

GELİRLER		1.943.978,43
AİDAT GELİRLERİ		1.839.047,00
AİDAT GECİKME ZAMMI GELİRLERİ		52.548,83
FAİZ GELİRİ		28.042,60
GİRİŞ KARTI GELİRLERİ		240,00
KİRALIK ALAN GELİRLERİ		2.500,00
REKLAM GELİRLERİ		10.600,00
SOSYAL TESİS ÖZEL DERS GELİRLERİ		11.000,00
ORTAK ALAN GİDERLERİ		295.142,09
Asansör Periyodik Bakımı-Sarf Malzemesi ve İşçilik Giderleri (62 Adet)		49.580,00
Elektrik, Sıhhi Tesisat, Mekanik Bakım/Onarım ve Sarf Giderleri (Ortak alan; Hidrofor, Pompa, Ekipman Hizmet Alımı ve Diğer Ekipmanlar v.b. Mlz ve İşçilik Giderleri)		61.625,61
Şehir içi Ulaşım, Nakliye, Araç Kira ve Yakıt Giderleri		25.335,38
Temizlik ve Sarf Malzemeleri Giderleri		2.748,00
Ortak Alan Sigorta Giderleri		-
Ortak Alan Elektrik Tüketim Giderleri (Otopark/Blok Aydınlatma, Hidrofor/Pompa/Motor, Çevre Aydınlatma Vs.)		153.946,30
Peyzaj Alanları Sulama ve Ortak Alan, Blok Temizlik Su Tüketim Giderleri		1.906,80
PERSONEL GİDERLERİ		965.903,30
Site Yönetimi Personel/SGK Ödemeleri Maaş/Ücret Giderleri/Fazla Mesai (3 İdari + 5 Teknik + 15 Blok/Bakım Görevli+16 Güvenlik görevlisi+8 Sosyal Tesis+26 Huzur Hakkı Ödemesi)		868.616,00
Personel Yemek Giderleri		37.008,30
Kıdem Tazminatı		-
EYT Kıdem Tazminat Giderleri		-
Yönetim Huzur Hakları		57.279,00
İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim ve Danışmanlık Hizmet Giderleri		3.000,00
Personel İş Elbisesi Giderleri		-
SOSYAL TESİS GİDERLERİ		151.491,56
Doğalgaz Tüketim Giderleri		62.126,58
Elektrik Tüketim Giderleri (Aydınlatma, Sauna, Havuz, Klimalar, Hidroforlar, Aspiratörler v.b. Cihazlar)		42.791,19
Su Tüketim Giderleri (Havuz, Duşlar, Lavabolar)		14.172,35
Havalandırma, Havuz, Klima v.b. Ekipmanların bakım-onarımları, Malzeme ve İşçilik Giderleri,		32.401,44
YÖNETİM GİDERLERİ		73.288,65
Banka Hizmet Komisyon Giderleri		621,67
Diğer Çeşitli Giderler (Vergi, Harç, Noter, İcra, Provizyon, Yasal Olarak Zorunlu Öngörülemeyen, MUTFAK Vs.)		7.300,00
Hukuk Müşavirliği Gideri		22.293,00
Site Yönetimi Ofis/Büro Giderleri (Telefon, İnternet, Kırtasiye, Bakım, Genel Yönetim Vs.)		16.807,79
Mali Müşavirlik Giderleri		18.000,00
Yönetim Hizmet Alım Giderleri (Apsiyon Programı)		8.266,19
GİDERLER GENEL TOPLAMI		1.485.825,60