yarı resmi, hususi, milli ve yabancı bankalar ile özel finans kurumları nezdinde **Ankara Gölbaşı İncek Toplu Konutları** adına mevcut banka hesaplarını kullanmaya, fazla hesapları kapatmaya (Yapı ve Kredi Bankası, Türkiye Ekonomi Bankası, Ziraat Bankası, Halk Bankası), ihtiyaç duyulan Bloklar için hesap açmaya, gerektiğinde vadeli hesap açmaya, bu hesapların açılışı için gerekli olan sözleşmeleri ve diğer belgeleri imzalamaya, ihtiyaç duyulması halinde yeni açılacak olan hesaplar ile bugüne kadar açılmış her nevi hesaplardan işletme ve yatırım planındaki işlerin yürütülmesine yetecek miktarda gerek Türk parası gerekse Döviz olarak para çekmeye, hesaplara para yatırmaya, açılmış ve açılacak diğer hesapları dilerse kapatmaya, vadeli hesapların vadelerini bozmaya, yenilemeye, makbuz ve ibralar vermeye, adına bankalara gelmiş ve gelecek olan gerek Türk parası gerekse Döviz cinsindeki havaleleri almaya, her türlü hesapların arasında virman yapmaya, her tür hesaplarından havaleler yapmaya, başka banka hesaplarına EFT yapmaya, ibralar vermeye, hesap özeti, ekstre ve ayrıntılı hesap dökümü almaya, gerektiğinde internet bankacılığı işlemlerini takip etmeye, elektronik ortamda bankacılık işlemlerini yapmaya, internet bankacılığı ile ilgili şifreler talep etmeye, şifreleri elden teslim almaya, dilerse değiştirmeye, yenisini talep etmeye, her türlü evrak ve belgeyi tanzim ve imzalamaya, banka/finans kuruluşları ve sigorta şirketlerinden her türlü teminat mektubu almaya/vermeye tüm bu hususlarla ilgili olarak yapılması gereken iş ve işlemleri yapmaya, takip etmeye ve imza ile neticelendirmeye, hasılı Toplu Yapı Yönetimine ait bu işleri yapmaya Toplu Yapı Yönetimi kaşesi altında imza atmaya, yukarıda yazılı hususlarda resmi ve/veya özel makam ve merciler önünde yapılması gerekli tüm yasal, özel iş ve işlemleri takip etmeye ve yapmaya, iş bu yetkileri ile başkalarını kısmen veya tamamen tevkil, teşrik ve azle mezun ve salahiyetli olmak üzere, burada yazılan işleri ve işlemleri en az iki imza ile yetkili ve sorumlu kılınmasına” Toplantıya Katılan (24) Blok Temsilcinin oy birliği ile karar verilmiştir.

10. Kabul edilen 2026 yılı işletme projesinin yeniden görüşülmesinin oylanmasına geçildi, yönetim planının 25. Maddesi uyarınca 2/3 oranla kabulü halinde 2026 yılı bütçesinin yeniden belirlenebileceği açıklandı. Bütçenin yeniden görüşülmesi oy birliğiyle kabul edildi (944 oyu temsilen 24 temsilci).

Ekte yer alan Revize bütçe 944 toplam oyun 833 kabul 111 red oyuyla oyçokluğuyla kabul edildi. Olumsuz oy veren Gökhan Eyüboğlu (T2-10 Blok Temsil. Yard.) blokundaki kat maliklerinin 4.500 TL üzerindeki aidatı kabul etme dediği için hayır oyu verdiğini, İlke Şahin blokundaki kat maliklerinin revize bütçeyi kabul etmediği için hayır oyu verdiğini belirtti.

11. Görüş ve temennilerin alınmasının ardından toplantı kapatıldı.

2

Eki: 21.02.2026 tarihli 01.02.2026- 31.01.2027 Revize İşletme Bütçesi

KATILIM BLOK SAYISI	ANKARA GÖLBAŞI İNCEK VADI KONUTLARI BLOK TEMSİLCİSİ LİSTESİ 21.02.2026 TARİHLİ REVİZE İŞLETME PROJESİ OYLAMA SONUCU				
	BLOK ADI	TEMSİL ETTİĞİ BLOK BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI	KABUL	RED	TEMSİLCİLER
1	T1-1	32	32		İLKER YERLİKAYA
2	T1-2	30	30		AYTEN AYDIN
3	T1-3	32	32		ATILLA MAZLUM
4	T1-4	31	31		ALTAN GÜNAY
5	T1-5	32	32		OSMAN BULUT
6	T2-1	30	30		ÇAĞRI KURT
7	T2-2	29	29		SERADİL BORTEÇİN
8	T2-3	29	29		ORHAN ERBİZ
9	T2-4	30	29		AYŞE NİLGÜN HACİBANOĞLU
10	T2-5	29	29		CABİR BİLİRGEN
11	T2-6	30	30		MUSTAFA ŞÜKRÜ KARAHAN
12	T2-7	31	31		ALİ AKYILDIZ
13	T2-8	30	30		MEHMET BAĞ
14	T2-9				CANSU YILMAZ
15	T2-10	31		31	GÖKHAN EYÜPOĞLU
16	T2-11	32	32		DEVİRİM ERGİN
17	T2-12	31	31		MUSTAFA ARISAL
18	T2-13	32	32		VUSLAT SANDALLI
19	T2-14	31	31		OGÜN MORKOÇ
20	T2-15	31	31		SERKAN TOKER
21	T2-16	29	29		COŞKUN KARAKAYA
22	T3-1	81	81		ERSİN ARTANTAŞ
23	T3-2	80		80	İLKE ŞAHİN
24	T3-3				GÜVEN BULUT
25	T3-4	86	86		ÖNER KANAT
26	T3-5	85	85		SELAHATTİN BULUT
TOPLAM		944	833	111	

 İlker Yerlikaya T1-1 Temsilcisi	 Ayten Aydın T1-2 Temsilcisi	 Atilla Mazlum T1-3 Temsilcisi	 Altan Günay T1-4 Temsilcisi	 Osman Bulut T1-5 Temsilcisi	 Çağrı Kurt T2-1 Temsilcisi
 Seradil Bortecin T2-2 Temsilcisi	 Orhan Erbiz T2-3 Temsilcisi	 A. Nilgün Hacibanoğlu T2-4 Temsilcisi	 Cabir Bilirgen T2-5 Temsilcisi	 M. Şükrü Karahan T2-6 Temsilcisi	 Ali Akyıldız T2-7 Temsilcisi
 Mehmet Bağ T2-8 Temsilcisi	(KATILMADI) Cansu Yılmaz T2-9 Temsilcisi	 Gökhan Eyüpoğlu T2-10 Temsilcisi Yardı	 Devrim Ergin T2-11 Temsilcisi	 Mustafa Arısal T2-12 Temsilcisi	 Vuslat Sandallı T2-13 Temsilcisi
 Ogün Morkoç T2-14 Temsilcisi	 Serkan Toker T2-15 Temsilcisi	 Coşkun Karakaya T2-16 Temsilcisi	 Ersin Artantaş T3-1 Temsilcisi	 İlke Şahin T3-2 Temsilcisi	(KATILMADI) Güven Bulut T3-3 Temsilcisi
 Öner Kanat T3-4 Temsilcisi	 Selahattin Bulut T3-5 Temsilcisi				

SN.	GİDER KALEMLERİ	2025 İŞLETME PROJESİ	2025-2026 GERÇEKLEŞEN BÜTÇE	2026 İŞLETME PROJESİ	ARTIŞ ORANI % Gerçekleşene Göre
ORTAK ALAN GİDERLERİ					
1 AŞANSÖR PERİYODİK BAKIM/MUAYENE					
1.1	Yıllık Muayene Kontrol (Yıllık) (5.090*42) + (6.930*20) %15 MUAYENE TEKRARI	2.122.550,00	2.208.980,00	2.759.000,00	24,90
1.2	Aylık Periyodik Bakım (3.500X63) PERSONELİZİS	321.400,00	303.200,00	405.000,00	
1.3	Küçük Onarım Malzeme Tedarik	1.251.150,00	1.360.800,00	1.646.000,00	
		550.000,00	544.980,00	708.000,00	
2 ORTAK ALANLAR VE EKİPMANLAR BAKIM ONARIM		3.459.240,00	9.658.345,57	7.123.700,00	-26,24
2.1	Hidrofor ve Genleşme Tankı Bakım ve Onarım		264.902,40	786.200,00	
2.1.1	Hidrofor Periyodik Bakım (Yılda 2 bakım)	107.640,00	78.000,00	343.200,00	
2.1.2	Hidrofor ve Genleşme Tankı Onarım-Parça		186.902,40	443.000,00	
2.2	Jenarator (Her blokta 2 adet, 52 Jenarator, Yılda 3 Bakım) bakım-onarım		490.860,00	959.000,00	
2.2.1	Jenarator Periyodik Bakım	136.000,00	93.600,00	374.000,00	
2.2.2	Jenarator Onarım-Parça		142.560,00	65.000,00	
2.2.3	Jenarator Yağlı Bakım 3 yılda 1 en son 2023de yapılmış		254.700,00	520.000,00	
2.3	Brütör/Kazan Pargas (Yılda 4 Periyodik Bakım) Bakım ve Onarım	282.000,00	445.758,00	630.000,00	
2.3.1	Brütör/Kazan Periyodik Bakım		286.000,00	380.000,00	
2.3.2	Brütör/Kazan Onarım-Parça		159.758,00	250.000,00	
2.4	Blok Ortak Alan Alüminyum Çerçeve Pencere Tamir		120.000,00	372.000,00	
2.5	Su Deposu Temizlik, Dezenfeksiyon ve Bakım	119.000,00	120.000,00	250.000,00	
2.5.1	Yangın su deposu temizliği	153.600,00	0,00	0,00	
2.6	Ekipman Muayene (Elektrik İç Tesisat (1.200), Topraklama (1.800) (Yılda 1) Paratoner İyileştirme	250.000,00	154.000,00	450.000,00	
2.7	Traktör Kiralama (Tadilat İşl.Malz.ve Atık Nakil)	180.000,00	24.000,00	30.000,00	
2.7.1	Traktör Yakıtı		130.000,00	300.000,00	
2.7.2	Traktör Kiralama		398.115,00	520.000,00	
2.8	Peyzaj Alanları Sulama Malzemesi-Tohum-Gübre İlaçlama Boru ve Fiske ve vb.	400.000,00	104.479,50	136.500,00	
2.9	İş makinası kiralama (Keççe, Kamyon)	99.000,00	266.900,00	325.000,00	
2.10	Rögar Tıkanıklarının giderilmesi	190.000,00	749.500,00	175.000,00	
2.11	T2.11, T2.12, T2.13 Rögar Kanal Akıntısının Giderilmesi	600.000,00		1.000.000,00	
2.12	T2.9 ve T3.3 Pis Su Kanal Yenilemesi		1.310.960,00	200.000,00	
2.13	Küptaş Yol Tamiri	200.000,00	568.126,00	340.000,00	
2.14	Zayıf Akım Bakım Ve Tamir	120.000,00	141.444,00	0,00	
2.15	Yangın Tüpü Dolum Ortak Alan	122.000,00	2.548.990,69	650.000,00	
2.16	Site Genelİ Ort.Alanlar Bakım,Onarım, Malzeme (İnşaat, Tesisat, Elektrik, Levha vb)	500.000,00	1.770.813,21		
2.17	Dış Cephe Sinterflex Alımı		323.496,77		
3 BEKLENMEDİK GİDER FONU		208.000,00	208.000,00	1.000.000,00	
4 ARAÇ GİDERİ KIRASI ve YAKIT		634.191,78	561.871,88	840.000,00	49,47

SN.	GİDER KALEMLERİ	2025 İŞLETME PROJESİ	2025-2026 GERÇEKLEŞEN BÜTÇE	2026 İŞLETME PROJESİ	ARTIŞ ORANI % Gerçekleşene Göre
5	TEMİZLİK SARF MALZEME, İLAÇLAMA, TUZLAMA	957.865,17	890.192,03	1.250.000,00	40,42
5.1	Temizlik Malzemesi (Deterjan, Çöp poşeti, tüketim malz. vb)	807.465,17		1.050.000,00	
5.2	İlaçlama ve Hasete İle Mücadele Sözleşmesi (26 Blok, 1 sosyal tesis)	50.400,00		70.000,00	
5.3	Karlı Mücadele Gideri+ tuzlama	100.000,00		130.000,00	
6	ORTAK ALAN SİGORTA GİDERLERİ	2.000.000,00	1.889.512,09	2.500.000,00	32,31
7	ORTAK ALAN ELEKTRİK GİDERİ (2024 Tük.Kwh: 642.600,618)	3.750.745,00		4.480.000,00	39,99
7.1	5000 KW Gecen 32 Abonelik (2024 Tük.Kwh: 558.570,735)	3.500.000,00	3.200.323,38	4.130.000,00	
7.2	5000 KW Altında Kalan 45 Abonelik (2024 Tük.Kwh: 84.029,883)	250.745,00		350.000,00	
8	PEYZAJ ALANI SU GİDERLERİ + çim biçme tamir yakıt (2024 m3 : 508.000 m3 / 22 Sayaç Abonelik)	1.103.442,95	1.464.287,55	2.000.000,00	36,59
9-10	PERSONEL GİDERLERİ	14.236.034,90	20.081.612,48	21.952.700,00	9,32
9.1	Ücret, Fazla Mesai, Yol, Yemek İsinma 45 personel için	20.146.322,76	21.286.710,96	35.000.000,00	64,42
9.2	Sgk, Muhtasar	275.179,71	820.096,11	1.200.000,00	46,32
9.3	Kıdem Tazminat Fonu	1.485.572,00	1.387.359,00	1.830.780,00	31,96
9.4	BLOK YÖNETİCİ, YÖN.KR.L., DEN.KR.L. ÜYE ÜCRİ(Y.P.18,31,33)	110.790,00	87.630,00	143.000,00	63,19
9.5	İŞ GÜVENLİĞİ-HEKİMİ SÖZLEŞME BEDELI	190.370,00	72.168,00	200.000,00	177,13
10	İŞ ELBİSELERİ	22.208.234,47	23.653.964,07	38.373.780,00	62,23
11	SOSYAL TESİS GİDERLERİ	4.199.051,34	3.943.224,69	5.674.000,00	43,89
11.1	Doğalgaz Tüketim	1.875.333,53	1.804.579,65	2.480.000,00	37,43
11.2	Elektrik Tüketim (2024 Tük KWh:202.656,991)	1.037.300,00	916.145,83	1.374.000,00	49,98
11.2.1	5000 KWh Gecen 2 Abonelik (2024 Tük KWh:195.405,834)			1.194.000,00	
11.2.2	5000 KWh Altında Kalan 4 Abonelik (2024 Tük KWh:7.251,157)			180.000,00	
11.3	Su Tüketim (2024 m3 : 350.000 m3 / 1 Sayaç Abonelik)	663.697,25	799.921,04	1.120.000,00	40,01
11.4	Havuz Pompa ve motor tamiri	622.720,56	422.578,17	450.000,00	6,49
11.5	Bakım-Onarım (iklimlendirme, temiz su, sıcak su boyler, spor aletleri vb)			150.000,00	
11.6	Nem Alma Cihazı Tamiri Kalan Bakiye				
12	YÖNETİM GİDERLERİ	1.716.029,05	2.313.794,02	2.628.000,00	13,58
12.1	Banka Hizmet, Komisyon	35.482,26	5.166,21	10.000,00	93,57
12.2	Hukuk Müşaviri	420.000,00	435.734,99	600.000,00	37,70
12.3	Yargılama Giderleri	310.932,35	669.293,00	300.000,00	-55,18
12.4	Mali Müşavir	360.000,00	360.000,00	468.000,00	30,00
12.5	Yönetim-Muhasebe Programı (Apsiyon)	182.000,00	392.836,69	510.000,00	29,82
12.6	Yönetim Ofis/Mutfak (Telefon, İnternet, Kirtasiye, Temsil)	407.614,44	450.763,13	240.000,00	-46,76
12.6.1	Nizamıye Çay Kahve Şeker Su			120.000,00	
12.6.2	Noter ve Tebligat Gideri			380.000,00	
	YÖNETİM GİDERLERİ TOPLAMI	1.716.029,05	2.313.794,02	2.628.000,00	13,58
	BLOK ÖNÜ HARCAMA GİDERİ		315.889,20		

SN.	GİDER KALEMLERİ	2025 İŞLETME PROJESİ	2025-2026 GERÇEKLEŞEN BÜTÇE	2026 İŞLETME PROJESİ	ARTIŞ ORANI % Gerçekleşene Göre
	GENEL BÜTÇE TOPLAMI	42.359.349,76	49.654.994,46	68.628.480,00	38,21
	AYLIK BÜTÇE PAYI	3.529.945,81	4.137.916,21	5.719.040,00	
	TOPLAM BÜTÇENİN 1061 MALİKE DÜŞEN ORTALAMA AYLIK AIDAT	3.327,00	3.900,02	5.390,24	38,21
	TOPLAM				
	2026 TAHMİNİ BÜTÇE GELİRLERİ				
1	2025 DEVRİ(KASA)	2.472.000,00			
2	AIDAT GELİRLERİ(1061X12X5.390,23)	68.628.480,00			
3	KİRA GELİRLERİ	660.000,00			
4	REKLAM GELİRLERİ	334.880,00			
5	SOSYAL TESİS ÖZEL DERS GELİRLERİ	0,00			
6	BANKA FAİZ GELİRLERİ	750.000,00			
7	GİRİŞ KART GELİRLERİ	21.720,00			
8	ELEKTRİKLI ARAÇ SARI GELİRLERİ	50,00			
9	GECİKME ZAMMI GELİRLERİ	1.000.000,00			
10	İCRA FAİZ GELİRLERİ	45.000,00			
11	DAVA VE SİGORTA GELİRLERİ	500.000,00			
12	GECMİŞ AIDAT GELİRLERİ	200.000,00			
	GELİR TOPLAMI	74.612.130,00			
	GİDER TOPLAMI	68.628.480,00			
	FARK	5.983.650,00			
	2026 YILI İŞLETME BÜTÇESİ UYGULAMA ESASLARI				

1 Siteye oturmıyan personele aylık 4.500TL yemek yardımı ve 2.800 TL Ulaşım Yardımı, Siteye oturan personele 3.000 TL ısınma Yardımı Ödenir.

2 Temsilciler Kurulu Üyelerine (26 Üye)her ay aidat karşılığı ücret ödenir, ancak ,katılmama,bloğu toplandı temsil ettirmeme halinde o aya ilişkin huzur hakkına hak kazanılamaz. Denetim Kurulu Üyelerine (3 Üye) her ay ortalama aidat tutarı kadar ücret, Yönetim Kurulu Üyelerine (3 Üye) aylık ortalama aidat tutarının üç katı kadar ücret ödenir.

3 Hizmet Alımları Sözleşme Hazırlıkları ile Toplu Mal Alımları Gelişmeleri; Yönetim Kurulu ile İstekli Olan Temsilciler Kurulu Üyelerinden müteşekkil Çalışma Gruplarıyla yürütülecektir.

4 Asansörlerin revizyonu kapsamında (Halat, Kasnak, İnvertör, Kontrol Paneli vb) bağlantılı parçaların değişim Giderleri ile hidrofor, jeneratör, brülör ve kazan yatırımları önceki uygulamalara paralel olarak ilgili Blok tarafından Yatırım Avansı Bütçesi ile karşılanacaktır.

5 Daire başına ortak paylı aidat 3013,97 TL, m2 başlı aidat m2 başına 9,01 TL dir.

6 Yönetim Kurulu ihtiyaç duyduğundan ödemeler arasında aktarma yapılabilir.

7 Yönetim kurulu ihtiyaç duyduğunda temsilciler kurulundan gray alarak tekrardan ek bütçe (işletme ve yatırım bütçesi) yapılabilir.

(Handwritten signatures and notes in blue ink)

Handwritten signatures: *[Signature 1]*, *[Signature 2]*, *[Signature 3]*, *[Signature 4]*, *[Signature 5]*, *[Signature 6]*, *[Signature 7]*, *[Signature 8]*, *[Signature 9]*, *[Signature 10]*

Handwritten notes: *[Note 1]*, *[Note 2]*, *[Note 3]*, *[Note 4]*, *[Note 5]*, *[Note 6]*, *[Note 7]*, *[Note 8]*, *[Note 9]*, *[Note 10]*