

<b>GELİRLER</b>		<b>1.789.073,98</b>
ÂİDAT GELİRLERİ		1.471.491,00
ÂİDAT GECİKME ZAMMI GELİRLERİ		25.485,98
EYT KIDEM TAZMİNATI GELİRLERİ		252.518,00
FAİZ GELİRİ		
GERİ DÖNÜŞM GELİRLERİ		3.980,00
GİRİŞ KARTI GELİRLERİ		
KİRALIK ALAN GELİRLERİ		13.699,00
REKLAM GELİRLERİ		15.900,00
SOSYAL TESİS ÖZEL DERS GELİRLERİ		6.000,00
<b>ORTAK ALAN GİDERLERİ</b>		<b>382.281,02</b>
Asansör Periyodik Bakımı-Sarf Malzemesi ve İşçilik Giderleri (62 Adet)		44.179,20
Elektrik, Sıhhi Tesisat, Mekanik Bakım/Onarım ve Sarf Giderleri (Ortak alan; Hidrofor, Pompa, Ekipman Hizmet Alımı ve Diğer Ekipmanlar v.b. Mlz ve İşçilik Giderleri)		82.914,16
Şehirçi Ulaşım, Nakliye, Araç Kira ve Yakıt Giderleri		9.187,58
Temizlik ve Sarf Malzemeleri Giderleri		53.914,20
Ortak Alan Sigorta Giderleri		47.501,12
Ortak Alan Elektrik Tüketim Giderleri (Otopark/Blok Aydınlatma, Hidrofor/Pompa/Motor, Çevre Aydınlatma Vs.)		140.364,70
Peyzaj Alanları Sulama ve Ortak Alan, Blok Temizlik Su Tüketim Giderleri		4.220,06
<b>PERSONEL GİDERLERİ</b>		<b>1.274.611,28</b>
Site Yönetimi Personel/SGK Ödemeleri Maaş/Ücret Giderleri/Fazla Mesai (3 İdari + 5 Teknik + 15 Blok/Bakım Görevli+16 Güvenlik görevlisi+8 Sosyal Tesis+26 Huzur Hakkı Ödemesi)		681.714,92
Yönetim Huzur Hakları		45.791,00
Personel Yemek Giderleri		21.815,85
Kıdem Tazminatı		22.668,00
Eyt Kıdem Tazminatı Giderleri		499.297,51
İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim ve Danışmanlık Hizmet Giderleri		2.235,00
Personel İş Elbisesi Giderleri		1.089,00
<b>SOSYAL TESİS GİDERLERİ</b>		<b>123.116,40</b>
Havalandırma, Havuz, Klima v.b. Ekipmanların bakım-onarımları, Malzeme ve İşçilik Giderleri,		6.680,00
Doğalgaz Tüketim Giderleri		59.876,88
Elektrik Tüketim Giderleri (Aydınlatma, Sauna, Havuz, Klimalar, Hidroforlar, Aspiratörler v.b. Cihazlar)		46.385,00
Su Tüketim Giderleri (Havuz, Duşlar, Lavabolar)		10.174,52
<b>YÖNETİM GİDERLERİ</b>		<b>51.516,24</b>
Diğer Çeşitli Giderler (Vergi, Harç, Noter, İcra, Provizyon, Yasal Olarak Zorunlu Öngörülemeyen, MUTFAK Vs.)		1.095,40
Banka Hizmet Komisyon Giderleri		445,35
Site Yönetimi Ofis/Büro Giderleri (Telefon, İnternet, Kirtasiye, Bakım, Genel Yönetim Vs.)		7.793,45
Hukuk Müşavirliği Gideri		18.000,00
Mali Müşavirlik Giderleri		20.060,00
Yönetim Hizmet Alım Giderleri (Apsiyon Programı)		4.122,04
<b>GİDERLER GENEL TOPLAMI</b>		<b>1.831.524,94</b>