

<b>AİDAT GELİRLERİ</b>	<b>801,073.44</b>
	<b>AYLIK TAHSİLAT ORANI 88.10%</b>
<b>ELEKTRİK GİDERLERİ</b>	<b>85,202.20</b>
Ortak Alan Elektrik Tüketim Giderleri(Otopark/Blok Aydınlatma, Hidrofor/Pompa/Motor, Çevre Aydınlatma Vs.)	85,202.20
<b>SU GİDERLERİ</b>	<b>52,288.24</b>
Peyzaj Alanları Sulama ve Ortak Alan, Blok Temizlik Su Tüketim Giderleri	52,288.24
<b>ORTAK ALAN GİDERLERİ</b>	<b>200,374.17</b>
Asansör Periyodik Bakımı ve Sarf Malzemesi ve İşçilik Giderleri (62 Adet)	30,299.40
Elektrik, Sıhhi Tesisat, Mekanik Bakım/Onarım ve Sarf Giderleri (Ortak alan; Hidrofor, Pompa ve Diğer Ekipmanlar v.b. Malzeme ve İşçilik Giderleri)	133,571.97
Şehirîçi Ulaşım, Nakliye, Araç Kira ve Yakıt Giderleri	16,882.58
Temizlik ve Sarf Malzemeleri Giderleri	19,620.22
<b>PERSONEL GİDERLERİ</b>	<b>369,795.64</b>
İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim ve Danışmanlık Hizmet Giderleri	1,130.00
Site Yönetimi Personel Maaş/Ücret Giderleri/Yönetim Huzur Hakları(3 İdari + 4 Teknik + 17 Blok/Bakım Görevlii+17 Güvenlik görevlisi)	301,989.64
2022 3 Aylık Kıdem tazminatı fonu	66,576.00
Site personeli iş kıyafeti	100.00
<b>SOSYAL TESİS GİDERLERİ</b>	<b>148,481.65</b>
Doğalgaz Tüketim Giderleri	30,901.93
Elektrik Tüketim Giderleri (Aydınlatma, Sauna, Havuz, Klimalar, Hidroforlar, Aspiratörler v.b. Cihazlar)	19,088.70
Havalandırma, Havuz, Klima v.b. Ekipmanların bakım-onarımları, Malzeme ve İşçilik Giderleri, temizlikleri)	19,386.58
Su Tüketim Giderleri (Havuz, Duşlar, Lavabolar)	20,124.54
Personel Yemek Giderleri	4,924.80
Sosyal Tesis Personel Giderleri (8 kişi)	41,803.60
2022 3 Aylık Kıdem tazminatı fonu	12,251.50
<b>YÖNETİM GİDERLERİ</b>	<b>40,014.98</b>
Banka Hizmet Komisyon Giderleri	248.06
Diğer Çeşitli Giderler(Vergi, Harç, Noter, İcra, Provizyon, Yasal Olarak Zorunlu Öngörülemeyen Vs.)	103.50
Hukuk Müşavirliği Gideri	8,000.00
Site Yönetimi Ofis/Büro Giderleri(Telefon, Kırtasiye, Bakım, Genel Yönetim Vs.)	18,351.22
Yönetim Hizmet Alım Giderleri (Mali Müşavir, Yönetişim Programı, Payölçer Firması)	13,312.20
<b>GİDERLER GENEL TOPLAMI</b>	<b>896,156.88</b>