

GELİRLER		1.924.969,18
AİDAT GELİRLERİ		1.839.047,00
AİDAT GECİKME ZAMMI GELİRLERİ		12.489,20
FAİZ GELİRİ		22.301,78
GERİ DÖNÜŞM GELİRLERİ		11.630,00
GİRİŞ KARTI GELİRLERİ		480,00
KİRALIK ALAN GELİRLERİ		9.280,20
REKLAM GELİRLERİ		11.000,00
SOSYAL TESİS ÖZEL DERS GELİRLERİ		18.741,00
ORTAK ALAN GİDERLERİ		503.940,69
Asansör Periyodik Bakımı-Sarf Malzemesi ve İşçilik Giderleri (62 Adet)		61.370,00
Elektrik, Sıhhi Tesisat, Mekanik Bakım/Onarım ve Sarf Giderleri (Ortak alan; Hidrofor, Pompa, Ekipman Hizmet Alımı ve Diğer Ekipmanlar v.b. Mlz ve İşçilik Giderleri)		118.668,00
Şehiriçi Ulaşım, Nakliye, Araç Kira ve Yakıt Giderleri		24.200,45
Temizlik ve Sarf Malzemeleri Giderleri		73.552,70
Ortak Alan Sigorta Giderleri		20.357,00
Ortak Alan Elektrik Tüketim Giderleri (Otopark/Blok Aydınlatma, Hidrofor/Pompa/Motor, Çevre Aydınlatma Vs.)		94.902,10
Peyzaj Alanları Sulama ve Ortak Alan, Blok Temizlik Su Tüketim Giderleri		110.890,44
PERSONEL GİDERLERİ		1.146.069,38
Site Yönetimi Personel/SGK Ödemeleri Maaş/Ücret Giderleri/Fazla Mesai (3 İdari + 5 Teknik + 15 Blok/Bakım Görevli+16 Güvenlik görevlisi+8 Sosyal Tesis+26 Huzur Hakkı Ödemesi)		1.011.165,38
Personel Yemek Giderleri		74.625,00
Kıdem Tazminatı		-
EYT Kıdem Tazminat Giderleri		-
Yönetim Huzur Hakları		57.279,00
İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim ve Danışmanlık Hizmet Giderleri		3.000,00
Personel İş Elbisesi Giderleri		-
SOSYAL TESİS GİDERLERİ		118.816,62
Doğalgaz Tüketim Giderleri		26.681,14
Elektrik Tüketim Giderleri (Aydınlatma, Sauna, Havuz, Klimalar, Hidroforlar, Aspiratörler v.b. Cihazlar)		41.425,90
Su Tüketim Giderleri (Havuz, Duşlar, Lavabolar)		30.278,48
Havalandırma, Havuz, Klima v.b. Ekipmanların bakım-onarımları, Malzeme ve İşçilik Giderleri,		20.431,10
YÖNETİM GİDERLERİ		67.083,91
Banka Hizmet Komisyon Giderleri		572,65
Diğer Çeşitli Giderler (Vergi, Harç, Noter, İcra, Provizyon, Yasal Olarak Zorunlu Öngörülemeyen,MUTFAK Vs.)		-
Hukuk Müşavirliği Gideri		22.293,00
Site Yönetimi Ofis/Büro Giderleri (Telefon, İnternet,Kirtasiye, Bakım, Genel Yönetim Vs.)		11.758,17
Mali Müşavirlik Giderleri		20.000,00
Yönetim Hizmet Alım Giderleri (Apsiyon Programı)		12.460,09
GİDERLER GENEL TOPLAMI		1.835.910,60