

GELİRLER		1.085.049,58
AİDAT GELİRLERİ		1.029.152,00
AİDAT GECİKME ZAMMI GELİRLERİ		29.899,18
EYT KIDEM TAZMİNATI GELİRLERİ		-
FAİZ GELİRİ		-
GERİ DÖNÜŞM GELİRLERİ		-
GİRİŞ KARTI GELİRLERİ		-
KİRALIK ALAN GELİRLERİ		14.328,40
REKLAM GELİRLERİ		11.670,00
SOSYAL TESİS ÖZEL DERS GELİRLERİ		-
ORTAK ALAN GİDERLERİ		280.895,27
Asansör Periyodik Bakımı-Sarf Malzemesi ve İşçilik Giderleri (62 Adet)		36.580,00
Elektrik, Sıhhi Tesisat, Mekanik Bakım/Onarım ve Sarf Giderleri (Ortak alan; Hidrofor, Pompa, Ekipman Hizmet Alımı ve Diğer Ekipmanlar v.b. Mlz ve İşçilik Giderleri)		38.702,72
Şehir içi Ulaşım, Nakliye, Araç Kira ve Yakıt Giderleri		10.491,73
Temizlik ve Sarf Malzemeleri Giderleri		4.472,20
Ortak Alan Sigorta Giderleri		-
Ortak Alan Elektrik Tüketim Giderleri (Otopark/Blok Aydınlatma, Hidrofor/Pompa/Motor, Çevre Aydınlatma Vs.)		189.313,20
Peyzaj Alanları Sulama ve Ortak Alan, Blok Temizlik Su Tüketim Giderleri		1.335,42
PERSONEL GİDERLERİ		726.549,78
Site Yönetimi Personel/SGK Ödemeleri Maaş/Ücret Giderleri/Fazla Mesai (3 İdari + 5 Teknik + 15 Blok/Bakım Görevli+16 Güvenlik görevlisi+8 Sosyal Tesis+26 Huzur Hakkı Ödemesi)		668.822,94
Yönetim Huzur Hakları		46.891,00
Personel Yemek Giderleri		-
Kıdem Tazminatı		7.018,24
İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim ve Danışmanlık Hizmet Giderleri		1.130,00
Personel İş Elbisesi Giderleri		2.687,60
SOSYAL TESİS GİDERLERİ		198.412,04
Havalandırma, Havuz, Klima v.b. Ekipmanların bakım-onarımları, Malzeme ve İşçilik Giderleri,		26.801,80
Doğalgaz Tüketim Giderleri		88.577,36
Elektrik Tüketim Giderleri (Aydınlatma, Sauna, Havuz, Klimalar, Hidroforlar, Aspiratörler v.b. Cihazlar)		52.916,50
Su Tüketim Giderleri (Havuz, Duşlar, Lavabolar)		30.116,38
YÖNETİM GİDERLERİ		63.994,95
Diğer Çeşitli Giderler (Vergi, Harç, Noter, İcra, Provizyon, Yasal Olarak Zorunlu Öngörülemeyen,MUTFAK Vs.)		18.276,79
Banka Hizmet Komisyon Giderleri		230,71
Site Yönetimi Ofis/Büro Giderleri (Telefon, İnternet,Kırtasiye, Bakım, Genel Yönetim Vs.)		28.177,15
Hukuk Müşavirliği Gideri		-
Mali Müşavirlik Giderleri		11.000,00
Yönetim Hizmet Alım Giderleri (Apsiyon Programı)		6.310,30
GİDERLER GENEL TOPLAMI		1.269.852,04