

GELİRLER		1.551.109,29
AİDAT GELİRLERİ		1.471.491,00
AİDAT GECİKME ZAMMI GELİRLERİ		19.917,89
FAİZ GELİRİ		18.780,60
GİRİŞ KARTI GELİRLERİ		5.380,00
KİRALIK ALAN GELİRLERİ		14.214,80
REKLAM GELİRLERİ		8.200,00
SOSYAL TESİS ÖZEL DERS GELİRLERİ		13.125,00
ORTAK ALAN GİDERLERİ		738.142,16
Asansör Periyodik Bakımı-Sarf Malzemesi ve İşçilik Giderleri (62 Adet)		73.266,00
Elektrik, Sıhhi Tesisat, Mekanik Bakım/Onarım ve Sarf Giderleri (Ortak alan; Hidrofor, Pompa, Ekipman Hizmet Alımı ve Diğer Ekipmanlar v.b. Mlz ve İşçilik Giderleri)		321.952,55
Şehirci Ulaşım, Nakliye, Araç Kira ve Yakıt Giderleri		21.722,76
Temizlik ve Sarf Malzemeleri Giderleri		3.700,00
Ortak Alan Sigorta Giderleri		20.357,00
Ortak Alan Elektrik Tüketim Giderleri (Otopark/Blok Aydınlatma, Hidrofor/Pompa/Motor, Çevre Aydınlatma Vs.)		95.435,50
Peyzaj Alanları Sulama ve Ortak Alan, Blok Temizlik Su Tüketim Giderleri		201.708,35
PERSONEL GİDERLERİ		998.104,93
Site Yönetimi Personel/SGK Ödemeleri Maaş/Ücret Giderleri/Fazla Mesai (3 İdari + 5 Teknik + 15 Blok/Bakım Görevli+16 Güvenlik görevlisi+8 Sosyal Tesis+26 Huzur Hakkı Ödemesi)		942.750,43
Personel Yemek Giderleri		1.105,00
Kıdem Tazminatı		-
EYT Kıdem Tazminat Giderleri		-
Yönetim Huzur Hakları		48.239,00
İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim ve Danışmanlık Hizmet Giderleri		3.000,00
Personel İş Elbisesi Giderleri		3.010,50
SOSYAL TESİS GİDERLERİ		122.814,62
Doğalgaz Tüketim Giderleri		21.712,72
Elektrik Tüketim Giderleri (Aydınlatma, Sauna, Havuz, Klimalar, Hidroforlar, Aspiratörler v.b. Cihazlar)		35.243,30
Su Tüketim Giderleri (Havuz, Duşlar, Lavabolar)		42.773,79
Havalandırma, Havuz, Klima v.b. Ekipmanların bakım-onarımları, Malzeme ve İşçilik Giderleri,		23.084,81
YÖNETİM GİDERLERİ		61.988,65
Banka Hizmet Komisyon Giderleri		246,85
Diğer Çeşitli Giderler (Vergi, Harç, Noter, İcra, Provizyon, Yasal Olarak Zorunlu Öngörülemeyen, MUTFAK Vs.)		8.500,00
Hukuk Müşavirliği Gideri		12.000,00
Site Yönetimi Ofis/Büro Giderleri (Telefon, İnternet, Kirtasiye, Bakım, Genel Yönetim Vs.)		21.241,80
Mali Müşavirlik Giderleri		20.000,00
Yönetim Hizmet Alım Giderleri (Apsiyon Programı)		-
GİDERLER GENEL TOPLAMI		1.921.050,36