

**ANKARA İNCEK
TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU KARARI**

KARAR NO
KARAR TARİHİ
KONU

: 2021/03
: 15.10.2021
: 15.10.2021 Tarihli toplantı gündemine yönelik alınan kararlar hak.

K A R A R

Sitemiz Temsilciler Kurulu; 20 Asil, 2 vekil olmak üzere toplam 22 üyenin katılımıyla T2-4'te bulunan toplantı salonunda 15.10.2021 19.00'da toplanarak aşağıdaki kararları almışlardır;

a) 15 Ekim 2021 2021/03 sayılı blok kat malikleri toplantısını yönetmek üzere Divan Başkanı olarak MEHMET BAĞ, yazman olarak SİMGE VATANSEVER' in seçilmesine,

b) Gündemin 2. Maddesi gereğince, Yönetim Kurulu asil üyeliğinden istifa eden NURETTİN PELEN' in yerine ŞENOL ÇAKMAKCI' nın asil üye olarak, HALİL OLCAN' ın yedek üye olarak seçilmesine toplantıya katılanların oy birliği ile,

Gündemin 3. Maddesi gereğince, 01.11.2021-31.10.2022 Dönemine ait işletme projesi taslağının sunulması üzerine, taslağın yeni dönem işletme projesi olarak kabul edilmesine katılanların oy çokluğu ile, (ALEV FETTAHLI, ATILLA DOĞANSOY, MEHMET PEKER, NURETTİN PELEN, olumsuz oy kullanmışlardır.)

d) Gündemin 4. Maddesi gereğince, Sosyal Tesis çalışma işletme kuralları;

- Çalışma saatlerinin 08:00-22:00 olarak belirlenmesine,
- Her kat malikinin ayda 2 defa yanında misafir getirebilmesine,
- Pazartesi günü kapalı, hafta içi 2, hafta sonu 1 gün toplamda haftanın 3 günü karışık, diğer günlerde öğleden önce ve öğleden sonra olmak üzere kadın ve erkek olarak ayrılmasına, karışık olan günlerde ise hamamın yarım gün kadın yarım gün erkek olmak üzere randevulu sistemle kullanılmasına,
- Sosyal tesiste ve yönetim ofisinde çalışan olan personele verilecek olan ücretlerle ilgili her türlü yetkinin Yönetim Kuruluna verilmesine,
- Otomasyon sistemi ve sosyal tesis için kullanılacak manyetik kart ücretlerinin 20 TL olarak belirlenmesine,

e) 05.01.2021 tarihli 2021/01 sayılı Toplu Yapı Temsilciler Kurulunda karara bağlanmış olan yatırım bütçesi gerçekleştirmeleri görüşülmüş, sitenin muhtelif firmaların siteden alacakları ve sitenin zaruri ihtiyaçlarını karşılaması için araştırma ve tespit yapılması için yeni bir yatırım bütçesine ihtiyaç olup olmadığı konusunda yönetim kuruluna yetki verilmesine toplantıya katılanların oy birliği ile,

f) Sosyal tesiste yaptırılan tadilat ve onarımlara ilişkin şirket tarafından iletilen hakkeşilerin teknik ve mali incelemesine, yaptırılması için yönetim kuruluna yetki verilmesine katılanların oy birliği ile,

Aşağıda imzası bulunan Blok Temsilcileri ve vekillerin oy birliği ile karar verilmiştir. 15.10.2021

Ek: 15.10.2021 Tarihli Hazirun Listesi

Sekir Yılmaz

Nilgün Armutcu

Seahin Yurtkaya

Sibel Wolkon

Sibel Koc

İsmail SSK

Arif Çelik

Ümit Söğüt

Mehmet Baş

Mehmet

Ti/4

Mehmet

VEDAT GAYRALI