

İNCEK VADI KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ TEMSİLCİLER KURULU TOPLANTISI

KARAR NO	: 2024/03
KARAR TARİHİ	: 27.04.2024
YÖNETİM KURULU	: Volkan TOSUN - Öner KANAT - Alev FETTAHLI
TOPLANTIYA KATILANLAR	: EK HAZİRUN LİSTESİ
GÜNDEM	: Toplantıya ilişkin çağrı kâğıdında yer alan konuların görüşülmesi

KARAR

Toplantıya ilişkin çağrı kâğıdında yer alan konuların görüşülmesi Gündemin 1. maddesine ilişkin toplantıya katılan temsilcilerin yoklamaları yapıldı. Ek-1 Hazirun listesindeki imzalar ile 18 kat malikinin asil, 3 kat malikinin ise vekâleti olmak üzere toplam 853 kat malikinin salonda temsil edildiği ve çoğunluğun sağlandığı tespit edilerek toplantı Yönetim kurulu başkanı Volkan TOSUN tarafından başlatılmıştır. Toplantı maddeleri görüşülmeye sırasıyla başlandı.

Gündemin 2. maddesi 2024 yılı Şubat [Mart ayı Gelir/Gider mali tabloları hakkında Yönetim Kurulu Başkanı ve üyeler bilgilendirme konuşması yaptı.

Gündemin 3. Maddesinde yer alan Olağan toplantı olması sebebiyle görüş ve önerilerin olup olmadığı soruldu.

T1-5 Blok temsilcisi Mehmet Avni TERZİOĞLU nun Temiz su borularının yenilenmesi ,
T3-1 Blok temsilcisi Bengisu Sofu havalandırma boşluklarından menfezlerden daire içlerine giren pis kokunun giderilmesi için PVC boruların tamiri ve yenilenmesi ile rüzgar güllerinin takılması,

T1/1 Blok Temsilcisi İlker Yerlikaya "Blok otoparklarının onarılması ile bina içlerinin onarımı sonrası boyanmasına ilişkin ve blok içi kapalı otopark tünellerinde elektrikli (sensörlü) kapıların takılmasına ilişkin teklifleri görüşmeye açıldı ve görüşüldü. Paratoner ve topraklama sistemlerinin standartlara uygunluğunun test edilmesi ve yetkili kuruluşça onaylanmasına ilişkin

T2/13 blok temsilcisi Seyfettin Kaytaç ' ın yangın sistemleri tanklarının kontrolü ve bakımına ilişkin ,
İlgili teklifler Temsilcilerin oylamasına açıldı. Tekliflerin tamamı katılan temsilcilerin T2-13 Blok temsilcisi Seyfettin KAYTAZ'ın karşı oyu ve diğer 2si vekil 19 temsilcinin toplam 821 kat makilini temsilen oy çokluğu ile kabul edildi.

Gündemin 4. Maddesine geçildi. Sitenin ortak alan ve bloklarında yapılan çalışmalar, onarımlar hakkında bilgilendirme konuşmasını Yönetim Kurulu Başkanı Volkan Tosun yaptı.

Gündemin 5. Maddesine geçildi. Blok önlerinin onarımı hakkında bilgilendirme ve planlama konuşması yapıldı. İlgili işin işletme bütçeden karşılanarak yapımının devamına, Bütçeden karşılanamayan kısmı kadar yatırım bütçesi adı altında toplanması hususunun Temsilciler Kurulunun Kararına ve oylamasına bırakılmasına oybirliği ile karar verildi. T2/8 temsilcisi ve bir takım temsilci tüm aşamalar konusunda yönetime Denetim Kuruluna bilgi verilmesi konusunda tavsiyede bulundu.

Gündemin 6.maddesine geçildi. Dış cepheler ile ilgili Sigorta Şirketi ile ilgili olan süreç hakkında Site Vekili Av. Ahmet Yaman bilgilendirme konuşması yaptı. Sigorta şirketinden ödeme alınması halinde yeni bir karara gerek kalmaksızın dış cephede oluşan hasarın giderilmesi konusunda yönetime yetki verildi.

Gündemin 7. Maddesine geçildi. Yapı Kredi Bankasıyla banka promosyon sözleşmesinin yenilenmesi ve entegrasyon süreci ile ilgili bilgilendirme konuşmasını Yönetim Kurulu Başkanı Volkan Tosun yaptı. TEB ile çalışmaya kısıtlı olarak devam olunup, Yapı Kredi Bankasıyla promosyon sözleşmesi hususunda gerekli olan tüm aksiyonun ivedilikle alınmasına oy birliğiyle karar verildi.

Gündemin 8.maddesi dilek temenni ve kapanış yapılarak toplantıya son verilmiştir.

27.04.2024 tarihli 2024/3 sayılı Temsilciler Kurulu kararları imza listesi

T1-1 İlker YERLİKAYA İmzalı	T1-2 AYDIN İmzalı	T1-3 Atilla MAZLUM imzalı	T1-4 Hüseyin Sezai ŞENGÜNER imzalı	T1-5 Mehmet Avni TERZİOĞLU İmzalı
T2-1 Mehmet EKİCİ Katılmadı	T2-2 Murat YÜKSELEN İmzalı	T2-3 Orhan ERBİZ İmzalı	T2-4 sefa SUÇİN Katılmadı	T2-5 Cabir BİLİRGEN İmzalı
T2-6 M ustafa şükrü KARAHAN İmzalı	T2-7 Recai ÇIRPAN Katılmadı	T2-8 Mehmet BAĞ imzalı	T2-9 Cansu YILMAZ İmzalı	T2-10 Alev FETTAHLI İmzalı
T2-11 Fatih CEYLAN Katılmadı	T2-12 Süha ERCAN İmzalı	T2-13 Seyfettin KAYTAZ İmzalı	T2-14 Aysun ALTINOK İmzalı	T2-15 Serkan TOKER İmzalı
T2-16 Mesut ÇİÇEK imzalı	T3-1 Bengisu SOFU İmzalı	T3-2 Volkan TOSUN İmzalı	T3-3 Uğur ERKAM İmzalı	T3-4 öner KANAT İmzalı
T3-5 Nurettin PELEN Katılmadı				