

<b>GELİRLER</b>		<b>1.564.545,85</b>
AİDAT GELİRLERİ		1.471.491,50
AİDAT GECİKME ZAMMI GELİRLERİ		47.994,23
EYT KIDEM TAZMİNATI GELİRLERİ		-
FAİZ GELİRİ		6.789,92
GERİ DÖNÜŞM GELİRLERİ		-
GİRİŞ KARTI GELİRLERİ		-
KİRALIK ALAN GELİRLERİ		13.770,20
REKLAM GELİRLERİ		7.500,00
SOSYAL TESİS ÖZEL DERS GELİRLERİ		17.000,00
<b>ORTAK ALAN GİDERLERİ</b>		<b>289.430,29</b>
Asansör Periyodik Bakımı-Sarf Malzemesi ve İşçilik Giderleri (62 Adet)		76.701,18
Elektrik, Sıhhi Tesisat, Mekanik Bakım/Onarım ve Sarf Giderleri (Ortak alan; Hidrofor, Pompa, Ekipman Hizmet Alımı ve Diğer Ekipmanlar v.b. Mlz ve İşçilik Giderleri)		37.374,86
Şehir içi Ulaşım, Nakliye, Araç Kira ve Yakıt Giderleri		43.647,48
Temizlik ve Sarf Malzemeleri Giderleri		24.768,20
Ortak Alan Sigorta Giderleri		20.357,00
Ortak Alan Elektrik Tüketim Giderleri (Otopark/Blok Aydınlatma, Hidrofor/Pompa/Motor, Çevre Aydınlatma Vs.)		84.400,10
Peyzaj Alanları Sulama ve Ortak Alan, Blok Temizlik Su Tüketim Giderleri		2.181,47
<b>PERSONEL GİDERLERİ</b>		<b>846.649,80</b>
Site Yönetimi Personel/SGK Ödemeleri Maaş/Ücret Giderleri/Fazla Mesai (3 İdari + 5 Teknik + 15 Blok/Bakım Görevli+16 Güvenlik görevlisi+8 Sosyal Tesis+26 Huzur Hakkı Ödemesi)		775.722,76
Yönetim Huzur Hakları		48.239,00
Personel Yemek Giderleri		20.453,04
Kıdem Tazminatı		-
İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim ve Danışmanlık Hizmet Giderleri		2.235,00
Personel İş Elbisesi Giderleri		-
<b>SOSYAL TESİS GİDERLERİ</b>		<b>97.189,03</b>
Havalandırma, Havuz, Klima v.b. Ekipmanların bakım-onarımları, Malzeme ve İşçilik Giderleri,		22.930,19
Doğalgaz Tüketim Giderleri		24.371,44
Elektrik Tüketim Giderleri (Aydınlatma, Sauna, Havuz, Klimalar, Hidroforlar, Aspiratörler v.b. Cihazlar)		36.795,50
Su Tüketim Giderleri (Havuz, Duşlar, Lavabolar)		13.091,90
<b>YÖNETİM GİDERLERİ</b>		<b>49.769,26</b>
Diğer Çeşitli Giderler (Vergi, Harç, Noter, İcra, Provizyon, Yasal Olarak Zorunlu Öngörülemeyen, MUTFAK Vs.)		1.764,00
Banka Hizmet Komisyon Giderleri		378,25
Site Yönetimi Ofis/Büro Giderleri (Telefon, İnternet, Kırtasiye, Bakım, Genel Yönetim Vs.)		11.427,27
Hukuk Müşavirliği Gideri		12.000,00
Mali Müşavirlik Giderleri		20.060,00
Yönetim Hizmet Alım Giderleri (Apsiyon Programı)		4.139,74
<b>GİDERLER GENEL TOPLAMI</b>		<b>1.283.038,38</b>