

İNCEK VADİ KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ TEMSİLCİLER KURULU OLAĞANÜSTÜ TOPLANTISI

KARAR NO : 2023/9

TARİH : 23.06.2023

YER : SOSYAL TESİS SALONU

GÜNDEM : Toplantıya ilişkin çağrı kâğıdında yer alan konuların görüşülmesi

Toplantıya katılan temsilcilerin yoklamaları yapıldı. Hazirun listesindeki imzalar ile 1061 kat malikinin tamamını temsil eden 26 temsilciden 17 asil olmak üzere toplam 783 Kat malikinin salonda temsil edildiği ve çoğunluğun sağlandığı tespit edilerek toplantı Yönetim Kurulu Başkanı Orhan ERBİZ tarafından başlatılmıştır.

KARAR

1- Yoklama ve Açılış,

KMK 30. Madde gereği toplantı yeter sayısı kontrol edildi. Malikleri sayı arsa payı yönünde yoklama yapıldı, toplam 783 kat malikini temsilen 17 asil blok temsilcilerinin hazır olduğu imzalı hazirun cetveli ile tespit olundu. Olağanüstü toplantıya başlandı.

2- Blok önü yalıtım ve kaplama işleri ile ilgili olarak ankete konu olan 3 firmanın tasarımına, anket sonuçlarına, öngörülen blok önü tasarımlarının metrajlarına göre çıkılan ihaleye kapalı zarf ile teklif veren firma tekliflerinin Temsilciler Kurulu toplantısında açılarak, işi yapacak firmanın iş bitirme belgesi, teminatı vb. bilgilerle birlikte değerlendirilerek ihalenin sonuçlandırılması, ihale bedeli doğrultusunda yalıtım ve kaplama işinin bütçesi ile onarım avansının maliklerden alınış ve taksitlendirme şeklinin de görüşülerek kararlaştırılması bu konunun görüşülmesine geçildi üst yönetim başkanı sunum yaptı. Temsilcilerin tartışmasına açıldı ve oylandı. 4 /5 yeter sayıya ulaşamaması sebebiyle karar alınamadı.

3- Site Yönetimine maliklerce yansıtılan bazı önemli sorunların çözümü için yatırım avansı bütçesi imkân verirse yapılabilecek çalışmalar konusunda Yönetim Kuruluna verilecek yetkilerin ikinci madde görüşmeleri sonucunda 4 /5 yeter sayıya ulaşamaması sebebiyle 3. Maddenin görüşülmesine geçilmedi.

- 4- 03.06.2023 Tarihli toplantıda T3-1 Blok Temsilcisi Yücel Tekbaş tarafından verilen önerenin görüşülmesi. Önerge görüşüldü somut bir karar alınmasına gerek duyulmadı.

5- Dilek, Temenniler ve Kapanış

23.06.2023 tarihli 2023/9 sayılı temsilciler kurulu kararları imza listesi

T1-1 Mehmet A. AYARLIOĞLU	T1-2 Ayten AYDIN	T1-3 Atilla MAZLUM	T1-4 Durmuş BOZTUĞ	T1-5 Kerim KÖNCAĞUL
T2-1 Mehmet EKİCİ	T2- Murat YÜKSELEN	T2-3 Orhan ERBİZ	T2-4 Sefa SUÇIN	T2-5 Cabir BİLİRGEN
T2-6 Mustafa ŞÜKRÜ KARAHAAN	T2-7 Recai ÇIRPAN	T2-8 Mehmet BAĞ	T2-9 Cansu YILMAZ	T2-10 Alev FETTAHLI
T2-11 Fatih CEYLAN	T2-12 Süha ERCAN	T2-13 Seyfettin KAYTAZ	T2-14 Aysun YILMAZ	T2-15 Serkan TOKER
T2-16 Mesut ÇİÇEK	T3-1 Yücel TEKBAŞ	T3-2 Volkan TOSUN	T3-3 Uğur ERKAM	T3-4 Öner KANAT
T3-5 Nurettin PELEN				