

GELİRLER		1.921.503,70
AİDAT GELİRLERİ		1.839.047,00
AİDAT GECİKME ZAMMI GELİRLERİ		37.915,00
FAİZ GELİRİ		25.695,14
GİRİŞ KARTI GELİRLERİ		300,00
KİRALIK ALAN GELİRLERİ		3.746,56
REKLAM GELİRLERİ		2.800,00
SOSYAL TESİS ÖZEL DERS GELİRLERİ		12.000,00
ORTAK ALAN GİDERLERİ		739.712,17
Asansör Periyodik Bakımı-Sarf Malzemesi ve İşçilik Giderleri (62 Adet)		70.450,00
Elektrik, Sıhhi Tesisat, Mekanik Bakım/Onarım ve Sarf Giderleri (Ortak alan; Hidrofor, Pompa, Ekipman Hizmet Alımı ve Diğer Ekipmanlar v.b. Mlz ve İşçilik Giderleri)		420.384,43
Şehir içi Ulaşım, Nakliye, Araç Kira ve Yakıt Giderleri		24.615,11
Temizlik ve Sarf Malzemeleri Giderleri		74.829,20
Ortak Alan Sigorta Giderleri		-
Ortak Alan Elektrik Tüketim Giderleri (Otopark/Blok Aydınlatma, Hidrofor/Pompa/Motor, Çevre Aydınlatma Vs.)		142.872,70
Peyzaj Alanları Sulama ve Ortak Alan, Blok Temizlik Su Tüketim Giderleri		6.560,73
PERSONEL GİDERLERİ		1.157.905,78
Site Yönetimi Personel/SGK Ödemeleri Maaş/Ücret Giderleri/Fazla Mesai (3 İdari + 5 Teknik + 15 Blok/Bakım Görevlisi+16 Güvenlik görevlisi+8 Sosyal Tesis+26 Huzur Hakkı Ödemesi)		889.703,30
Personel Yemek Giderleri		32.065,00
Kıdem Tazminatı		63.656,28
EYT Kıdem Tazminat Giderleri		-
Yönetim Huzur Hakları		57.279,00
İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim ve Danışmanlık Hizmet Giderleri		3.000,00
Personel İş Elbisesi Giderleri		112.202,20
SOSYAL TESİS GİDERLERİ		120.103,02
Doğalgaz Tüketim Giderleri		50.390,95
Elektrik Tüketim Giderleri (Aydınlatma, Sauna, Havuz, Klimalar, Hidroforlar, Aspiratörler v.b. Cihazlar)		36.182,30
Su Tüketim Giderleri (Havuz, Duşlar, Lavabolar)		10.981,73
Havalandırma, Havuz, Klima v.b. Ekipmanların bakım-onarımları, Malzeme ve İşçilik Giderleri,		22.548,04
YÖNETİM GİDERLERİ		75.018,07
Banka Hizmet Komisyon Giderleri		509,78
Diğer Çeşitli Giderler (Vergi, Harç, Noter, İcra, Provizyon, Yasal Olarak Zorunlu Öngörülemeyen, MUTFAK Vs.)		14.758,49
Hukuk Müşavirliği Gideri		22.293,00
Site Yönetimi Ofis/Büro Giderleri (Telefon, İnternet, Kırtasiye, Bakım, Genel Yönetim Vs.)		11.212,61
Mali Müşavirlik Giderleri		18.000,00
Yönetim Hizmet Alım Giderleri (Apsiyon Programı)		8.244,19
GİDERLER GENEL TOPLAMI		2.092.739,04