

GELİRLER		1.523.112,88
AİDAT GELİRLERİ		1.471.491,00
AİDAT GECİKME ZAMMI GELİRLERİ		23.416,58
EYT KIDEM TAZMİNATI GELİRLERİ		-
FAİZ GELİRİ		-
GERİ DÖNÜŞM GELİRLERİ		-
GİRİŞ KARTI GELİRLERİ		-
KİRALIK ALAN GELİRLERİ		13.905,30
REKLAM GELİRLERİ		6.300,00
SOSYAL TESİS ÖZEL DERS GELİRLERİ		8.000,00
ORTAK ALAN GİDERLERİ		326.549,27
Asansör Periyodik Bakımı-Sarf Malzemesi ve İşçilik Giderleri (62 Adet)		50.426,80
Elektrik, Sıhhi Tesisat, Mekanik Bakım/Onarım ve Sarf Giderleri (Ortak alan; Hidrofor, Pompa, Ekipman Hizmet Alımı ve Diğer Ekipmanlar v.b. Mlz ve İşçilik Giderleri)		70.160,41
Şehir içi Ulaşım, Nakliye, Araç Kira ve Yakıt Giderleri		10.041,53
Temizlik ve Sarf Malzemeleri Giderleri		60.163,14
Ortak Alan Sigorta Giderleri		28.272,14
Ortak Alan Elektrik Tüketim Giderleri (Otopark/Blok Aydınlatma, Hidrofor/Pompa/Motor, Çevre Aydınlatma Vs.)		105.165,50
Peyzaj Alanları Sulama ve Ortak Alan, Blok Temizlik Su Tüketim Giderleri		2.319,75
PERSONEL GİDERLERİ		771.652,70
Site Yönetimi Personel/SGK Ödemeleri Maaş/Ücret Giderleri/Fazla Mesai (3 İdari + 5 Teknik + 15 Blok/Bakım Görevli+16 Güvenlik görevlisi+8 Sosyal Tesis+26 Huzur Hakkı Ödemesi)		696.624,38
Yönetim Huzur Hakları		48.239,00
Personel Yemek Giderleri		24.554,32
Kıdem Tazminatı		-
İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim ve Danışmanlık Hizmet Giderleri		2.235,00
Personel İş Elbisesi Giderleri		-
SOSYAL TESİS GİDERLERİ		102.219,55
Havalandırma, Havuz, Klima v.b. Ekipmanların bakım-onarımları, Malzeme ve İşçilik Giderleri,		66.000,00
Doğalgaz Tüketim Giderleri		-
Elektrik Tüketim Giderleri (Aydınlatma, Sauna, Havuz, Klimalar, Hidroforlar, Aspiratörler v.b. Cihazlar)		25.943,50
Su Tüketim Giderleri (Havuz, Duşlar, Lavabolar)		10.276,05
YÖNETİM GİDERLERİ		54.996,99
Diğer Çeşitli Giderler (Vergi, Harç, Noter, İcra, Provizyon, Yasal Olarak Zorunlu Öngörülemeyen, MUTFAK Vs.)		1.913,40
Banka Hizmet Komisyon Giderleri		3.292,00
Site Yönetimi Ofis/Büro Giderleri (Telefon, İnternet, Kirtasiye, Bakım, Genel Yönetim Vs.)		13.597,75
Hukuk Müşavirliği Gideri		12.000,00
Mali Müşavirlik Giderleri		20.060,00
Yönetim Hizmet Alım Giderleri (Apsiyon Programı)		4.133,84
GİDERLER GENEL TOPLAMI		1.255.418,51