



İNCEK VADI KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ

(01.02.2025-31.01.2026)

ORTAK GİDER AİDAT ve SOSYAL TESİS İŞLETME PROJESİ

İŞLETME PROJESİ	34.740.346,87 TL
SOSYAL TESİS İŞLETME PROJESİ	7.619.003,11 TL
GENEL TOPLAM	42.359.349,98 TL

2025 YILI İŞLETME BÜTÇESİ UYGULAMA ESASLARI

1)	Sitede oturmayan personele aylık 3.000,00 TL yemek yardımı ve 2.002,00 TL Ulaşım Yardımı , Sitede oturan personele 1.300,00 TL Isınma Yardımı Ödenir.
2)	Temsilciler Kurulu Üyelerine (26 Üye) Toplam Bütçe Rakamının 1061 Bağımsız Bölüme bölünmesi ile ortaya çıkan ortalama aidat kadar ücret, Denetçi Üyelere (3 Üye) aynı ortalama aidat kadar ücret, Yönetim Kurulu Üyelerine (3 Üye) aynı ortalama aidat tutarının üç katı kadar ücret ödenir.
3)	Hizmet Alımları Sözleşme Hazırlıkları ile Toplu Mal Alımları Çalışmaları; Yönetim Kurulu ile İstekli Olan Temsilciler Kurulu Üyelerinden müteşekkil Çalışma Gruplarıyla yürütülecektir.
4)	Asansörlerin revizyonu kapsamında (Halak, Kasnak, İnvertör, Kontrol Paneli vb) bağlantılı parçaların değişim Giderleri önceki uygulamalara paralel olarak ilgili Blok tarafından yapılacak olan Yatırım Avans Bütçesi ile karşılanacaktır.
5)	Yönetim Kurulu ihtiyaç duyduğunda ödenekler arasında aktarma yapabilir.

İNCEK VADI KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
01.02.2025-31.01.2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER AİDAT ÖDEME TABLOSU

BLOK TİPİ	KONUT TİPİ	DAİRE NO	DAİRE BRÜT m²	m² PAYLI AİDAT	EŞİT PAYLI AİDAT	SOS. TES. M2 PAYLI AİDATI	SOS. TES. EŞİT PAYLI AİDATI	TOPLAM AİDAT	2025 ÖDENECEK AYLIK AİDAT
1.1 (2B+Z+14KAT)	2+1	1	163,95	780,79	1.472,41	204,99	268,61	2.726,81	2.727,00
1.1 (2B+Z+14KAT)	1+1	2	164,40	782,94	1.472,41	205,56	268,61	2.729,51	2.730,00
1.1 (2B+Z+14KAT)	2+1	3	163,95	780,79	1.472,41	204,99	268,61	2.726,81	2.727,00
1.1 (2B+Z+14KAT)	1+1	4	164,40	782,94	1.472,41	205,56	268,61	2.729,51	2.730,00
1.1 (2B+Z+14KAT)	4+1	5	317,20	1.510,63	1.472,41	396,61	268,61	3.648,26	3.648,00
1.1 (2B+Z+14KAT)	4+1	6	317,20	1.510,63	1.472,41	396,61	268,61	3.648,26	3.648,00
1.1 (2B+Z+14KAT)	4+1	7	305,53	1.455,06	1.472,41	382,02	268,61	3.578,09	3.578,00
1.1 (2B+Z+14KAT)	4+1	8	305,53	1.455,06	1.472,41	382,02	268,61	3.578,09	3.578,00
1.1 (2B+Z+14KAT)	4+1	9	305,53	1.455,06	1.472,41	382,02	268,61	3.578,09	3.578,00
1.1 (2B+Z+14KAT)	4+1	10	305,53	1.455,06	1.472,41	382,02	268,61	3.578,09	3.578,00
1.1 (2B+Z+14KAT)	4+1	11	305,53	1.455,06	1.472,41	382,02	268,61	3.578,09	3.578,00
1.1 (2B+Z+14KAT)	4+1	12	305,53	1.455,06	1.472,41	382,02	268,61	3.578,09	3.578,00
1.1 (2B+Z+14KAT)	4+1	13	305,53	1.455,06	1.472,41	382,02	268,61	3.578,09	3.578,00
1.1 (2B+Z+14KAT)	4+1	14	305,53	1.455,06	1.472,41	382,02	268,61	3.578,09	3.578,00
1.1 (2B+Z+14KAT)	4+1	15	305,53	1.455,06	1.472,41	382,02	268,61	3.578,09	3.578,00
1.1 (2B+Z+14KAT)	4+1	16	305,53	1.455,06	1.472,41	382,02	268,61	3.578,09	3.578,00
1.1 (2B+Z+14KAT)	4+1	17	305,53	1.455,06	1.472,41	382,02	268,61	3.578,09	3.578,00
1.1 (2B+Z+14KAT)	4+1	18	305,53	1.455,06	1.472,41	382,02	268,61	3.578,09	3.578,00
1.1 (2B+Z+14KAT)	4+1	19	305,53	1.455,06	1.472,41	382,02	268,61	3.578,09	3.578,00
1.1 (2B+Z+14KAT)	4+1	20	305,53	1.455,06	1.472,41	382,02	268,61	3.578,09	3.578,00
1.1 (2B+Z+14KAT)	4+1	21	305,53	1.455,06	1.472,41	382,02	268,61	3.578,09	3.578,00
1.1 (2B+Z+14KAT)	4+1	22	305,53	1.455,06	1.472,41	382,02	268,61	3.578,09	3.578,00
1.1 (2B+Z+14KAT)	4+1	23	305,53	1.455,06	1.472,41	382,02	268,61	3.578,09	3.578,00
1.1 (2B+Z+14KAT)	4+1	24	305,53	1.455,06	1.472,41	382,02	268,61	3.578,09	3.578,00
1.1 (2B+Z+14KAT)	4+1	25	305,53	1.455,06	1.472,41	382,02	268,61	3.578,09	3.578,00
1.1 (2B+Z+14KAT)	4+1	26	305,53	1.455,06	1.472,41	382,02	268,61	3.578,09	3.578,00
1.1 (2B+Z+14KAT)	4+1	27	305,53	1.455,06	1.472,41	382,02	268,61	3.578,09	3.578,00

İNCEK VADI KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
01.02.2025-31.01.2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER AİDAT ÖDEME TABLOSU

BLOK TİPİ	KONUT TİPİ	DAİRE NO	DAİRE BRÜT m²	m² PAYLI AİDAT	EŞİT PAYLI AİDAT	SOS. TES. M2 PAYLI AİDATI	SOS. TES. EŞİT PAYLI AİDATI	TOPLAM AİDAT	2025 ÖDENECEK AYLIK AİDAT
1.1 (2B+Z+14KAT)	4+1	28	305,53	1.455,06	1.472,41	382,02	268,61	3.578,09	3.578,00
1.1 (2B+Z+14KAT)	4+1	29	305,53	1.455,06	1.472,41	382,02	268,61	3.578,09	3.578,00
1.1 (2B+Z+14KAT)	4+1	30	305,53	1.455,06	1.472,41	382,02	268,61	3.578,09	3.578,00
1.1 (2B+Z+14KAT)	5+1 DUPEKS	31	527,67	2.512,97	1.472,41	659,77	268,61	4.913,76	4.914,00
1.1 (2B+Z+14KAT)	5+1 DUPEKS	32	527,67	2.512,97	1.472,41	659,77	268,61	4.913,76	4.914,00
1.2 (2B+Z+14KAT)	1+1	1	165,63	788,80	1.472,41	207,09	268,61	2.736,91	2.737,00
1.2 (2B+Z+14KAT)	1+1	2	165,63	788,80	1.472,41	207,09	268,61	2.736,91	2.737,00
1.2 (2B+Z+14KAT)	4+1	3	319,57	1.521,92	1.472,41	399,57	268,61	3.662,51	3.663,00
1.2 (2B+Z+14KAT)	4+1	4	319,57	1.521,92	1.472,41	399,57	268,61	3.662,51	3.663,00
1.2 (2B+Z+14KAT)	4+1	5	307,81	1.465,91	1.472,41	384,87	268,61	3.591,80	3.592,00
1.2 (2B+Z+14KAT)	4+1	6	307,81	1.465,91	1.472,41	384,87	268,61	3.591,80	3.592,00
1.2 (2B+Z+14KAT)	4+1	7	307,81	1.465,91	1.472,41	384,87	268,61	3.591,80	3.592,00
1.2 (2B+Z+14KAT)	4+1	8	307,81	1.465,91	1.472,41	384,87	268,61	3.591,80	3.592,00
1.2 (2B+Z+14KAT)	4+1	9	307,81	1.465,91	1.472,41	384,87	268,61	3.591,80	3.592,00
1.2 (2B+Z+14KAT)	4+1	10	307,81	1.465,91	1.472,41	384,87	268,61	3.591,80	3.592,00
1.2 (2B+Z+14KAT)	4+1	11	307,81	1.465,91	1.472,41	384,87	268,61	3.591,80	3.592,00
1.2 (2B+Z+14KAT)	4+1	12	307,81	1.465,91	1.472,41	384,87	268,61	3.591,80	3.592,00
1.2 (2B+Z+14KAT)	4+1	13	307,81	1.465,91	1.472,41	384,87	268,61	3.591,80	3.592,00
1.2 (2B+Z+14KAT)	4+1	14	307,81	1.465,91	1.472,41	384,87	268,61	3.591,80	3.592,00
1.2 (2B+Z+14KAT)	4+1	15	307,81	1.465,91	1.472,41	384,87	268,61	3.591,80	3.592,00
1.2 (2B+Z+14KAT)	4+1	16	307,81	1.465,91	1.472,41	384,87	268,61	3.591,80	3.592,00
1.2 (2B+Z+14KAT)	4+1	17	307,81	1.465,91	1.472,41	384,87	268,61	3.591,80	3.592,00
1.2 (2B+Z+14KAT)	4+1	18	307,81	1.465,91	1.472,41	384,87	268,61	3.591,80	3.592,00
1.2 (2B+Z+14KAT)	4+1	19	307,81	1.465,91	1.472,41	384,87	268,61	3.591,80	3.592,00
1.2 (2B+Z+14KAT)	4+1	20	307,81	1.465,91	1.472,41	384,87	268,61	3.591,80	3.592,00
1.2 (2B+Z+14KAT)	4+1	21	307,81	1.465,91	1.472,41	384,87	268,61	3.591,80	3.592,00
1.2 (2B+Z+14KAT)	4+1	22	307,81	1.465,91	1.472,41	384,87	268,61	3.591,80	3.592,00
1.2 (2B+Z+14KAT)	4+1	23	307,81	1.465,91	1.472,41	384,87	268,61	3.591,80	3.592,00
1.2 (2B+Z+14KAT)	4+1	24	307,81	1.465,91	1.472,41	384,87	268,61	3.591,80	3.592,00

İNCEK VADI KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
01.02.2025-31.01.2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER AİDAT ÖDEME TABLOSU

BLOK TİPİ	KONUT TİPİ	DAİRE NO	DAİRE BRÜT m²	m² PAYLI AİDAT	EŞİT PAYLI AİDAT	SOS. TES. M2 PAYLI AİDATI	SOS. TES. EŞİT PAYLI AİDATI	TOPLAM AİDAT	2025 ÖDENECEK AYLIK AİDAT
1.2 (2B+Z+14KAT)	4+1	25	307,81	1.465,91	1.472,41	384,87	268,61	3.591,80	3.592,00
1.2 (2B+Z+14KAT)	4+1	26	307,81	1.465,91	1.472,41	384,87	268,61	3.591,80	3.592,00
1.2 (2B+Z+14KAT)	4+1	27	307,81	1.465,91	1.472,41	384,87	268,61	3.591,80	3.592,00
1.2 (2B+Z+14KAT)	4+1	28	307,81	1.465,91	1.472,41	384,87	268,61	3.591,80	3.592,00
1.2 (2B+Z+14KAT)	5+1 DUPEKS	29	531,61	2.531,74	1.472,41	664,69	268,61	4.937,45	4.937,00
1.2 (2B+Z+14KAT)	5+1 DUPEKS	30	531,61	2.531,74	1.472,41	664,69	268,61	4.937,45	4.937,00
1.3 (2B+Z+14KAT)	2+1	1	159,21	758,22	1.472,41	199,07	268,61	2.698,31	2.698,00
1.3 (2B+Z+14KAT)	1+1	2	159,52	759,70	1.472,41	199,45	268,61	2.700,17	2.700,00
1.3 (2B+Z+14KAT)	2+1	3	159,21	758,22	1.472,41	199,07	268,61	2.698,31	2.698,00
1.3 (2B+Z+14KAT)	1+1	4	159,64	760,27	1.472,41	199,60	268,61	2.700,89	2.701,00
1.3 (2B+Z+14KAT)	4+1	5	308,03	1.466,96	1.472,41	385,14	268,61	3.593,12	3.593,00
1.3 (2B+Z+14KAT)	4+1	6	308,03	1.466,96	1.472,41	385,14	268,61	3.593,12	3.593,00
1.3 (2B+Z+14KAT)	4+1	7	296,69	1.412,96	1.472,41	370,96	268,61	3.524,94	3.525,00
1.3 (2B+Z+14KAT)	4+1	8	296,69	1.412,96	1.472,41	370,96	268,61	3.524,94	3.525,00
1.3 (2B+Z+14KAT)	4+1	9	296,69	1.412,96	1.472,41	370,96	268,61	3.524,94	3.525,00
1.3 (2B+Z+14KAT)	4+1	10	296,69	1.412,96	1.472,41	370,96	268,61	3.524,94	3.525,00
1.3 (2B+Z+14KAT)	4+1	11	296,69	1.412,96	1.472,41	370,96	268,61	3.524,94	3.525,00
1.3 (2B+Z+14KAT)	4+1	12	296,69	1.412,96	1.472,41	370,96	268,61	3.524,94	3.525,00
1.3 (2B+Z+14KAT)	4+1	13	296,69	1.412,96	1.472,41	370,96	268,61	3.524,94	3.525,00
1.3 (2B+Z+14KAT)	4+1	14	296,69	1.412,96	1.472,41	370,96	268,61	3.524,94	3.525,00
1.3 (2B+Z+14KAT)	4+1	15	296,69	1.412,96	1.472,41	370,96	268,61	3.524,94	3.525,00
1.3 (2B+Z+14KAT)	4+1	16	296,69	1.412,96	1.472,41	370,96	268,61	3.524,94	3.525,00
1.3 (2B+Z+14KAT)	4+1	17	296,69	1.412,96	1.472,41	370,96	268,61	3.524,94	3.525,00
1.3 (2B+Z+14KAT)	4+1	18	296,69	1.412,96	1.472,41	370,96	268,61	3.524,94	3.525,00
1.3 (2B+Z+14KAT)	4+1	19	296,69	1.412,96	1.472,41	370,96	268,61	3.524,94	3.525,00
1.3 (2B+Z+14KAT)	4+1	20	296,69	1.412,96	1.472,41	370,96	268,61	3.524,94	3.525,00
1.3 (2B+Z+14KAT)	4+1	21	296,69	1.412,96	1.472,41	370,96	268,61	3.524,94	3.525,00
1.3 (2B+Z+14KAT)	4+1	22	296,69	1.412,96	1.472,41	370,96	268,61	3.524,94	3.525,00
1.3 (2B+Z+14KAT)	4+1	23	296,69	1.412,96	1.472,41	370,96	268,61	3.524,94	3.525,00

İNCEK VADI KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
01.02.2025-31.01.2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER AİDAT ÖDEME TABLOSU

BLOK TİPİ	KONUT TİPİ	DAİRE NO	DAİRE BRÜT m²	m² PAYLI AİDAT	EŞİT PAYLI AİDAT	SOS. TES. M2 PAYLI AİDATI	SOS. TES. EŞİT PAYLI AİDATI	TOPLAM AİDAT	2025 ÖDENECEK AYLIK AİDAT
1.3 (2B+Z+14KAT)	4+1	24	296,69	1.412,96	1.472,41	370,96	268,61	3.524,94	3.525,00
1.3 (2B+Z+14KAT)	4+1	25	296,69	1.412,96	1.472,41	370,96	268,61	3.524,94	3.525,00
1.3 (2B+Z+14KAT)	4+1	26	296,69	1.412,96	1.472,41	370,96	268,61	3.524,94	3.525,00
1.3 (2B+Z+14KAT)	4+1	27	296,69	1.412,96	1.472,41	370,96	268,61	3.524,94	3.525,00
1.3 (2B+Z+14KAT)	4+1	28	296,69	1.412,96	1.472,41	370,96	268,61	3.524,94	3.525,00
1.3 (2B+Z+14KAT)	4+1	29	296,69	1.412,96	1.472,41	370,96	268,61	3.524,94	3.525,00
1.3 (2B+Z+14KAT)	4+1	30	296,69	1.412,96	1.472,41	370,96	268,61	3.524,94	3.525,00
1.3 (2B+Z+14KAT)	5+1 DUPEKS	31	512,41	2.440,30	1.472,41	640,69	268,61	4.822,00	4.822,00
1.3 (2B+Z+14KAT)	5+1 DUPEKS	32	512,41	2.440,30	1.472,41	640,69	268,61	4.822,00	4.822,00
1.4 (2B+Z+14KAT)	2+1	1	166,46	792,75	1.472,41	208,13	268,61	2.741,90	2.742,00
1.4 (2B+Z+14KAT)	2+1	2	166,00	790,56	1.472,41	207,56	268,61	2.739,13	2.739,00
1.4 (2B+Z+14KAT)	2+1	3	166,46	792,75	1.472,41	208,13	268,61	2.741,90	2.742,00
1.4 (2B+Z+14KAT)	4+1	4	321,17	1.529,54	1.472,41	401,57	268,61	3.672,13	3.672,00
1.4 (2B+Z+14KAT)	4+1	5	321,17	1.529,54	1.472,41	401,57	268,61	3.672,13	3.672,00
1.4 (2B+Z+14KAT)	4+1	6	309,35	1.473,25	1.472,41	386,79	268,61	3.601,06	3.601,00
1.4 (2B+Z+14KAT)	4+1	7	309,35	1.473,25	1.472,41	386,79	268,61	3.601,06	3.601,00
1.4 (2B+Z+14KAT)	4+1	8	309,35	1.473,25	1.472,41	386,79	268,61	3.601,06	3.601,00
1.4 (2B+Z+14KAT)	4+1	9	309,35	1.473,25	1.472,41	386,79	268,61	3.601,06	3.601,00
1.4 (2B+Z+14KAT)	4+1	10	309,35	1.473,25	1.472,41	386,79	268,61	3.601,06	3.601,00
1.4 (2B+Z+14KAT)	4+1	11	309,35	1.473,25	1.472,41	386,79	268,61	3.601,06	3.601,00
1.4 (2B+Z+14KAT)	4+1	12	309,35	1.473,25	1.472,41	386,79	268,61	3.601,06	3.601,00
1.4 (2B+Z+14KAT)	4+1	13	309,35	1.473,25	1.472,41	386,79	268,61	3.601,06	3.601,00
1.4 (2B+Z+14KAT)	4+1	14	309,35	1.473,25	1.472,41	386,79	268,61	3.601,06	3.601,00
1.4 (2B+Z+14KAT)	4+1	15	309,35	1.473,25	1.472,41	386,79	268,61	3.601,06	3.601,00
1.4 (2B+Z+14KAT)	4+1	16	309,35	1.473,25	1.472,41	386,79	268,61	3.601,06	3.601,00
1.4 (2B+Z+14KAT)	4+1	17	309,35	1.473,25	1.472,41	386,79	268,61	3.601,06	3.601,00
1.4 (2B+Z+14KAT)	4+1	18	309,35	1.473,25	1.472,41	386,79	268,61	3.601,06	3.601,00
1.4 (2B+Z+14KAT)	4+1	19	309,35	1.473,25	1.472,41	386,79	268,61	3.601,06	3.601,00
1.4 (2B+Z+14KAT)	4+1	20	309,35	1.473,25	1.472,41	386,79	268,61	3.601,06	3.601,00

İNCEK VADI KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
01.02.2025-31.01.2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER AİDAT ÖDEME TABLOSU

BLOK TİPİ	KONUT TİPİ	DAİRE NO	DAİRE BRÜT m²	m² PAYLI AİDAT	EŞİT PAYLI AİDAT	SOS. TES. M2 PAYLI AİDATI	SOS. TES. EŞİT PAYLI AİDATI	TOPLAM AİDAT	2025 ÖDENECEK AYLIK AİDAT
1.4 (2B+Z+14KAT)	4+1	21	309,35	1.473,25	1.472,41	386,79	268,61	3.601,06	3.601,00
1.4 (2B+Z+14KAT)	4+1	22	309,35	1.473,25	1.472,41	386,79	268,61	3.601,06	3.601,00
1.4 (2B+Z+14KAT)	4+1	23	309,35	1.473,25	1.472,41	386,79	268,61	3.601,06	3.601,00
1.4 (2B+Z+14KAT)	4+1	24	309,35	1.473,25	1.472,41	386,79	268,61	3.601,06	3.601,00
1.4 (2B+Z+14KAT)	4+1	25	309,35	1.473,25	1.472,41	386,79	268,61	3.601,06	3.601,00
1.4 (2B+Z+14KAT)	4+1	26	309,35	1.473,25	1.472,41	386,79	268,61	3.601,06	3.601,00
1.4 (2B+Z+14KAT)	4+1	27	309,35	1.473,25	1.472,41	386,79	268,61	3.601,06	3.601,00
1.4 (2B+Z+14KAT)	4+1	28	309,35	1.473,25	1.472,41	386,79	268,61	3.601,06	3.601,00
1.4 (2B+Z+14KAT)	4+1	29	309,35	1.473,25	1.472,41	386,79	268,61	3.601,06	3.601,00
1.4 (2B+Z+14KAT)	5+1 DUPEKS	30	534,28	2.544,45	1.472,41	668,03	268,61	4.953,50	4.954,00
1.4 (2B+Z+14KAT)	5+1 DUPEKS	31	534,28	2.544,45	1.472,41	668,03	268,61	4.953,50	4.954,00
1.5 (2B+Z+14KAT)	2+1	1	164,63	784,03	1.472,41	205,84	268,61	2.730,89	2.731,00
1.5 (2B+Z+14KAT)	2+1	2	165,08	786,18	1.472,41	206,41	268,61	2.733,60	2.734,00
1.5 (2B+Z+14KAT)	2+1	3	164,63	784,03	1.472,41	205,84	268,61	2.730,89	2.731,00
1.5 (2B+Z+14KAT)	2+1	4	165,08	786,18	1.472,41	206,41	268,61	2.733,60	2.734,00
1.5 (2B+Z+14KAT)	4+1	5	318,52	1.516,92	1.472,41	398,26	268,61	3.656,20	3.656,00
1.5 (2B+Z+14KAT)	4+1	6	318,52	1.516,92	1.472,41	398,26	268,61	3.656,20	3.656,00
1.5 (2B+Z+14KAT)	4+1	7	306,79	1.461,06	1.472,41	383,59	268,61	3.585,67	3.586,00
1.5 (2B+Z+14KAT)	4+1	8	306,79	1.461,06	1.472,41	383,59	268,61	3.585,67	3.586,00
1.5 (2B+Z+14KAT)	4+1	9	306,79	1.461,06	1.472,41	383,59	268,61	3.585,67	3.586,00
1.5 (2B+Z+14KAT)	4+1	10	306,79	1.461,06	1.472,41	383,59	268,61	3.585,67	3.586,00
1.5 (2B+Z+14KAT)	4+1	11	306,79	1.461,06	1.472,41	383,59	268,61	3.585,67	3.586,00
1.5 (2B+Z+14KAT)	4+1	12	306,79	1.461,06	1.472,41	383,59	268,61	3.585,67	3.586,00
1.5 (2B+Z+14KAT)	4+1	13	306,79	1.461,06	1.472,41	383,59	268,61	3.585,67	3.586,00
1.5 (2B+Z+14KAT)	4+1	14	306,79	1.461,06	1.472,41	383,59	268,61	3.585,67	3.586,00
1.5 (2B+Z+14KAT)	4+1	15	306,79	1.461,06	1.472,41	383,59	268,61	3.585,67	3.586,00
1.5 (2B+Z+14KAT)	4+1	16	306,79	1.461,06	1.472,41	383,59	268,61	3.585,67	3.586,00
1.5 (2B+Z+14KAT)	4+1	17	306,79	1.461,06	1.472,41	383,59	268,61	3.585,67	3.586,00
1.5 (2B+Z+14KAT)	4+1	18	306,79	1.461,06	1.472,41	383,59	268,61	3.585,67	3.586,00

İNCEK VADI KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
01.02.2025-31.01.2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER AİDAT ÖDEME TABLOSU

BLOK TİPİ	KONUT TİPİ	DAİRE NO	DAİRE BRÜT m²	m² PAYLI AİDAT	EŞİT PAYLI AİDAT	SOS. TES. M2 PAYLI AİDATI	SOS. TES. EŞİT PAYLI AİDATI	TOPLAM AİDAT	2025 ÖDENECEK AYLIK AİDAT
1.5 (2B+Z+14KAT)	4+1	19	306,79	1.461,06	1.472,41	383,59	268,61	3.585,67	3.586,00
1.5 (2B+Z+14KAT)	4+1	20	306,79	1.461,06	1.472,41	383,59	268,61	3.585,67	3.586,00
1.5 (2B+Z+14KAT)	4+1	21	306,79	1.461,06	1.472,41	383,59	268,61	3.585,67	3.586,00
1.5 (2B+Z+14KAT)	4+1	22	306,79	1.461,06	1.472,41	383,59	268,61	3.585,67	3.586,00
1.5 (2B+Z+14KAT)	4+1	23	306,79	1.461,06	1.472,41	383,59	268,61	3.585,67	3.586,00
1.5 (2B+Z+14KAT)	4+1	24	306,79	1.461,06	1.472,41	383,59	268,61	3.585,67	3.586,00
1.5 (2B+Z+14KAT)	4+1	25	306,79	1.461,06	1.472,41	383,59	268,61	3.585,67	3.586,00
1.5 (2B+Z+14KAT)	4+1	26	306,79	1.461,06	1.472,41	383,59	268,61	3.585,67	3.586,00
1.5 (2B+Z+14KAT)	4+1	27	306,79	1.461,06	1.472,41	383,59	268,61	3.585,67	3.586,00
1.5 (2B+Z+14KAT)	4+1	28	306,79	1.461,06	1.472,41	383,59	268,61	3.585,67	3.586,00
1.5 (2B+Z+14KAT)	4+1	29	306,79	1.461,06	1.472,41	383,59	268,61	3.585,67	3.586,00
1.5 (2B+Z+14KAT)	4+1	30	306,79	1.461,06	1.472,41	383,59	268,61	3.585,67	3.586,00
1.5 (2B+Z+14KAT)	5+1 DUPEKS	31	529,86	2.523,40	1.472,41	662,51	268,61	4.926,93	4.927,00
1.5 (2B+Z+14KAT)	5+1 DUPEKS	32	529,86	2.523,40	1.472,41	662,51	268,61	4.926,93	4.927,00
2.1 (B+Z+15KAT)	3+1	1	245,04	1.166,98	1.472,41	306,38	268,61	3.214,38	3.214,00
2.1 (B+Z+15KAT)	3+1	2	245,04	1.166,98	1.472,41	306,38	268,61	3.214,38	3.214,00
2.1 (B+Z+15KAT)	3+1	3	245,04	1.166,98	1.472,41	306,38	268,61	3.214,38	3.214,00
2.1 (B+Z+15KAT)	3+1	4	245,04	1.166,98	1.472,41	306,38	268,61	3.214,38	3.214,00
2.1 (B+Z+15KAT)	3+1	5	245,04	1.166,98	1.472,41	306,38	268,61	3.214,38	3.214,00
2.1 (B+Z+15KAT)	3+1	6	245,04	1.166,98	1.472,41	306,38	268,61	3.214,38	3.214,00
2.1 (B+Z+15KAT)	3+1	7	245,04	1.166,98	1.472,41	306,38	268,61	3.214,38	3.214,00
2.1 (B+Z+15KAT)	3+1	8	245,04	1.166,98	1.472,41	306,38	268,61	3.214,38	3.214,00
2.1 (B+Z+15KAT)	3+1	9	245,04	1.166,98	1.472,41	306,38	268,61	3.214,38	3.214,00
2.1 (B+Z+15KAT)	3+1	10	245,04	1.166,98	1.472,41	306,38	268,61	3.214,38	3.214,00
2.1 (B+Z+15KAT)	3+1	11	245,04	1.166,98	1.472,41	306,38	268,61	3.214,38	3.214,00
2.1 (B+Z+15KAT)	3+1	12	245,04	1.166,98	1.472,41	306,38	268,61	3.214,38	3.214,00
2.1 (B+Z+15KAT)	3+1	13	245,04	1.166,98	1.472,41	306,38	268,61	3.214,38	3.214,00
2.1 (B+Z+15KAT)	3+1	14	245,04	1.166,98	1.472,41	306,38	268,61	3.214,38	3.214,00
2.1 (B+Z+15KAT)	3+1	15	245,04	1.166,98	1.472,41	306,38	268,61	3.214,38	3.214,00

İNCEK VADI KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
01.02.2025-31.01.2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER AİDAT ÖDEME TABLOSU

BLOK TİPİ	KONUT TİPİ	DAİRE NO	DAİRE BRÜT m²	m² PAYLI AİDAT	EŞİT PAYLI AİDAT	SOS. TES. M2 PAYLI AİDATI	SOS. TES. EŞİT PAYLI AİDATI	TOPLAM AİDAT	2025 ÖDENECEK AYLIK AİDAT
2.1 (B+Z+15KAT)	3+1	16	245,04	1.166,98	1.472,41	306,38	268,61	3.214,38	3.214,00
2.1 (B+Z+15KAT)	3+1	17	245,04	1.166,98	1.472,41	306,38	268,61	3.214,38	3.214,00
2.1 (B+Z+15KAT)	3+1	18	245,04	1.166,98	1.472,41	306,38	268,61	3.214,38	3.214,00
2.1 (B+Z+15KAT)	3+1	19	245,04	1.166,98	1.472,41	306,38	268,61	3.214,38	3.214,00
2.1 (B+Z+15KAT)	3+1	20	245,04	1.166,98	1.472,41	306,38	268,61	3.214,38	3.214,00
2.1 (B+Z+15KAT)	3+1	21	245,04	1.166,98	1.472,41	306,38	268,61	3.214,38	3.214,00
2.1 (B+Z+15KAT)	3+1	22	245,04	1.166,98	1.472,41	306,38	268,61	3.214,38	3.214,00
2.1 (B+Z+15KAT)	3+1	23	245,04	1.166,98	1.472,41	306,38	268,61	3.214,38	3.214,00
2.1 (B+Z+15KAT)	3+1	24	245,04	1.166,98	1.472,41	306,38	268,61	3.214,38	3.214,00
2.1 (B+Z+15KAT)	3+1	25	245,04	1.166,98	1.472,41	306,38	268,61	3.214,38	3.214,00
2.1 (B+Z+15KAT)	3+1	26	245,04	1.166,98	1.472,41	306,38	268,61	3.214,38	3.214,00
2.1 (B+Z+15KAT)	3+1	27	245,04	1.166,98	1.472,41	306,38	268,61	3.214,38	3.214,00
2.1 (B+Z+15KAT)	3+1	28	245,04	1.166,98	1.472,41	306,38	268,61	3.214,38	3.214,00
2.1 (B+Z+15KAT)	5+1 DUPEKS	29	460,70	2.194,04	1.472,41	576,03	268,61	4.511,09	4.511,00
2.1 (B+Z+15KAT)	5+1 DUPEKS	30	460,70	2.194,04	1.472,41	576,03	268,61	4.511,09	4.511,00
2.2 (B+Z+15KAT)	1+1	1	97,09	462,38	1.472,41	121,40	268,61	2.324,79	2.325,00
2.2 (B+Z+15KAT)	3+1	2	257,34	1.225,56	1.472,41	321,76	268,61	3.288,34	3.288,00
2.2 (B+Z+15KAT)	3+1	3	257,34	1.225,56	1.472,41	321,76	268,61	3.288,34	3.288,00
2.2 (B+Z+15KAT)	3+1	4	257,34	1.225,56	1.472,41	321,76	268,61	3.288,34	3.288,00
2.2 (B+Z+15KAT)	3+1	5	257,34	1.225,56	1.472,41	321,76	268,61	3.288,34	3.288,00
2.2 (B+Z+15KAT)	3+1	6	257,34	1.225,56	1.472,41	321,76	268,61	3.288,34	3.288,00
2.2 (B+Z+15KAT)	3+1	7	257,34	1.225,56	1.472,41	321,76	268,61	3.288,34	3.288,00
2.2 (B+Z+15KAT)	3+1	8	257,34	1.225,56	1.472,41	321,76	268,61	3.288,34	3.288,00
2.2 (B+Z+15KAT)	3+1	9	257,34	1.225,56	1.472,41	321,76	268,61	3.288,34	3.288,00
2.2 (B+Z+15KAT)	3+1	10	257,34	1.225,56	1.472,41	321,76	268,61	3.288,34	3.288,00
2.2 (B+Z+15KAT)	3+1	11	257,34	1.225,56	1.472,41	321,76	268,61	3.288,34	3.288,00
2.2 (B+Z+15KAT)	3+1	12	257,34	1.225,56	1.472,41	321,76	268,61	3.288,34	3.288,00
2.2 (B+Z+15KAT)	3+1	13	257,34	1.225,56	1.472,41	321,76	268,61	3.288,34	3.288,00
2.2 (B+Z+15KAT)	3+1	14	257,34	1.225,56	1.472,41	321,76	268,61	3.288,34	3.288,00

İNCEK VADI KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
01.02.2025-31.01.2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER AİDAT ÖDEME TABLOSU

BLOK TİPİ	KONUT TİPİ	DAİRE NO	DAİRE BRÜT m²	m² PAYLI AİDAT	EŞİT PAYLI AİDAT	SOS. TES. M2 PAYLI AİDATI	SOS. TES. EŞİT PAYLI AİDATI	TOPLAM AİDAT	2025 ÖDENECEK AYLIK AİDAT
2.2 (B+Z+15KAT)	3+1	15	257,34	1.225,56	1.472,41	321,76	268,61	3.288,34	3.288,00
2.2 (B+Z+15KAT)	3+1	16	257,34	1.225,56	1.472,41	321,76	268,61	3.288,34	3.288,00
2.2 (B+Z+15KAT)	3+1	17	257,34	1.225,56	1.472,41	321,76	268,61	3.288,34	3.288,00
2.2 (B+Z+15KAT)	3+1	18	257,34	1.225,56	1.472,41	321,76	268,61	3.288,34	3.288,00
2.2 (B+Z+15KAT)	3+1	19	257,34	1.225,56	1.472,41	321,76	268,61	3.288,34	3.288,00
2.2 (B+Z+15KAT)	3+1	20	257,34	1.225,56	1.472,41	321,76	268,61	3.288,34	3.288,00
2.2 (B+Z+15KAT)	3+1	21	257,34	1.225,56	1.472,41	321,76	268,61	3.288,34	3.288,00
2.2 (B+Z+15KAT)	3+1	22	257,34	1.225,56	1.472,41	321,76	268,61	3.288,34	3.288,00
2.2 (B+Z+15KAT)	3+1	23	257,34	1.225,56	1.472,41	321,76	268,61	3.288,34	3.288,00
2.2 (B+Z+15KAT)	3+1	24	257,34	1.225,56	1.472,41	321,76	268,61	3.288,34	3.288,00
2.2 (B+Z+15KAT)	3+1	25	257,34	1.225,56	1.472,41	321,76	268,61	3.288,34	3.288,00
2.2 (B+Z+15KAT)	3+1	26	257,34	1.225,56	1.472,41	321,76	268,61	3.288,34	3.288,00
2.2 (B+Z+15KAT)	3+1	27	257,34	1.225,56	1.472,41	321,76	268,61	3.288,34	3.288,00
2.2 (B+Z+15KAT)	5+1 DUPEKS	28	485,99	2.314,48	1.472,41	607,65	268,61	4.663,15	4.663,00
2.2 (B+Z+15KAT)	5+1 DUPEKS	29	485,99	2.314,48	1.472,41	607,65	268,61	4.663,15	4.663,00
2.3 (B+Z+15KAT)	3+1	1	249,33	1.187,41	1.472,41	311,75	268,61	3.240,17	3.240,00
2.3 (B+Z+15KAT)	3+1	2	249,33	1.187,41	1.472,41	311,75	268,61	3.240,17	3.240,00
2.3 (B+Z+15KAT)	3+1	3	249,33	1.187,41	1.472,41	311,75	268,61	3.240,17	3.240,00
2.3 (B+Z+15KAT)	3+1	4	249,33	1.187,41	1.472,41	311,75	268,61	3.240,17	3.240,00
2.3 (B+Z+15KAT)	3+1	5	249,33	1.187,41	1.472,41	311,75	268,61	3.240,17	3.240,00
2.3 (B+Z+15KAT)	3+1	6	249,33	1.187,41	1.472,41	311,75	268,61	3.240,17	3.240,00
2.3 (B+Z+15KAT)	3+1	7	249,33	1.187,41	1.472,41	311,75	268,61	3.240,17	3.240,00
2.3 (B+Z+15KAT)	3+1	8	249,33	1.187,41	1.472,41	311,75	268,61	3.240,17	3.240,00
2.3 (B+Z+15KAT)	3+1	9	249,33	1.187,41	1.472,41	311,75	268,61	3.240,17	3.240,00
2.3 (B+Z+15KAT)	3+1	10	249,33	1.187,41	1.472,41	311,75	268,61	3.240,17	3.240,00
2.3 (B+Z+15KAT)	3+1	11	249,33	1.187,41	1.472,41	311,75	268,61	3.240,17	3.240,00
2.3 (B+Z+15KAT)	3+1	12	249,33	1.187,41	1.472,41	311,75	268,61	3.240,17	3.240,00
2.3 (B+Z+15KAT)	3+1	13	249,33	1.187,41	1.472,41	311,75	268,61	3.240,17	3.240,00
2.3 (B+Z+15KAT)	3+1	14	249,33	1.187,41	1.472,41	311,75	268,61	3.240,17	3.240,00

İNCEK VADI KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
01.02.2025-31.01.2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER AİDAT ÖDEME TABLOSU

BLOK TİPİ	KONUT TİPİ	DAİRE NO	DAİRE BRÜT m²	m² PAYLI AİDAT	EŞİT PAYLI AİDAT	SOS. TES. M2 PAYLI AİDATI	SOS. TES. EŞİT PAYLI AİDATI	TOPLAM AİDAT	2025 ÖDENECEK AYLIK AİDAT
2.3 (B+Z+15KAT)	3+1	15	249,33	1.187,41	1.472,41	311,75	268,61	3.240,17	3.240,00
2.3 (B+Z+15KAT)	3+1	16	249,33	1.187,41	1.472,41	311,75	268,61	3.240,17	3.240,00
2.3 (B+Z+15KAT)	3+1	17	249,33	1.187,41	1.472,41	311,75	268,61	3.240,17	3.240,00
2.3 (B+Z+15KAT)	3+1	18	249,33	1.187,41	1.472,41	311,75	268,61	3.240,17	3.240,00
2.3 (B+Z+15KAT)	3+1	19	249,33	1.187,41	1.472,41	311,75	268,61	3.240,17	3.240,00
2.3 (B+Z+15KAT)	3+1	20	249,33	1.187,41	1.472,41	311,75	268,61	3.240,17	3.240,00
2.3 (B+Z+15KAT)	3+1	21	249,33	1.187,41	1.472,41	311,75	268,61	3.240,17	3.240,00
2.3 (B+Z+15KAT)	3+1	22	249,33	1.187,41	1.472,41	311,75	268,61	3.240,17	3.240,00
2.3 (B+Z+15KAT)	3+1	23	249,33	1.187,41	1.472,41	311,75	268,61	3.240,17	3.240,00
2.3 (B+Z+15KAT)	3+1	24	249,33	1.187,41	1.472,41	311,75	268,61	3.240,17	3.240,00
2.3 (B+Z+15KAT)	3+1	25	249,33	1.187,41	1.472,41	311,75	268,61	3.240,17	3.240,00
2.3 (B+Z+15KAT)	3+1	26	249,33	1.187,41	1.472,41	311,75	268,61	3.240,17	3.240,00
2.3 (B+Z+15KAT)	3+1	27	249,33	1.187,41	1.472,41	311,75	268,61	3.240,17	3.240,00
2.3 (B+Z+15KAT)	5+1 DUPLEKS	28	470,87	2.242,47	1.472,41	588,75	268,61	4.572,24	4.572,00
2.3 (B+Z+15KAT)	5+1 DUPLEKS	29	470,87	2.242,47	1.472,41	588,75	268,61	4.572,24	4.572,00
2.4 (B+Z+15KAT)	1+1	1	96,32	458,71	1.472,41	120,43	268,61	2.320,16	2.320,00
2.4 (B+Z+15KAT)	3+1	2	251,29	1.196,74	1.472,41	314,20	268,61	3.251,96	3.252,00
2.4 (B+Z+15KAT)	3+1	3	251,29	1.196,74	1.472,41	314,20	268,61	3.251,96	3.252,00
2.4 (B+Z+15KAT)	3+1	4	251,29	1.196,74	1.472,41	314,20	268,61	3.251,96	3.252,00
2.4 (B+Z+15KAT)	3+1	5	251,29	1.196,74	1.472,41	314,20	268,61	3.251,96	3.252,00
2.4 (B+Z+15KAT)	3+1	6	251,29	1.196,74	1.472,41	314,20	268,61	3.251,96	3.252,00
2.4 (B+Z+15KAT)	3+1	7	251,29	1.196,74	1.472,41	314,20	268,61	3.251,96	3.252,00
2.4 (B+Z+15KAT)	3+1	8	251,29	1.196,74	1.472,41	314,20	268,61	3.251,96	3.252,00
2.4 (B+Z+15KAT)	3+1	9	251,29	1.196,74	1.472,41	314,20	268,61	3.251,96	3.252,00
2.4 (B+Z+15KAT)	3+1	10	251,29	1.196,74	1.472,41	314,20	268,61	3.251,96	3.252,00
2.4 (B+Z+15KAT)	3+1	11	251,29	1.196,74	1.472,41	314,20	268,61	3.251,96	3.252,00
2.4 (B+Z+15KAT)	3+1	12	251,29	1.196,74	1.472,41	314,20	268,61	3.251,96	3.252,00
2.4 (B+Z+15KAT)	3+1	13	251,29	1.196,74	1.472,41	314,20	268,61	3.251,96	3.252,00
2.4 (B+Z+15KAT)	3+1	14	251,29	1.196,74	1.472,41	314,20	268,61	3.251,96	3.252,00

İNCEK VADI KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
01.02.2025-31.01.2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER AİDAT ÖDEME TABLOSU

BLOK TİPİ	KONUT TİPİ	DAİRE NO	DAİRE BRÜT m²	m² PAYLI AİDAT	EŞİT PAYLI AİDAT	SOS. TES. M2 PAYLI AİDATI	SOS. TES. EŞİT PAYLI AİDATI	TOPLAM AİDAT	2025 ÖDENECEK AYLIK AİDAT
2.4 (B+Z+15KAT)	3+1	15	251,29	1.196,74	1.472,41	314,20	268,61	3.251,96	3.252,00
2.4 (B+Z+15KAT)	3+1	16	251,29	1.196,74	1.472,41	314,20	268,61	3.251,96	3.252,00
2.4 (B+Z+15KAT)	3+1	17	251,29	1.196,74	1.472,41	314,20	268,61	3.251,96	3.252,00
2.4 (B+Z+15KAT)	3+1	18	251,29	1.196,74	1.472,41	314,20	268,61	3.251,96	3.252,00
2.4 (B+Z+15KAT)	3+1	19	251,29	1.196,74	1.472,41	314,20	268,61	3.251,96	3.252,00
2.4 (B+Z+15KAT)	3+1	20	251,29	1.196,74	1.472,41	314,20	268,61	3.251,96	3.252,00
2.4 (B+Z+15KAT)	3+1	21	251,29	1.196,74	1.472,41	314,20	268,61	3.251,96	3.252,00
2.4 (B+Z+15KAT)	3+1	22	251,29	1.196,74	1.472,41	314,20	268,61	3.251,96	3.252,00
2.4 (B+Z+15KAT)	3+1	23	251,29	1.196,74	1.472,41	314,20	268,61	3.251,96	3.252,00
2.4 (B+Z+15KAT)	3+1	24	251,29	1.196,74	1.472,41	314,20	268,61	3.251,96	3.252,00
2.4 (B+Z+15KAT)	3+1	25	251,29	1.196,74	1.472,41	314,20	268,61	3.251,96	3.252,00
2.4 (B+Z+15KAT)	3+1	26	251,29	1.196,74	1.472,41	314,20	268,61	3.251,96	3.252,00
2.4 (B+Z+15KAT)	3+1	27	251,29	1.196,74	1.472,41	314,20	268,61	3.251,96	3.252,00
2.4 (B+Z+15KAT)	3+1	28	251,29	1.196,74	1.472,41	314,20	268,61	3.251,96	3.252,00
2.4 (B+Z+15KAT)	5+1 DUPEKS	29	474,57	2.260,09	1.472,41	593,37	268,61	4.594,48	4.594,00
2.4 (B+Z+15KAT)	5+1 DUPEKS	30	474,57	2.260,09	1.472,41	593,37	268,61	4.594,48	4.594,00
2.5 (B+Z+15KAT)	1+1	1	97,86	466,05	1.472,41	122,36	268,61	2.329,42	2.329,00
2.5 (B+Z+15KAT)	3+1	2	259,37	1.235,22	1.472,41	324,30	268,61	3.300,54	3.301,00
2.5 (B+Z+15KAT)	3+1	3	259,37	1.235,22	1.472,41	324,30	268,61	3.300,54	3.301,00
2.5 (B+Z+15KAT)	3+1	4	259,37	1.235,22	1.472,41	324,30	268,61	3.300,54	3.301,00
2.5 (B+Z+15KAT)	3+1	5	259,37	1.235,22	1.472,41	324,30	268,61	3.300,54	3.301,00
2.5 (B+Z+15KAT)	3+1	6	259,37	1.235,22	1.472,41	324,30	268,61	3.300,54	3.301,00
2.5 (B+Z+15KAT)	3+1	7	259,37	1.235,22	1.472,41	324,30	268,61	3.300,54	3.301,00
2.5 (B+Z+15KAT)	3+1	8	259,37	1.235,22	1.472,41	324,30	268,61	3.300,54	3.301,00
2.5 (B+Z+15KAT)	3+1	9	259,37	1.235,22	1.472,41	324,30	268,61	3.300,54	3.301,00
2.5 (B+Z+15KAT)	3+1	10	259,37	1.235,22	1.472,41	324,30	268,61	3.300,54	3.301,00
2.5 (B+Z+15KAT)	3+1	11	259,37	1.235,22	1.472,41	324,30	268,61	3.300,54	3.301,00
2.5 (B+Z+15KAT)	3+1	12	259,37	1.235,22	1.472,41	324,30	268,61	3.300,54	3.301,00
2.5 (B+Z+15KAT)	3+1	13	259,37	1.235,22	1.472,41	324,30	268,61	3.300,54	3.301,00

İNCEK VADI KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
01.02.2025-31.01.2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER AİDAT ÖDEME TABLOSU

BLOK TİPİ	KONUT TİPİ	DAİRE NO	DAİRE BRÜT m²	m² PAYLI AİDAT	EŞİT PAYLI AİDAT	SOS. TES. M2 PAYLI AİDATI	SOS. TES. EŞİT PAYLI AİDATI	TOPLAM AİDAT	2025 ÖDENECEK AYLIK AİDAT
2.5 (B+Z+15KAT)	3+1	14	259,37	1.235,22	1.472,41	324,30	268,61	3.300,54	3.301,00
2.5 (B+Z+15KAT)	3+1	15	259,37	1.235,22	1.472,41	324,30	268,61	3.300,54	3.301,00
2.5 (B+Z+15KAT)	3+1	16	259,37	1.235,22	1.472,41	324,30	268,61	3.300,54	3.301,00
2.5 (B+Z+15KAT)	3+1	17	259,37	1.235,22	1.472,41	324,30	268,61	3.300,54	3.301,00
2.5 (B+Z+15KAT)	3+1	18	259,37	1.235,22	1.472,41	324,30	268,61	3.300,54	3.301,00
2.5 (B+Z+15KAT)	3+1	19	259,37	1.235,22	1.472,41	324,30	268,61	3.300,54	3.301,00
2.5 (B+Z+15KAT)	3+1	20	259,37	1.235,22	1.472,41	324,30	268,61	3.300,54	3.301,00
2.5 (B+Z+15KAT)	3+1	21	259,37	1.235,22	1.472,41	324,30	268,61	3.300,54	3.301,00
2.5 (B+Z+15KAT)	3+1	22	259,37	1.235,22	1.472,41	324,30	268,61	3.300,54	3.301,00
2.5 (B+Z+15KAT)	3+1	23	259,37	1.235,22	1.472,41	324,30	268,61	3.300,54	3.301,00
2.5 (B+Z+15KAT)	3+1	24	259,37	1.235,22	1.472,41	324,30	268,61	3.300,54	3.301,00
2.5 (B+Z+15KAT)	3+1	25	259,37	1.235,22	1.472,41	324,30	268,61	3.300,54	3.301,00
2.5 (B+Z+15KAT)	3+1	26	259,37	1.235,22	1.472,41	324,30	268,61	3.300,54	3.301,00
2.5 (B+Z+15KAT)	3+1	27	259,37	1.235,22	1.472,41	324,30	268,61	3.300,54	3.301,00
2.5 (B+Z+15KAT)	5+1 DUPEKS	28	489,84	2.332,81	1.472,41	612,47	268,61	4.686,30	4.686,00
2.5 (B+Z+15KAT)	5+1 DUPEKS	29	489,84	2.332,81	1.472,41	612,47	268,61	4.686,30	4.686,00
2.6 (B+Z+15KAT)	2+1	1	143,57	683,74	1.472,41	179,51	268,61	2.604,27	2.604,00
2.6 (B+Z+15KAT)	2+1	2	143,57	683,74	1.472,41	179,51	268,61	2.604,27	2.604,00
2.6 (B+Z+15KAT)	3+1	3	248,08	1.181,46	1.472,41	310,18	268,61	3.232,66	3.233,00
2.6 (B+Z+15KAT)	3+1	4	248,08	1.181,46	1.472,41	310,18	268,61	3.232,66	3.233,00
2.6 (B+Z+15KAT)	3+1	5	248,08	1.181,46	1.472,41	310,18	268,61	3.232,66	3.233,00
2.6 (B+Z+15KAT)	3+1	6	248,08	1.181,46	1.472,41	310,18	268,61	3.232,66	3.233,00
2.6 (B+Z+15KAT)	3+1	7	248,08	1.181,46	1.472,41	310,18	268,61	3.232,66	3.233,00
2.6 (B+Z+15KAT)	3+1	8	248,08	1.181,46	1.472,41	310,18	268,61	3.232,66	3.233,00
2.6 (B+Z+15KAT)	3+1	9	248,08	1.181,46	1.472,41	310,18	268,61	3.232,66	3.233,00
2.6 (B+Z+15KAT)	3+1	10	248,08	1.181,46	1.472,41	310,18	268,61	3.232,66	3.233,00
2.6 (B+Z+15KAT)	3+1	11	248,08	1.181,46	1.472,41	310,18	268,61	3.232,66	3.233,00
2.6 (B+Z+15KAT)	3+1	12	248,08	1.181,46	1.472,41	310,18	268,61	3.232,66	3.233,00
2.6 (B+Z+15KAT)	3+1	13	248,08	1.181,46	1.472,41	310,18	268,61	3.232,66	3.233,00

İNCEK VADI KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
01.02.2025-31.01.2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER AİDAT ÖDEME TABLOSU

BLOK TİPİ	KONUT TİPİ	DAİRE NO	DAİRE BRÜT m²	m² PAYLI AİDAT	EŞİT PAYLI AİDAT	SOS. TES. M2 PAYLI AİDATI	SOS. TES. EŞİT PAYLI AİDATI	TOPLAM AİDAT	2025 ÖDENECEK AYLIK AİDAT
2.6 (B+Z+15KAT)	3+1	14	248,08	1.181,46	1.472,41	310,18	268,61	3.232,66	3.233,00
2.6 (B+Z+15KAT)	3+1	15	248,08	1.181,46	1.472,41	310,18	268,61	3.232,66	3.233,00
2.6 (B+Z+15KAT)	3+1	16	248,08	1.181,46	1.472,41	310,18	268,61	3.232,66	3.233,00
2.6 (B+Z+15KAT)	3+1	17	248,08	1.181,46	1.472,41	310,18	268,61	3.232,66	3.233,00
2.6 (B+Z+15KAT)	3+1	18	248,08	1.181,46	1.472,41	310,18	268,61	3.232,66	3.233,00
2.6 (B+Z+15KAT)	3+1	19	248,08	1.181,46	1.472,41	310,18	268,61	3.232,66	3.233,00
2.6 (B+Z+15KAT)	3+1	20	248,08	1.181,46	1.472,41	310,18	268,61	3.232,66	3.233,00
2.6 (B+Z+15KAT)	3+1	21	248,08	1.181,46	1.472,41	310,18	268,61	3.232,66	3.233,00
2.6 (B+Z+15KAT)	3+1	22	248,08	1.181,46	1.472,41	310,18	268,61	3.232,66	3.233,00
2.6 (B+Z+15KAT)	3+1	23	248,08	1.181,46	1.472,41	310,18	268,61	3.232,66	3.233,00
2.6 (B+Z+15KAT)	3+1	24	248,08	1.181,46	1.472,41	310,18	268,61	3.232,66	3.233,00
2.6 (B+Z+15KAT)	3+1	25	248,08	1.181,46	1.472,41	310,18	268,61	3.232,66	3.233,00
2.6 (B+Z+15KAT)	3+1	26	248,08	1.181,46	1.472,41	310,18	268,61	3.232,66	3.233,00
2.6 (B+Z+15KAT)	3+1	27	248,08	1.181,46	1.472,41	310,18	268,61	3.232,66	3.233,00
2.6 (B+Z+15KAT)	3+1	28	248,08	1.181,46	1.472,41	310,18	268,61	3.232,66	3.233,00
2.6 (B+Z+15KAT)	5+1 DUPEKS	29	468,52	2.231,28	1.472,41	585,81	268,61	4.558,11	4.558,00
2.6 (B+Z+15KAT)	5+1 DUPEKS	30	468,52	2.231,28	1.472,41	585,81	268,61	4.558,11	4.558,00
2.7 (B+Z+15KAT)	1+1	1	154,75	736,98	1.472,41	193,49	268,61	2.671,49	2.671,00
2.7 (B+Z+15KAT)	2+1	2	141,88	675,69	1.472,41	177,40	268,61	2.594,10	2.594,00
2.7 (B+Z+15KAT)	2+1	3	141,88	675,69	1.472,41	177,40	268,61	2.594,10	2.594,00
2.7 (B+Z+15KAT)	3+1	4	245,16	1.167,55	1.472,41	306,53	268,61	3.215,10	3.215,00
2.7 (B+Z+15KAT)	3+1	5	245,16	1.167,55	1.472,41	306,53	268,61	3.215,10	3.215,00
2.7 (B+Z+15KAT)	3+1	6	245,16	1.167,55	1.472,41	306,53	268,61	3.215,10	3.215,00
2.7 (B+Z+15KAT)	3+1	7	245,16	1.167,55	1.472,41	306,53	268,61	3.215,10	3.215,00
2.7 (B+Z+15KAT)	3+1	8	245,16	1.167,55	1.472,41	306,53	268,61	3.215,10	3.215,00
2.7 (B+Z+15KAT)	3+1	9	245,16	1.167,55	1.472,41	306,53	268,61	3.215,10	3.215,00
2.7 (B+Z+15KAT)	3+1	10	245,16	1.167,55	1.472,41	306,53	268,61	3.215,10	3.215,00
2.7 (B+Z+15KAT)	3+1	11	245,16	1.167,55	1.472,41	306,53	268,61	3.215,10	3.215,00
2.7 (B+Z+15KAT)	3+1	12	245,16	1.167,55	1.472,41	306,53	268,61	3.215,10	3.215,00

İNCEK VADI KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
01.02.2025-31.01.2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER AİDAT ÖDEME TABLOSU

BLOK TİPİ	KONUT TİPİ	DAİRE NO	DAİRE BRÜT m²	m² PAYLI AİDAT	EŞİT PAYLI AİDAT	SOS. TES. M2 PAYLI AİDATI	SOS. TES. EŞİT PAYLI AİDATI	TOPLAM AİDAT	2025 ÖDENECEK AYLIK AİDAT
2.7 (B+Z+15KAT)	3+1	13	245,16	1.167,55	1.472,41	306,53	268,61	3.215,10	3.215,00
2.7 (B+Z+15KAT)	3+1	14	245,16	1.167,55	1.472,41	306,53	268,61	3.215,10	3.215,00
2.7 (B+Z+15KAT)	3+1	15	245,16	1.167,55	1.472,41	306,53	268,61	3.215,10	3.215,00
2.7 (B+Z+15KAT)	3+1	16	245,16	1.167,55	1.472,41	306,53	268,61	3.215,10	3.215,00
2.7 (B+Z+15KAT)	3+1	17	245,16	1.167,55	1.472,41	306,53	268,61	3.215,10	3.215,00
2.7 (B+Z+15KAT)	3+1	18	245,16	1.167,55	1.472,41	306,53	268,61	3.215,10	3.215,00
2.7 (B+Z+15KAT)	3+1	19	245,16	1.167,55	1.472,41	306,53	268,61	3.215,10	3.215,00
2.7 (B+Z+15KAT)	3+1	20	245,16	1.167,55	1.472,41	306,53	268,61	3.215,10	3.215,00
2.7 (B+Z+15KAT)	3+1	21	245,16	1.167,55	1.472,41	306,53	268,61	3.215,10	3.215,00
2.7 (B+Z+15KAT)	3+1	22	245,16	1.167,55	1.472,41	306,53	268,61	3.215,10	3.215,00
2.7 (B+Z+15KAT)	3+1	23	245,16	1.167,55	1.472,41	306,53	268,61	3.215,10	3.215,00
2.7 (B+Z+15KAT)	3+1	24	245,16	1.167,55	1.472,41	306,53	268,61	3.215,10	3.215,00
2.7 (B+Z+15KAT)	3+1	25	245,16	1.167,55	1.472,41	306,53	268,61	3.215,10	3.215,00
2.7 (B+Z+15KAT)	3+1	26	245,16	1.167,55	1.472,41	306,53	268,61	3.215,10	3.215,00
2.7 (B+Z+15KAT)	3+1	27	245,16	1.167,55	1.472,41	306,53	268,61	3.215,10	3.215,00
2.7 (B+Z+15KAT)	3+1	28	245,16	1.167,55	1.472,41	306,53	268,61	3.215,10	3.215,00
2.7 (B+Z+15KAT)	3+1	29	245,16	1.167,55	1.472,41	306,53	268,61	3.215,10	3.215,00
2.7 (B+Z+15KAT)	5+1 DUPEKS	30	463,00	2.204,99	1.472,41	578,91	268,61	4.524,92	4.525,00
2.7 (B+Z+15KAT)	5+1 DUPEKS	31	463,00	2.204,99	1.472,41	578,91	268,61	4.524,92	4.525,00
2.8 (2B+Z+14KAT)	2+1	1	152,08	724,27	1.472,41	190,15	268,61	2.655,43	2.655,00
2.8 (2B+Z+14KAT)	3+1	2	262,78	1.251,46	1.472,41	328,56	268,61	3.321,04	3.321,00
2.8 (2B+Z+14KAT)	1+1	3	100,72	479,67	1.472,41	125,93	268,61	2.346,62	2.347,00
2.8 (2B+Z+14KAT)	3+1	4	262,78	1.251,46	1.472,41	328,56	268,61	3.321,04	3.321,00
2.8 (2B+Z+14KAT)	3+1	5	262,78	1.251,46	1.472,41	328,56	268,61	3.321,04	3.321,00
2.8 (2B+Z+14KAT)	3+1	6	262,78	1.251,46	1.472,41	328,56	268,61	3.321,04	3.321,00
2.8 (2B+Z+14KAT)	3+1	7	262,78	1.251,46	1.472,41	328,56	268,61	3.321,04	3.321,00
2.8 (2B+Z+14KAT)	3+1	8	262,78	1.251,46	1.472,41	328,56	268,61	3.321,04	3.321,00
2.8 (2B+Z+14KAT)	3+1	9	262,78	1.251,46	1.472,41	328,56	268,61	3.321,04	3.321,00
2.8 (2B+Z+14KAT)	3+1	10	262,78	1.251,46	1.472,41	328,56	268,61	3.321,04	3.321,00

İNCEK VADI KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
01.02.2025-31.01.2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER AİDAT ÖDEME TABLOSU

BLOK TİPİ	KONUT TİPİ	DAİRE NO	DAİRE BRÜT m²	m² PAYLI AİDAT	EŞİT PAYLI AİDAT	SOS. TES. M2 PAYLI AİDATI	SOS. TES. EŞİT PAYLI AİDATI	TOPLAM AİDAT	2025 ÖDENECEK AYLIK AİDAT
2.8 (2B+Z+14KAT)	3+1	11	262,78	1.251,46	1.472,41	328,56	268,61	3.321,04	3.321,00
2.8 (2B+Z+14KAT)	3+1	12	262,78	1.251,46	1.472,41	328,56	268,61	3.321,04	3.321,00
2.8 (2B+Z+14KAT)	3+1	13	262,78	1.251,46	1.472,41	328,56	268,61	3.321,04	3.321,00
2.8 (2B+Z+14KAT)	3+1	14	262,78	1.251,46	1.472,41	328,56	268,61	3.321,04	3.321,00
2.8 (2B+Z+14KAT)	3+1	15	262,78	1.251,46	1.472,41	328,56	268,61	3.321,04	3.321,00
2.8 (2B+Z+14KAT)	3+1	16	262,78	1.251,46	1.472,41	328,56	268,61	3.321,04	3.321,00
2.8 (2B+Z+14KAT)	3+1	17	262,78	1.251,46	1.472,41	328,56	268,61	3.321,04	3.321,00
2.8 (2B+Z+14KAT)	3+1	18	262,78	1.251,46	1.472,41	328,56	268,61	3.321,04	3.321,00
2.8 (2B+Z+14KAT)	3+1	19	262,78	1.251,46	1.472,41	328,56	268,61	3.321,04	3.321,00
2.8 (2B+Z+14KAT)	3+1	20	262,78	1.251,46	1.472,41	328,56	268,61	3.321,04	3.321,00
2.8 (2B+Z+14KAT)	3+1	21	262,78	1.251,46	1.472,41	328,56	268,61	3.321,04	3.321,00
2.8 (2B+Z+14KAT)	3+1	22	262,78	1.251,46	1.472,41	328,56	268,61	3.321,04	3.321,00
2.8 (2B+Z+14KAT)	3+1	23	262,78	1.251,46	1.472,41	328,56	268,61	3.321,04	3.321,00
2.8 (2B+Z+14KAT)	3+1	24	262,78	1.251,46	1.472,41	328,56	268,61	3.321,04	3.321,00
2.8 (2B+Z+14KAT)	3+1	25	262,78	1.251,46	1.472,41	328,56	268,61	3.321,04	3.321,00
2.8 (2B+Z+14KAT)	3+1	26	262,78	1.251,46	1.472,41	328,56	268,61	3.321,04	3.321,00
2.8 (2B+Z+14KAT)	3+1	27	262,78	1.251,46	1.472,41	328,56	268,61	3.321,04	3.321,00
2.8 (2B+Z+14KAT)	3+1	28	262,78	1.251,46	1.472,41	328,56	268,61	3.321,04	3.321,00
2.8 (2B+Z+14KAT)	5+1 DUPEKS	29	496,27	2.363,43	1.472,41	620,51	268,61	4.724,96	4.725,00
2.8 (2B+Z+14KAT)	5+1 DUPEKS	30	496,27	2.363,43	1.472,41	620,51	268,61	4.724,96	4.725,00
2.9 (2B+Z+14KAT)	2+1	1	161,05	766,98	1.472,41	201,37	268,61	2.709,37	2.709,00
2.9 (2B+Z+14KAT)	2+1	2	147,66	703,22	1.472,41	184,63	268,61	2.628,86	2.629,00
2.9 (2B+Z+14KAT)	2+1	3	161,05	766,98	1.472,41	201,37	268,61	2.709,37	2.709,00
2.9 (2B+Z+14KAT)	2+1	4	147,66	703,22	1.472,41	184,63	268,61	2.628,86	2.629,00
2.9 (2B+Z+14KAT)	1+1	5	97,80	465,77	1.472,41	122,29	268,61	2.329,08	2.329,00
2.9 (2B+Z+14KAT)	3+1	6	255,14	1.215,08	1.472,41	319,01	268,61	3.275,11	3.275,00
2.9 (2B+Z+14KAT)	3+1	7	255,14	1.215,08	1.472,41	319,01	268,61	3.275,11	3.275,00
2.9 (2B+Z+14KAT)	3+1	8	255,14	1.215,08	1.472,41	319,01	268,61	3.275,11	3.275,00
2.9 (2B+Z+14KAT)	3+1	9	255,14	1.215,08	1.472,41	319,01	268,61	3.275,11	3.275,00

İNCEK VADI KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
01.02.2025-31.01.2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER AİDAT ÖDEME TABLOSU

BLOK TİPİ	KONUT TİPİ	DAİRE NO	DAİRE BRÜT m²	m² PAYLI AİDAT	EŞİT PAYLI AİDAT	SOS. TES. M2 PAYLI AİDATI	SOS. TES. EŞİT PAYLI AİDATI	TOPLAM AİDAT	2025 ÖDENECEK AYLIK AİDAT
2.9 (2B+Z+14KAT)	3+1	10	255,14	1.215,08	1.472,41	319,01	268,61	3.275,11	3.275,00
2.9 (2B+Z+14KAT)	3+1	11	255,14	1.215,08	1.472,41	319,01	268,61	3.275,11	3.275,00
2.9 (2B+Z+14KAT)	3+1	12	255,14	1.215,08	1.472,41	319,01	268,61	3.275,11	3.275,00
2.9 (2B+Z+14KAT)	3+1	13	255,14	1.215,08	1.472,41	319,01	268,61	3.275,11	3.275,00
2.9 (2B+Z+14KAT)	3+1	14	255,14	1.215,08	1.472,41	319,01	268,61	3.275,11	3.275,00
2.9 (2B+Z+14KAT)	3+1	15	255,14	1.215,08	1.472,41	319,01	268,61	3.275,11	3.275,00
2.9 (2B+Z+14KAT)	3+1	16	255,14	1.215,08	1.472,41	319,01	268,61	3.275,11	3.275,00
2.9 (2B+Z+14KAT)	3+1	17	255,14	1.215,08	1.472,41	319,01	268,61	3.275,11	3.275,00
2.9 (2B+Z+14KAT)	3+1	18	255,14	1.215,08	1.472,41	319,01	268,61	3.275,11	3.275,00
2.9 (2B+Z+14KAT)	3+1	19	255,14	1.215,08	1.472,41	319,01	268,61	3.275,11	3.275,00
2.9 (2B+Z+14KAT)	3+1	20	255,14	1.215,08	1.472,41	319,01	268,61	3.275,11	3.275,00
2.9 (2B+Z+14KAT)	3+1	21	255,14	1.215,08	1.472,41	319,01	268,61	3.275,11	3.275,00
2.9 (2B+Z+14KAT)	3+1	22	255,14	1.215,08	1.472,41	319,01	268,61	3.275,11	3.275,00
2.9 (2B+Z+14KAT)	3+1	23	255,14	1.215,08	1.472,41	319,01	268,61	3.275,11	3.275,00
2.9 (2B+Z+14KAT)	3+1	24	255,14	1.215,08	1.472,41	319,01	268,61	3.275,11	3.275,00
2.9 (2B+Z+14KAT)	3+1	25	255,14	1.215,08	1.472,41	319,01	268,61	3.275,11	3.275,00
2.9 (2B+Z+14KAT)	3+1	26	255,14	1.215,08	1.472,41	319,01	268,61	3.275,11	3.275,00
2.9 (2B+Z+14KAT)	3+1	27	255,14	1.215,08	1.472,41	319,01	268,61	3.275,11	3.275,00
2.9 (2B+Z+14KAT)	3+1	28	255,14	1.215,08	1.472,41	319,01	268,61	3.275,11	3.275,00
2.9 (2B+Z+14KAT)	3+1	29	255,14	1.215,08	1.472,41	319,01	268,61	3.275,11	3.275,00
2.9 (2B+Z+14KAT)	3+1	30	255,14	1.215,08	1.472,41	319,01	268,61	3.275,11	3.275,00
2.9 (2B+Z+14KAT)	5+1 DUPEKS	31	481,84	2.294,71	1.472,41	602,46	268,61	4.638,20	4.638,00
2.9 (2B+Z+14KAT)	5+1 DUPEKS	32	481,84	2.294,71	1.472,41	602,46	268,61	4.638,20	4.638,00
2.10 (2B+Z+14KAT)	2+1	1	149,99	714,31	1.472,41	187,54	268,61	2.642,87	2.643,00
2.10 (2B+Z+14KAT)	2+1	2	149,99	714,31	1.472,41	187,54	268,61	2.642,87	2.643,00
2.10 (2B+Z+14KAT)	2+1	3	163,59	779,08	1.472,41	204,54	268,61	2.724,64	2.725,00
2.10 (2B+Z+14KAT)	1+1	4	99,34	473,10	1.472,41	124,21	268,61	2.338,32	2.338,00
2.10 (2B+Z+14KAT)	3+1	5	259,17	1.234,27	1.472,41	324,05	268,61	3.299,34	3.299,00
2.10 (2B+Z+14KAT)	3+1	6	259,17	1.234,27	1.472,41	324,05	268,61	3.299,34	3.299,00

İNCEK VADI KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
01.02.2025-31.01.2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER AİDAT ÖDEME TABLOSU

BLOK TİPİ	KONUT TİPİ	DAİRE NO	DAİRE BRÜT m²	m² PAYLI AİDAT	EŞİT PAYLI AİDAT	SOS. TES. M2 PAYLI AİDATI	SOS. TES. EŞİT PAYLI AİDATI	TOPLAM AİDAT	2025 ÖDENECEK AYLIK AİDAT
2.10 (2B+Z+14KAT)	3+1	7	259,17	1.234,27	1.472,41	324,05	268,61	3.299,34	3.299,00
2.10 (2B+Z+14KAT)	3+1	8	259,17	1.234,27	1.472,41	324,05	268,61	3.299,34	3.299,00
2.10 (2B+Z+14KAT)	3+1	9	259,17	1.234,27	1.472,41	324,05	268,61	3.299,34	3.299,00
2.10 (2B+Z+14KAT)	3+1	10	259,17	1.234,27	1.472,41	324,05	268,61	3.299,34	3.299,00
2.10 (2B+Z+14KAT)	3+1	11	259,17	1.234,27	1.472,41	324,05	268,61	3.299,34	3.299,00
2.10 (2B+Z+14KAT)	3+1	12	259,17	1.234,27	1.472,41	324,05	268,61	3.299,34	3.299,00
2.10 (2B+Z+14KAT)	3+1	13	259,17	1.234,27	1.472,41	324,05	268,61	3.299,34	3.299,00
2.10 (2B+Z+14KAT)	3+1	14	259,17	1.234,27	1.472,41	324,05	268,61	3.299,34	3.299,00
2.10 (2B+Z+14KAT)	3+1	15	259,17	1.234,27	1.472,41	324,05	268,61	3.299,34	3.299,00
2.10 (2B+Z+14KAT)	3+1	16	259,17	1.234,27	1.472,41	324,05	268,61	3.299,34	3.299,00
2.10 (2B+Z+14KAT)	3+1	17	259,17	1.234,27	1.472,41	324,05	268,61	3.299,34	3.299,00
2.10 (2B+Z+14KAT)	3+1	18	259,17	1.234,27	1.472,41	324,05	268,61	3.299,34	3.299,00
2.10 (2B+Z+14KAT)	3+1	19	259,17	1.234,27	1.472,41	324,05	268,61	3.299,34	3.299,00
2.10 (2B+Z+14KAT)	3+1	20	259,17	1.234,27	1.472,41	324,05	268,61	3.299,34	3.299,00
2.10 (2B+Z+14KAT)	3+1	21	259,17	1.234,27	1.472,41	324,05	268,61	3.299,34	3.299,00
2.10 (2B+Z+14KAT)	3+1	22	259,17	1.234,27	1.472,41	324,05	268,61	3.299,34	3.299,00
2.10 (2B+Z+14KAT)	3+1	23	259,17	1.234,27	1.472,41	324,05	268,61	3.299,34	3.299,00
2.10 (2B+Z+14KAT)	3+1	24	259,17	1.234,27	1.472,41	324,05	268,61	3.299,34	3.299,00
2.10 (2B+Z+14KAT)	3+1	25	259,17	1.234,27	1.472,41	324,05	268,61	3.299,34	3.299,00
2.10 (2B+Z+14KAT)	3+1	26	259,17	1.234,27	1.472,41	324,05	268,61	3.299,34	3.299,00
2.10 (2B+Z+14KAT)	3+1	27	259,17	1.234,27	1.472,41	324,05	268,61	3.299,34	3.299,00
2.10 (2B+Z+14KAT)	3+1	28	259,17	1.234,27	1.472,41	324,05	268,61	3.299,34	3.299,00
2.10 (2B+Z+14KAT)	3+1	29	259,17	1.234,27	1.472,41	324,05	268,61	3.299,34	3.299,00
2.10 (2B+Z+14KAT)	5+1 DUPEKS	30	489,44	2.330,91	1.472,41	611,97	268,61	4.683,89	4.684,00
2.10 (2B+Z+14KAT)	5+1 DUPEKS	31	489,44	2.330,91	1.472,41	611,97	268,61	4.683,89	4.684,00
2.11 (2B+Z+14KAT)	2+1	1	162,68	774,75	1.472,41	203,41	268,61	2.719,17	2.719,00
2.11 (2B+Z+14KAT)	2+1	2	149,16	710,36	1.472,41	186,50	268,61	2.637,88	2.638,00
2.11 (2B+Z+14KAT)	2+1	3	162,68	774,75	1.472,41	203,41	268,61	2.719,17	2.719,00
2.11 (2B+Z+14KAT)	2+1	4	149,16	710,36	1.472,41	186,50	268,61	2.637,88	2.638,00

İNCEK VADI KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
01.02.2025-31.01.2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER AİDAT ÖDEME TABLOSU

BLOK TİPİ	KONUT TİPİ	DAİRE NO	DAİRE BRÜT m²	m² PAYLI AİDAT	EŞİT PAYLI AİDAT	SOS. TES. M2 PAYLI AİDATI	SOS. TES. EŞİT PAYLI AİDATI	TOPLAM AİDAT	2025 ÖDENECEK AYLIK AİDAT
2.11 (2B+Z+14KAT)	1+1	5	98,79	470,48	1.472,41	123,52	268,61	2.335,02	2.335,00
2.11 (2B+Z+14KAT)	3+1	6	257,73	1.227,41	1.472,41	322,25	268,61	3.290,68	3.291,00
2.11 (2B+Z+14KAT)	3+1	7	257,73	1.227,41	1.472,41	322,25	268,61	3.290,68	3.291,00
2.11 (2B+Z+14KAT)	3+1	8	257,73	1.227,41	1.472,41	322,25	268,61	3.290,68	3.291,00
2.11 (2B+Z+14KAT)	3+1	9	257,73	1.227,41	1.472,41	322,25	268,61	3.290,68	3.291,00
2.11 (2B+Z+14KAT)	3+1	10	257,73	1.227,41	1.472,41	322,25	268,61	3.290,68	3.291,00
2.11 (2B+Z+14KAT)	3+1	11	257,73	1.227,41	1.472,41	322,25	268,61	3.290,68	3.291,00
2.11 (2B+Z+14KAT)	3+1	12	257,73	1.227,41	1.472,41	322,25	268,61	3.290,68	3.291,00
2.11 (2B+Z+14KAT)	3+1	13	257,73	1.227,41	1.472,41	322,25	268,61	3.290,68	3.291,00
2.11 (2B+Z+14KAT)	3+1	14	257,73	1.227,41	1.472,41	322,25	268,61	3.290,68	3.291,00
2.11 (2B+Z+14KAT)	3+1	15	257,73	1.227,41	1.472,41	322,25	268,61	3.290,68	3.291,00
2.11 (2B+Z+14KAT)	3+1	16	257,73	1.227,41	1.472,41	322,25	268,61	3.290,68	3.291,00
2.11 (2B+Z+14KAT)	3+1	17	257,73	1.227,41	1.472,41	322,25	268,61	3.290,68	3.291,00
2.11 (2B+Z+14KAT)	3+1	18	257,73	1.227,41	1.472,41	322,25	268,61	3.290,68	3.291,00
2.11 (2B+Z+14KAT)	3+1	19	257,73	1.227,41	1.472,41	322,25	268,61	3.290,68	3.291,00
2.11 (2B+Z+14KAT)	3+1	20	257,73	1.227,41	1.472,41	322,25	268,61	3.290,68	3.291,00
2.11 (2B+Z+14KAT)	3+1	21	257,73	1.227,41	1.472,41	322,25	268,61	3.290,68	3.291,00
2.11 (2B+Z+14KAT)	3+1	22	257,73	1.227,41	1.472,41	322,25	268,61	3.290,68	3.291,00
2.11 (2B+Z+14KAT)	3+1	23	257,73	1.227,41	1.472,41	322,25	268,61	3.290,68	3.291,00
2.11 (2B+Z+14KAT)	3+1	24	257,73	1.227,41	1.472,41	322,25	268,61	3.290,68	3.291,00
2.11 (2B+Z+14KAT)	3+1	25	257,73	1.227,41	1.472,41	322,25	268,61	3.290,68	3.291,00
2.11 (2B+Z+14KAT)	3+1	26	257,73	1.227,41	1.472,41	322,25	268,61	3.290,68	3.291,00
2.11 (2B+Z+14KAT)	3+1	27	257,73	1.227,41	1.472,41	322,25	268,61	3.290,68	3.291,00
2.11 (2B+Z+14KAT)	3+1	28	257,73	1.227,41	1.472,41	322,25	268,61	3.290,68	3.291,00
2.11 (2B+Z+14KAT)	3+1	29	257,73	1.227,41	1.472,41	322,25	268,61	3.290,68	3.291,00
2.11 (2B+Z+14KAT)	3+1	30	257,73	1.227,41	1.472,41	322,25	268,61	3.290,68	3.291,00
2.11 (2B+Z+14KAT)	5+1 DUPEKS	31	486,74	2.318,05	1.472,41	608,59	268,61	4.667,66	4.668,00
2.11 (2B+Z+14KAT)	5+1 DUPEKS	32	486,74	2.318,05	1.472,41	608,59	268,61	4.667,66	4.668,00
2.12 (2B+Z+14KAT)	2+1	1	151,69	722,41	1.472,41	189,66	268,61	2.653,09	2.653,00

İNCEK VADI KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
01.02.2025-31.01.2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER AİDAT ÖDEME TABLOSU

BLOK TİPİ	KONUT TİPİ	DAİRE NO	DAİRE BRÜT m²	m² PAYLI AİDAT	EŞİT PAYLI AİDAT	SOS. TES. M2 PAYLI AİDATI	SOS. TES. EŞİT PAYLI AİDATI	TOPLAM AİDAT	2025 ÖDENECEK AYLIK AİDAT
2.12 (2B+Z+14KAT)	2+1	2	151,69	722,41	1.472,41	189,66	268,61	2.653,09	2.653,00
2.12 (2B+Z+14KAT)	2+1	3	165,44	787,89	1.472,41	206,86	268,61	2.735,76	2.736,00
2.12 (2B+Z+14KAT)	1+1	4	100,46	478,43	1.472,41	125,61	268,61	2.345,06	2.345,00
2.12 (2B+Z+14KAT)	3+1	5	262,11	1.248,27	1.472,41	327,73	268,61	3.317,02	3.317,00
2.12 (2B+Z+14KAT)	3+1	6	262,11	1.248,27	1.472,41	327,73	268,61	3.317,02	3.317,00
2.12 (2B+Z+14KAT)	3+1	7	262,11	1.248,27	1.472,41	327,73	268,61	3.317,02	3.317,00
2.12 (2B+Z+14KAT)	3+1	8	262,11	1.248,27	1.472,41	327,73	268,61	3.317,02	3.317,00
2.12 (2B+Z+14KAT)	3+1	9	262,11	1.248,27	1.472,41	327,73	268,61	3.317,02	3.317,00
2.12 (2B+Z+14KAT)	3+1	10	262,11	1.248,27	1.472,41	327,73	268,61	3.317,02	3.317,00
2.12 (2B+Z+14KAT)	3+1	11	262,11	1.248,27	1.472,41	327,73	268,61	3.317,02	3.317,00
2.12 (2B+Z+14KAT)	3+1	12	262,11	1.248,27	1.472,41	327,73	268,61	3.317,02	3.317,00
2.12 (2B+Z+14KAT)	3+1	13	262,11	1.248,27	1.472,41	327,73	268,61	3.317,02	3.317,00
2.12 (2B+Z+14KAT)	3+1	14	262,11	1.248,27	1.472,41	327,73	268,61	3.317,02	3.317,00
2.12 (2B+Z+14KAT)	3+1	15	262,11	1.248,27	1.472,41	327,73	268,61	3.317,02	3.317,00
2.12 (2B+Z+14KAT)	3+1	16	262,11	1.248,27	1.472,41	327,73	268,61	3.317,02	3.317,00
2.12 (2B+Z+14KAT)	3+1	17	262,11	1.248,27	1.472,41	327,73	268,61	3.317,02	3.317,00
2.12 (2B+Z+14KAT)	3+1	18	262,11	1.248,27	1.472,41	327,73	268,61	3.317,02	3.317,00
2.12 (2B+Z+14KAT)	3+1	19	262,11	1.248,27	1.472,41	327,73	268,61	3.317,02	3.317,00
2.12 (2B+Z+14KAT)	3+1	20	262,11	1.248,27	1.472,41	327,73	268,61	3.317,02	3.317,00
2.12 (2B+Z+14KAT)	3+1	21	262,11	1.248,27	1.472,41	327,73	268,61	3.317,02	3.317,00
2.12 (2B+Z+14KAT)	3+1	22	262,11	1.248,27	1.472,41	327,73	268,61	3.317,02	3.317,00
2.12 (2B+Z+14KAT)	3+1	23	262,11	1.248,27	1.472,41	327,73	268,61	3.317,02	3.317,00
2.12 (2B+Z+14KAT)	3+1	24	262,11	1.248,27	1.472,41	327,73	268,61	3.317,02	3.317,00
2.12 (2B+Z+14KAT)	3+1	25	262,11	1.248,27	1.472,41	327,73	268,61	3.317,02	3.317,00
2.12 (2B+Z+14KAT)	3+1	26	262,11	1.248,27	1.472,41	327,73	268,61	3.317,02	3.317,00
2.12 (2B+Z+14KAT)	3+1	27	262,11	1.248,27	1.472,41	327,73	268,61	3.317,02	3.317,00
2.12 (2B+Z+14KAT)	3+1	28	262,11	1.248,27	1.472,41	327,73	268,61	3.317,02	3.317,00
2.12 (2B+Z+14KAT)	3+1	29	262,11	1.248,27	1.472,41	327,73	268,61	3.317,02	3.317,00
2.12 (2B+Z+14KAT)	5+1 DUPEKS	30	495,00	2.357,39	1.472,41	618,92	268,61	4.717,32	4.717,00

İNCEK VADI KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
01.02.2025-31.01.2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER AİDAT ÖDEME TABLOSU

BLOK TİPİ	KONUT TİPİ	DAİRE NO	DAİRE BRÜT m²	m² PAYLI AİDAT	EŞİT PAYLI AİDAT	SOS. TES. M2 PAYLI AİDATI	SOS. TES. EŞİT PAYLI AİDATI	TOPLAM AİDAT	2025 ÖDENECEK AYLIK AİDAT
2.12 (2B+Z+14KAT)	5+1 DUPEKS	31	495,00	2.357,39	1.472,41	618,92	268,61	4.717,32	4.717,00
2.13 (2B+Z+14KAT)	2+1	1	161,89	770,98	1.472,41	202,42	268,61	2.714,42	2.714,00
2.13 (2B+Z+14KAT)	2+1	2	148,43	706,88	1.472,41	185,59	268,61	2.633,49	2.633,00
2.13 (2B+Z+14KAT)	2+1	3	161,89	770,98	1.472,41	202,42	268,61	2.714,42	2.714,00
2.13 (2B+Z+14KAT)	2+1	4	148,43	706,88	1.472,41	185,59	268,61	2.633,49	2.633,00
2.13 (2B+Z+14KAT)	1+1	5	98,30	468,14	1.472,41	122,91	268,61	2.332,07	2.332,00
2.13 (2B+Z+14KAT)	3+1	6	256,47	1.221,41	1.472,41	320,68	268,61	3.283,10	3.283,00
2.13 (2B+Z+14KAT)	3+1	7	256,47	1.221,41	1.472,41	320,68	268,61	3.283,10	3.283,00
2.13 (2B+Z+14KAT)	3+1	8	256,47	1.221,41	1.472,41	320,68	268,61	3.283,10	3.283,00
2.13 (2B+Z+14KAT)	3+1	9	256,47	1.221,41	1.472,41	320,68	268,61	3.283,10	3.283,00
2.13 (2B+Z+14KAT)	3+1	10	256,47	1.221,41	1.472,41	320,68	268,61	3.283,10	3.283,00
2.13 (2B+Z+14KAT)	3+1	11	256,47	1.221,41	1.472,41	320,68	268,61	3.283,10	3.283,00
2.13 (2B+Z+14KAT)	3+1	12	256,47	1.221,41	1.472,41	320,68	268,61	3.283,10	3.283,00
2.13 (2B+Z+14KAT)	3+1	13	256,47	1.221,41	1.472,41	320,68	268,61	3.283,10	3.283,00
2.13 (2B+Z+14KAT)	3+1	14	256,47	1.221,41	1.472,41	320,68	268,61	3.283,10	3.283,00
2.13 (2B+Z+14KAT)	3+1	15	256,47	1.221,41	1.472,41	320,68	268,61	3.283,10	3.283,00
2.13 (2B+Z+14KAT)	3+1	16	256,47	1.221,41	1.472,41	320,68	268,61	3.283,10	3.283,00
2.13 (2B+Z+14KAT)	3+1	17	256,47	1.221,41	1.472,41	320,68	268,61	3.283,10	3.283,00
2.13 (2B+Z+14KAT)	3+1	18	256,47	1.221,41	1.472,41	320,68	268,61	3.283,10	3.283,00
2.13 (2B+Z+14KAT)	3+1	19	256,47	1.221,41	1.472,41	320,68	268,61	3.283,10	3.283,00
2.13 (2B+Z+14KAT)	3+1	20	256,47	1.221,41	1.472,41	320,68	268,61	3.283,10	3.283,00
2.13 (2B+Z+14KAT)	3+1	21	256,47	1.221,41	1.472,41	320,68	268,61	3.283,10	3.283,00
2.13 (2B+Z+14KAT)	3+1	22	256,47	1.221,41	1.472,41	320,68	268,61	3.283,10	3.283,00
2.13 (2B+Z+14KAT)	3+1	23	256,47	1.221,41	1.472,41	320,68	268,61	3.283,10	3.283,00
2.13 (2B+Z+14KAT)	3+1	24	256,47	1.221,41	1.472,41	320,68	268,61	3.283,10	3.283,00
2.13 (2B+Z+14KAT)	3+1	25	256,47	1.221,41	1.472,41	320,68	268,61	3.283,10	3.283,00
2.13 (2B+Z+14KAT)	3+1	26	256,47	1.221,41	1.472,41	320,68	268,61	3.283,10	3.283,00
2.13 (2B+Z+14KAT)	3+1	27	256,47	1.221,41	1.472,41	320,68	268,61	3.283,10	3.283,00
2.13 (2B+Z+14KAT)	3+1	28	256,47	1.221,41	1.472,41	320,68	268,61	3.283,10	3.283,00

İNCEK VADI KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
01.02.2025-31.01.2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER AİDAT ÖDEME TABLOSU

BLOK TİPİ	KONUT TİPİ	DAİRE NO	DAİRE BRÜT m²	m² PAYLI AİDAT	EŞİT PAYLI AİDAT	SOS. TES. M2 PAYLI AİDATI	SOS. TES. EŞİT PAYLI AİDATI	TOPLAM AİDAT	2025 ÖDENECEK AYLIK AİDAT
2.13 (2B+Z+14KAT)	3+1	29	256,47	1.221,41	1.472,41	320,68	268,61	3.283,10	3.283,00
2.13 (2B+Z+14KAT)	3+1	30	256,47	1.221,41	1.472,41	320,68	268,61	3.283,10	3.283,00
2.13 (2B+Z+14KAT)	5+1 DUPEKS	31	484,35	2.306,67	1.472,41	605,60	268,61	4.653,29	4.653,00
2.13 (2B+Z+14KAT)	5+1 DUPEKS	32	484,35	2.306,67	1.472,41	605,60	268,61	4.653,29	4.653,00
2.14 (2B+Z+14KAT)	2+1	1	151,15	719,84	1.472,41	188,99	268,61	2.649,84	2.650,00
2.14 (2B+Z+14KAT)	2+1	2	151,15	719,84	1.472,41	188,99	268,61	2.649,84	2.650,00
2.14 (2B+Z+14KAT)	2+1	3	164,85	785,08	1.472,41	206,12	268,61	2.732,22	2.732,00
2.14 (2B+Z+14KAT)	1+1	4	100,11	476,76	1.472,41	125,17	268,61	2.342,95	2.343,00
TİP2.14 (2B+Z+14KAT)	3+1	5	261,17	1.243,80	1.472,41	326,55	268,61	3.311,36	3.311,00
2.14 (2B+Z+14KAT)	3+1	6	261,17	1.243,80	1.472,41	326,55	268,61	3.311,36	3.311,00
2.14 (2B+Z+14KAT)	3+1	7	261,17	1.243,80	1.472,41	326,55	268,61	3.311,36	3.311,00
2.14 (2B+Z+14KAT)	3+1	8	261,17	1.243,80	1.472,41	326,55	268,61	3.311,36	3.311,00
2.14 (2B+Z+14KAT)	3+1	9	261,17	1.243,80	1.472,41	326,55	268,61	3.311,36	3.311,00
2.14 (2B+Z+14KAT)	3+1	10	261,17	1.243,80	1.472,41	326,55	268,61	3.311,36	3.311,00
2.14 (2B+Z+14KAT)	3+1	11	261,17	1.243,80	1.472,41	326,55	268,61	3.311,36	3.311,00
2.14 (2B+Z+14KAT)	3+1	12	261,17	1.243,80	1.472,41	326,55	268,61	3.311,36	3.311,00
2.14 (2B+Z+14KAT)	3+1	13	261,17	1.243,80	1.472,41	326,55	268,61	3.311,36	3.311,00
2.14 (2B+Z+14KAT)	3+1	14	261,17	1.243,80	1.472,41	326,55	268,61	3.311,36	3.311,00
2.14 (2B+Z+14KAT)	3+1	15	261,17	1.243,80	1.472,41	326,55	268,61	3.311,36	3.311,00
2.14 (2B+Z+14KAT)	3+1	16	261,17	1.243,80	1.472,41	326,55	268,61	3.311,36	3.311,00
2.14 (2B+Z+14KAT)	3+1	17	261,17	1.243,80	1.472,41	326,55	268,61	3.311,36	3.311,00
2.14 (2B+Z+14KAT)	3+1	18	261,17	1.243,80	1.472,41	326,55	268,61	3.311,36	3.311,00
2.14 (2B+Z+14KAT)	3+1	19	261,17	1.243,80	1.472,41	326,55	268,61	3.311,36	3.311,00
2.14 (2B+Z+14KAT)	3+1	20	261,17	1.243,80	1.472,41	326,55	268,61	3.311,36	3.311,00
2.14 (2B+Z+14KAT)	3+1	21	261,17	1.243,80	1.472,41	326,55	268,61	3.311,36	3.311,00
2.14 (2B+Z+14KAT)	3+1	22	261,17	1.243,80	1.472,41	326,55	268,61	3.311,36	3.311,00
2.14 (2B+Z+14KAT)	3+1	23	261,17	1.243,80	1.472,41	326,55	268,61	3.311,36	3.311,00
2.14 (2B+Z+14KAT)	3+1	24	261,17	1.243,80	1.472,41	326,55	268,61	3.311,36	3.311,00
2.14 (2B+Z+14KAT)	3+1	25	261,17	1.243,80	1.472,41	326,55	268,61	3.311,36	3.311,00

İNCEK VADI KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
01.02.2025-31.01.2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER AİDAT ÖDEME TABLOSU

BLOK TİPİ	KONUT TİPİ	DAİRE NO	DAİRE BRÜT m²	m² PAYLI AİDAT	EŞİT PAYLI AİDAT	SOS. TES. M2 PAYLI AİDATI	SOS. TES. EŞİT PAYLI AİDATI	TOPLAM AİDAT	2025 ÖDENECEK AYLIK AİDAT
2.14 (2B+Z+14KAT)	3+1	26	261,17	1.243,80	1.472,41	326,55	268,61	3.311,36	3.311,00
2.14 (2B+Z+14KAT)	3+1	27	261,17	1.243,80	1.472,41	326,55	268,61	3.311,36	3.311,00
2.14 (2B+Z+14KAT)	3+1	28	261,17	1.243,80	1.472,41	326,55	268,61	3.311,36	3.311,00
2.14 (2B+Z+14KAT)	3+1	29	261,17	1.243,80	1.472,41	326,55	268,61	3.311,36	3.311,00
2.14 (2B+Z+14KAT)	5+1 DUPEKS	30	493,23	2.348,96	1.472,41	616,71	268,61	4.706,68	4.707,00
2.14 (2B+Z+14KAT)	5+1 DUPEKS	31	493,23	2.348,96	1.472,41	616,71	268,61	4.706,68	4.707,00
2.15 (B+Z+15KAT)	1+1	1	166,65	793,65	1.472,41	208,37	268,61	2.743,04	2.743,00
2.15 (B+Z+15KAT)	2+1	2	152,79	727,65	1.472,41	191,04	268,61	2.659,70	2.660,00
2.15 (B+Z+15KAT)	2+1	3	152,79	727,65	1.472,41	191,04	268,61	2.659,70	2.660,00
2.15 (B+Z+15KAT)	3+1	4	264,01	1.257,32	1.472,41	330,10	268,61	3.328,44	3.328,00
2.15 (B+Z+15KAT)	3+1	5	264,01	1.257,32	1.472,41	330,10	268,61	3.328,44	3.328,00
2.15 (B+Z+15KAT)	3+1	6	264,01	1.257,32	1.472,41	330,10	268,61	3.328,44	3.328,00
2.15 (B+Z+15KAT)	3+1	7	264,01	1.257,32	1.472,41	330,10	268,61	3.328,44	3.328,00
2.15 (B+Z+15KAT)	3+1	8	264,01	1.257,32	1.472,41	330,10	268,61	3.328,44	3.328,00
2.15 (B+Z+15KAT)	3+1	9	264,01	1.257,32	1.472,41	330,10	268,61	3.328,44	3.328,00
2.15 (B+Z+15KAT)	3+1	10	264,01	1.257,32	1.472,41	330,10	268,61	3.328,44	3.328,00
2.15 (B+Z+15KAT)	3+1	11	264,01	1.257,32	1.472,41	330,10	268,61	3.328,44	3.328,00
2.15 (B+Z+15KAT)	3+1	12	264,01	1.257,32	1.472,41	330,10	268,61	3.328,44	3.328,00
2.15 (B+Z+15KAT)	3+1	13	264,01	1.257,32	1.472,41	330,10	268,61	3.328,44	3.328,00
2.15 (B+Z+15KAT)	3+1	14	264,01	1.257,32	1.472,41	330,10	268,61	3.328,44	3.328,00
2.15 (B+Z+15KAT)	3+1	15	264,01	1.257,32	1.472,41	330,10	268,61	3.328,44	3.328,00
2.15 (B+Z+15KAT)	3+1	16	264,01	1.257,32	1.472,41	330,10	268,61	3.328,44	3.328,00
2.15 (B+Z+15KAT)	3+1	17	264,01	1.257,32	1.472,41	330,10	268,61	3.328,44	3.328,00
2.15 (B+Z+15KAT)	3+1	18	264,01	1.257,32	1.472,41	330,10	268,61	3.328,44	3.328,00
2.15 (B+Z+15KAT)	3+1	19	264,01	1.257,32	1.472,41	330,10	268,61	3.328,44	3.328,00
2.15 (B+Z+15KAT)	3+1	20	264,01	1.257,32	1.472,41	330,10	268,61	3.328,44	3.328,00
2.15 (B+Z+15KAT)	3+1	21	264,01	1.257,32	1.472,41	330,10	268,61	3.328,44	3.328,00
2.15 (B+Z+15KAT)	3+1	22	264,01	1.257,32	1.472,41	330,10	268,61	3.328,44	3.328,00
2.15 (B+Z+15KAT)	3+1	23	264,01	1.257,32	1.472,41	330,10	268,61	3.328,44	3.328,00

İNCEK VADI KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
01.02.2025-31.01.2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER AİDAT ÖDEME TABLOSU

BLOK TİPİ	KONUT TİPİ	DAİRE NO	DAİRE BRÜT m²	m² PAYLI AİDAT	EŞİT PAYLI AİDAT	SOS. TES. M2 PAYLI AİDATI	SOS. TES. EŞİT PAYLI AİDATI	TOPLAM AİDAT	2025 ÖDENECEK AYLIK AİDAT
2.15 (B+Z+15KAT)	3+1	24	264,01	1.257,32	1.472,41	330,10	268,61	3.328,44	3.328,00
2.15 (B+Z+15KAT)	3+1	25	264,01	1.257,32	1.472,41	330,10	268,61	3.328,44	3.328,00
2.15 (B+Z+15KAT)	3+1	26	264,01	1.257,32	1.472,41	330,10	268,61	3.328,44	3.328,00
2.15 (B+Z+15KAT)	3+1	27	264,01	1.257,32	1.472,41	330,10	268,61	3.328,44	3.328,00
2.15 (B+Z+15KAT)	3+1	28	264,01	1.257,32	1.472,41	330,10	268,61	3.328,44	3.328,00
2.15 (B+Z+15KAT)	3+1	29	264,01	1.257,32	1.472,41	330,10	268,61	3.328,44	3.328,00
2.15 (B+Z+15KAT)	5+1 DUPLEKS	30	498,60	2.374,53	1.472,41	623,42	268,61	4.738,97	4.739,00
2.15 (B+Z+15KAT)	5+1 DUPLEKS	31	498,60	2.374,53	1.472,41	623,42	268,61	4.738,97	4.739,00
2.16 (B+Z+15KAT)	2+1	1	146,89	699,55	1.472,41	183,66	268,61	2.624,23	2.624,00
2.16 (B+Z+15KAT)	3+1	2	253,81	1.208,74	1.472,41	317,35	268,61	3.267,11	3.267,00
2.16 (B+Z+15KAT)	3+1	3	253,81	1.208,74	1.472,41	317,35	268,61	3.267,11	3.267,00
2.16 (B+Z+15KAT)	3+1	4	253,81	1.208,74	1.472,41	317,35	268,61	3.267,11	3.267,00
2.16 (B+Z+15KAT)	3+1	5	253,81	1.208,74	1.472,41	317,35	268,61	3.267,11	3.267,00
2.16 (B+Z+15KAT)	3+1	6	253,81	1.208,74	1.472,41	317,35	268,61	3.267,11	3.267,00
2.16 (B+Z+15KAT)	3+1	7	253,81	1.208,74	1.472,41	317,35	268,61	3.267,11	3.267,00
2.16 (B+Z+15KAT)	3+1	8	253,81	1.208,74	1.472,41	317,35	268,61	3.267,11	3.267,00
2.16 (B+Z+15KAT)	3+1	9	253,81	1.208,74	1.472,41	317,35	268,61	3.267,11	3.267,00
2.16 (B+Z+15KAT)	3+1	10	253,81	1.208,74	1.472,41	317,35	268,61	3.267,11	3.267,00
2.16 (B+Z+15KAT)	3+1	11	253,81	1.208,74	1.472,41	317,35	268,61	3.267,11	3.267,00
2.16 (B+Z+15KAT)	3+1	12	253,81	1.208,74	1.472,41	317,35	268,61	3.267,11	3.267,00
2.16 (B+Z+15KAT)	3+1	13	253,81	1.208,74	1.472,41	317,35	268,61	3.267,11	3.267,00
2.16 (B+Z+15KAT)	3+1	14	253,81	1.208,74	1.472,41	317,35	268,61	3.267,11	3.267,00
2.16 (B+Z+15KAT)	3+1	15	253,81	1.208,74	1.472,41	317,35	268,61	3.267,11	3.267,00
2.16 (B+Z+15KAT)	3+1	16	253,81	1.208,74	1.472,41	317,35	268,61	3.267,11	3.267,00
2.16 (B+Z+15KAT)	3+1	17	253,81	1.208,74	1.472,41	317,35	268,61	3.267,11	3.267,00
2.16 (B+Z+15KAT)	3+1	18	253,81	1.208,74	1.472,41	317,35	268,61	3.267,11	3.267,00
2.16 (B+Z+15KAT)	3+1	19	253,81	1.208,74	1.472,41	317,35	268,61	3.267,11	3.267,00
2.16 (B+Z+15KAT)	3+1	20	253,81	1.208,74	1.472,41	317,35	268,61	3.267,11	3.267,00
2.16 (B+Z+15KAT)	3+1	21	253,81	1.208,74	1.472,41	317,35	268,61	3.267,11	3.267,00

İNCEK VADI KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
01.02.2025-31.01.2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER AİDAT ÖDEME TABLOSU

BLOK TİPİ	KONUT TİPİ	DAİRE NO	DAİRE BRÜT m²	m² PAYLI AİDAT	EŞİT PAYLI AİDAT	SOS. TES. M2 PAYLI AİDATI	SOS. TES. EŞİT PAYLI AİDATI	TOPLAM AİDAT	2025 ÖDENECEK AYLIK AİDAT
2.16 (B+Z+15KAT)	3+1	22	253,81	1.208,74	1.472,41	317,35	268,61	3.267,11	3.267,00
2.16 (B+Z+15KAT)	3+1	23	253,81	1.208,74	1.472,41	317,35	268,61	3.267,11	3.267,00
2.16 (B+Z+15KAT)	3+1	24	253,81	1.208,74	1.472,41	317,35	268,61	3.267,11	3.267,00
2.16 (B+Z+15KAT)	3+1	25	253,81	1.208,74	1.472,41	317,35	268,61	3.267,11	3.267,00
2.16 (B+Z+15KAT)	3+1	26	253,81	1.208,74	1.472,41	317,35	268,61	3.267,11	3.267,00
2.16 (B+Z+15KAT)	3+1	27	253,81	1.208,74	1.472,41	317,35	268,61	3.267,11	3.267,00
2.16 (B+Z+15KAT)	5+1 DUPEKS	28	479,33	2.282,76	1.472,41	599,33	268,61	4.623,10	4.623,00
2.16 (B+Z+15KAT)	5+1 DUPEKS	29	479,33	2.282,76	1.472,41	599,33	268,61	4.623,10	4.623,00
TİP3.1 (3B+Z+20KAT)	1+1	1	135,63	645,92	1.472,41	169,58	268,61	2.556,53	2.557,00
TİP3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1	2	237,10	1.129,16	1.472,41	296,46	268,61	3.166,64	3.167,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	1+1	3	139,75	665,54	1.472,41	174,74	268,61	2.581,30	2.581,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1	4	237,10	1.129,16	1.472,41	296,46	268,61	3.166,64	3.167,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	1+1	5	139,75	665,54	1.472,41	174,74	268,61	2.581,30	2.581,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	6	247,55	1.178,93	1.472,41	309,52	268,61	3.229,47	3.229,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	7	247,55	1.178,93	1.472,41	309,52	268,61	3.229,47	3.229,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	8	246,96	1.176,12	1.472,41	308,78	268,61	3.225,92	3.226,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	9	247,55	1.178,93	1.472,41	309,52	268,61	3.229,47	3.229,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	10	247,55	1.178,93	1.472,41	309,52	268,61	3.229,47	3.229,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	11	290,15	1.381,81	1.472,41	362,79	268,61	3.485,61	3.486,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	12	243,62	1.160,22	1.472,41	304,61	268,61	3.205,84	3.206,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	13	247,55	1.178,93	1.472,41	309,52	268,61	3.229,47	3.229,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	14	247,55	1.178,93	1.472,41	309,52	268,61	3.229,47	3.229,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	15	243,62	1.160,22	1.472,41	304,61	268,61	3.205,84	3.206,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	16	243,62	1.160,22	1.472,41	304,61	268,61	3.205,84	3.206,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	17	247,55	1.178,93	1.472,41	309,52	268,61	3.229,47	3.229,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	18	247,55	1.178,93	1.472,41	309,52	268,61	3.229,47	3.229,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	19	243,62	1.160,22	1.472,41	304,61	268,61	3.205,84	3.206,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	20	243,62	1.160,22	1.472,41	304,61	268,61	3.205,84	3.206,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	21	247,55	1.178,93	1.472,41	309,52	268,61	3.229,47	3.229,00

İNCEK VADI KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
01.02.2025-31.01.2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER AİDAT ÖDEME TABLOSU

BLOK TİPİ	KONUT TİPİ	DAİRE NO	DAİRE BRÜT m²	m² PAYLI AİDAT	EŞİT PAYLI AİDAT	SOS. TES. M2 PAYLI AİDATI	SOS. TES. EŞİT PAYLI AİDATI	TOPLAM AİDAT	2025 ÖDENECEK AYLIK AİDAT
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	22	247,55	1.178,93	1.472,41	309,52	268,61	3.229,47	3.229,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	23	243,62	1.160,22	1.472,41	304,61	268,61	3.205,84	3.206,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	24	243,62	1.160,22	1.472,41	304,61	268,61	3.205,84	3.206,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	25	247,55	1.178,93	1.472,41	309,52	268,61	3.229,47	3.229,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	26	247,55	1.178,93	1.472,41	309,52	268,61	3.229,47	3.229,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	27	243,62	1.160,22	1.472,41	304,61	268,61	3.205,84	3.206,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	28	243,62	1.160,22	1.472,41	304,61	268,61	3.205,84	3.206,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	29	247,55	1.178,93	1.472,41	309,52	268,61	3.229,47	3.229,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	30	247,55	1.178,93	1.472,41	309,52	268,61	3.229,47	3.229,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	31	243,62	1.160,22	1.472,41	304,61	268,61	3.205,84	3.206,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	32	243,62	1.160,22	1.472,41	304,61	268,61	3.205,84	3.206,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	33	247,55	1.178,93	1.472,41	309,52	268,61	3.229,47	3.229,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	34	247,55	1.178,93	1.472,41	309,52	268,61	3.229,47	3.229,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	35	243,62	1.160,22	1.472,41	304,61	268,61	3.205,84	3.206,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	36	243,62	1.160,22	1.472,41	304,61	268,61	3.205,84	3.206,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	37	247,55	1.178,93	1.472,41	309,52	268,61	3.229,47	3.229,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	38	247,55	1.178,93	1.472,41	309,52	268,61	3.229,47	3.229,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	39	243,62	1.160,22	1.472,41	304,61	268,61	3.205,84	3.206,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	40	243,62	1.160,22	1.472,41	304,61	268,61	3.205,84	3.206,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	41	247,55	1.178,93	1.472,41	309,52	268,61	3.229,47	3.229,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	42	247,55	1.178,93	1.472,41	309,52	268,61	3.229,47	3.229,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	43	243,62	1.160,22	1.472,41	304,61	268,61	3.205,84	3.206,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	44	243,62	1.160,22	1.472,41	304,61	268,61	3.205,84	3.206,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	45	247,55	1.178,93	1.472,41	309,52	268,61	3.229,47	3.229,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	46	247,55	1.178,93	1.472,41	309,52	268,61	3.229,47	3.229,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	47	243,62	1.160,22	1.472,41	304,61	268,61	3.205,84	3.206,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	48	243,62	1.160,22	1.472,41	304,61	268,61	3.205,84	3.206,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	49	247,55	1.178,93	1.472,41	309,52	268,61	3.229,47	3.229,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	50	247,55	1.178,93	1.472,41	309,52	268,61	3.229,47	3.229,00

İNCEK VADI KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
01.02.2025-31.01.2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER AİDAT ÖDEME TABLOSU

BLOK TİPİ	KONUT TİPİ	DAİRE NO	DAİRE BRÜT m²	m² PAYLI AİDAT	EŞİT PAYLI AİDAT	SOS. TES. M2 PAYLI AİDATI	SOS. TES. EŞİT PAYLI AİDATI	TOPLAM AİDAT	2025 ÖDENECEK AYLIK AİDAT
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	51	243,62	1.160,22	1.472,41	304,61	268,61	3.205,84	3.206,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	52	243,62	1.160,22	1.472,41	304,61	268,61	3.205,84	3.206,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	53	247,55	1.178,93	1.472,41	309,52	268,61	3.229,47	3.229,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	54	247,55	1.178,93	1.472,41	309,52	268,61	3.229,47	3.229,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	55	243,62	1.160,22	1.472,41	304,61	268,61	3.205,84	3.206,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	56	243,62	1.160,22	1.472,41	304,61	268,61	3.205,84	3.206,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	57	247,55	1.178,93	1.472,41	309,52	268,61	3.229,47	3.229,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	58	247,55	1.178,93	1.472,41	309,52	268,61	3.229,47	3.229,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	59	243,62	1.160,22	1.472,41	304,61	268,61	3.205,84	3.206,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	60	243,62	1.160,22	1.472,41	304,61	268,61	3.205,84	3.206,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	61	247,55	1.178,93	1.472,41	309,52	268,61	3.229,47	3.229,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	62	247,55	1.178,93	1.472,41	309,52	268,61	3.229,47	3.229,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	63	243,62	1.160,22	1.472,41	304,61	268,61	3.205,84	3.206,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	64	243,62	1.160,22	1.472,41	304,61	268,61	3.205,84	3.206,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	65	247,55	1.178,93	1.472,41	309,52	268,61	3.229,47	3.229,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	66	247,55	1.178,93	1.472,41	309,52	268,61	3.229,47	3.229,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	67	243,62	1.160,22	1.472,41	304,61	268,61	3.205,84	3.206,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	68	243,62	1.160,22	1.472,41	304,61	268,61	3.205,84	3.206,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	69	247,55	1.178,93	1.472,41	309,52	268,61	3.229,47	3.229,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	70	247,55	1.178,93	1.472,41	309,52	268,61	3.229,47	3.229,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	71	243,62	1.160,22	1.472,41	304,61	268,61	3.205,84	3.206,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	72	243,62	1.160,22	1.472,41	304,61	268,61	3.205,84	3.206,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	73	247,55	1.178,93	1.472,41	309,52	268,61	3.229,47	3.229,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	74	247,55	1.178,93	1.472,41	309,52	268,61	3.229,47	3.229,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	75	243,62	1.160,22	1.472,41	304,61	268,61	3.205,84	3.206,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	76	243,62	1.160,22	1.472,41	304,61	268,61	3.205,84	3.206,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	5+1 ÖN DUPEKS	77	452,15	2.153,32	1.472,41	565,34	268,61	4.459,68	4.460,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	5+1 ÖN DUPEKS	78	452,15	2.153,32	1.472,41	565,34	268,61	4.459,68	4.460,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	5+1 ARKA DUPEKS	79	444,28	2.115,84	1.472,41	555,50	268,61	4.412,36	4.412,00

İNCEK VADI KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
01.02.2025-31.01.2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER AİDAT ÖDEME TABLOSU

BLOK TİPİ	KONUT TİPİ	DAİRE NO	DAİRE BRÜT m²	m² PAYLI AİDAT	EŞİT PAYLI AİDAT	SOS. TES. M2 PAYLI AİDATI	SOS. TES. EŞİT PAYLI AİDATI	TOPLAM AİDAT	2025 ÖDENECEK AYLIK AİDAT
3.1 (3B+Z+20KAT)	5+1 ARKA DUPEKS	80	444,28	2.115,84	1.472,41	555,50	268,61	4.412,36	4.412,00
3.1 (3B+Z+20KAT)	2+1	81	269,20	1.282,04	1.472,41	336,59	268,61	3.359,65	3.360,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1	1	237,56	1.131,35	1.472,41	297,03	268,61	3.169,40	3.169,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	1+1	2	140,02	666,83	1.472,41	175,07	268,61	2.582,92	2.583,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1	3	237,56	1.131,35	1.472,41	297,03	268,61	3.169,40	3.169,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	1+1	4	140,02	666,83	1.472,41	175,07	268,61	2.582,92	2.583,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	5	248,03	1.181,22	1.472,41	310,12	268,61	3.232,36	3.232,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	6	248,03	1.181,22	1.472,41	310,12	268,61	3.232,36	3.232,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	7	227,40	1.082,97	1.472,41	284,33	268,61	3.108,31	3.108,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	8	248,03	1.181,22	1.472,41	310,12	268,61	3.232,36	3.232,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	9	248,03	1.181,22	1.472,41	310,12	268,61	3.232,36	3.232,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	10	290,71	1.384,48	1.472,41	363,49	268,61	3.488,98	3.489,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	11	244,10	1.162,50	1.472,41	305,21	268,61	3.208,73	3.209,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	12	248,03	1.181,22	1.472,41	310,12	268,61	3.232,36	3.232,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	13	248,03	1.181,22	1.472,41	310,12	268,61	3.232,36	3.232,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	14	244,10	1.162,50	1.472,41	305,21	268,61	3.208,73	3.209,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	15	244,10	1.162,50	1.472,41	305,21	268,61	3.208,73	3.209,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	16	248,03	1.181,22	1.472,41	310,12	268,61	3.232,36	3.232,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	17	248,03	1.181,22	1.472,41	310,12	268,61	3.232,36	3.232,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	18	244,10	1.162,50	1.472,41	305,21	268,61	3.208,73	3.209,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	19	244,10	1.162,50	1.472,41	305,21	268,61	3.208,73	3.209,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	20	248,03	1.181,22	1.472,41	310,12	268,61	3.232,36	3.232,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	21	248,03	1.181,22	1.472,41	310,12	268,61	3.232,36	3.232,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	22	244,10	1.162,50	1.472,41	305,21	268,61	3.208,73	3.209,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	23	244,10	1.162,50	1.472,41	305,21	268,61	3.208,73	3.209,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	24	248,03	1.181,22	1.472,41	310,12	268,61	3.232,36	3.232,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	25	248,03	1.181,22	1.472,41	310,12	268,61	3.232,36	3.232,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	26	244,10	1.162,50	1.472,41	305,21	268,61	3.208,73	3.209,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	27	244,10	1.162,50	1.472,41	305,21	268,61	3.208,73	3.209,00

İNCEK VADI KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
01.02.2025-31.01.2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER AİDAT ÖDEME TABLOSU

BLOK TİPİ	KONUT TİPİ	DAİRE NO	DAİRE BRÜT m²	m² PAYLI AİDAT	EŞİT PAYLI AİDAT	SOS. TES. M2 PAYLI AİDATI	SOS. TES. EŞİT PAYLI AİDATI	TOPLAM AİDAT	2025 ÖDENECEK AYLIK AİDAT
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	28	248,03	1.181,22	1.472,41	310,12	268,61	3.232,36	3.232,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	29	248,03	1.181,22	1.472,41	310,12	268,61	3.232,36	3.232,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	30	244,10	1.162,50	1.472,41	305,21	268,61	3.208,73	3.209,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	31	244,10	1.162,50	1.472,41	305,21	268,61	3.208,73	3.209,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	32	248,03	1.181,22	1.472,41	310,12	268,61	3.232,36	3.232,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	33	248,03	1.181,22	1.472,41	310,12	268,61	3.232,36	3.232,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	34	244,10	1.162,50	1.472,41	305,21	268,61	3.208,73	3.209,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	35	244,10	1.162,50	1.472,41	305,21	268,61	3.208,73	3.209,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	36	248,03	1.181,22	1.472,41	310,12	268,61	3.232,36	3.232,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	37	248,03	1.181,22	1.472,41	310,12	268,61	3.232,36	3.232,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	38	244,10	1.162,50	1.472,41	305,21	268,61	3.208,73	3.209,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	39	244,10	1.162,50	1.472,41	305,21	268,61	3.208,73	3.209,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	40	248,03	1.181,22	1.472,41	310,12	268,61	3.232,36	3.232,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	41	248,03	1.181,22	1.472,41	310,12	268,61	3.232,36	3.232,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	42	244,10	1.162,50	1.472,41	305,21	268,61	3.208,73	3.209,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	43	244,10	1.162,50	1.472,41	305,21	268,61	3.208,73	3.209,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	44	248,03	1.181,22	1.472,41	310,12	268,61	3.232,36	3.232,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	45	248,03	1.181,22	1.472,41	310,12	268,61	3.232,36	3.232,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	46	244,10	1.162,50	1.472,41	305,21	268,61	3.208,73	3.209,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	47	244,10	1.162,50	1.472,41	305,21	268,61	3.208,73	3.209,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	48	248,03	1.181,22	1.472,41	310,12	268,61	3.232,36	3.232,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	49	248,03	1.181,22	1.472,41	310,12	268,61	3.232,36	3.232,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	50	244,10	1.162,50	1.472,41	305,21	268,61	3.208,73	3.209,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	51	244,10	1.162,50	1.472,41	305,21	268,61	3.208,73	3.209,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	52	248,03	1.181,22	1.472,41	310,12	268,61	3.232,36	3.232,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	53	248,03	1.181,22	1.472,41	310,12	268,61	3.232,36	3.232,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	54	244,10	1.162,50	1.472,41	305,21	268,61	3.208,73	3.209,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	55	244,10	1.162,50	1.472,41	305,21	268,61	3.208,73	3.209,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	56	248,03	1.181,22	1.472,41	310,12	268,61	3.232,36	3.232,00

İNCEK VADI KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
01.02.2025-31.01.2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER AİDAT ÖDEME TABLOSU

BLOK TİPİ	KONUT TİPİ	DAİRE NO	DAİRE BRÜT m²	m² PAYLI AİDAT	EŞİT PAYLI AİDAT	SOS. TES. M2 PAYLI AİDATI	SOS. TES. EŞİT PAYLI AİDATI	TOPLAM AİDAT	2025 ÖDENECEK AYLIK AİDAT
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	57	248,03	1.181,22	1.472,41	310,12	268,61	3.232,36	3.232,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	58	244,10	1.162,50	1.472,41	305,21	268,61	3.208,73	3.209,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	59	244,10	1.162,50	1.472,41	305,21	268,61	3.208,73	3.209,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	60	248,03	1.181,22	1.472,41	310,12	268,61	3.232,36	3.232,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	61	248,03	1.181,22	1.472,41	310,12	268,61	3.232,36	3.232,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	62	244,10	1.162,50	1.472,41	305,21	268,61	3.208,73	3.209,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	63	244,10	1.162,50	1.472,41	305,21	268,61	3.208,73	3.209,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	64	248,03	1.181,22	1.472,41	310,12	268,61	3.232,36	3.232,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	65	248,03	1.181,22	1.472,41	310,12	268,61	3.232,36	3.232,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	66	244,10	1.162,50	1.472,41	305,21	268,61	3.208,73	3.209,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	67	244,10	1.162,50	1.472,41	305,21	268,61	3.208,73	3.209,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	68	248,03	1.181,22	1.472,41	310,12	268,61	3.232,36	3.232,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	69	248,03	1.181,22	1.472,41	310,12	268,61	3.232,36	3.232,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	70	244,10	1.162,50	1.472,41	305,21	268,61	3.208,73	3.209,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	71	244,10	1.162,50	1.472,41	305,21	268,61	3.208,73	3.209,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	72	248,03	1.181,22	1.472,41	310,12	268,61	3.232,36	3.232,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ÖN	73	248,03	1.181,22	1.472,41	310,12	268,61	3.232,36	3.232,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	74	244,10	1.162,50	1.472,41	305,21	268,61	3.208,73	3.209,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	3+1 ARKA	75	244,10	1.162,50	1.472,41	305,21	268,61	3.208,73	3.209,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	5+1 ÖN DUPEKS	76	453,03	2.157,51	1.472,41	566,44	268,61	4.464,97	4.465,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	5+1 ÖN DUPEKS	77	453,03	2.157,51	1.472,41	566,44	268,61	4.464,97	4.465,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	5+1 ARKA DUPEKS	78	445,14	2.119,93	1.472,41	556,58	268,61	4.417,53	4.418,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	5+1 ARKA DUPEKS	79	445,14	2.119,93	1.472,41	556,58	268,61	4.417,53	4.418,00
3.2 (3B+Z+20KAT)	2+1	80	269,72	1.284,51	1.472,41	337,24	268,61	3.362,77	3.363,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	1+1	1	134,28	639,49	1.472,41	167,90	268,61	2.548,41	2.548,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	1+1	2	138,35	658,88	1.472,41	172,98	268,61	2.572,88	2.573,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1	3	234,73	1.117,88	1.472,41	293,49	268,61	3.152,39	3.152,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	1+1	4	138,35	658,88	1.472,41	172,98	268,61	2.572,88	2.573,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1	5	234,73	1.117,88	1.472,41	293,49	268,61	3.152,39	3.152,00

İNCEK VADI KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
01.02.2025-31.01.2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER AİDAT ÖDEME TABLOSU

BLOK TİPİ	KONUT TİPİ	DAİRE NO	DAİRE BRÜT m²	m² PAYLI AİDAT	EŞİT PAYLI AİDAT	SOS. TES. M2 PAYLI AİDATI	SOS. TES. EŞİT PAYLI AİDATI	TOPLAM AİDAT	2025 ÖDENECEK AYLIK AİDAT
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	6	245,08	1.167,17	1.472,41	306,43	268,61	3.214,62	3.215,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	7	245,08	1.167,17	1.472,41	306,43	268,61	3.214,62	3.215,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	8	224,69	1.070,06	1.472,41	280,94	268,61	3.092,02	3.092,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	9	245,08	1.167,17	1.472,41	306,43	268,61	3.214,62	3.215,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	10	245,08	1.167,17	1.472,41	306,43	268,61	3.214,62	3.215,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	11	241,19	1.148,64	1.472,41	301,57	268,61	3.191,23	3.191,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	12	287,25	1.368,00	1.472,41	359,16	268,61	3.468,18	3.468,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	13	245,08	1.167,17	1.472,41	306,43	268,61	3.214,62	3.215,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	14	245,08	1.167,17	1.472,41	306,43	268,61	3.214,62	3.215,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	15	241,19	1.148,64	1.472,41	301,57	268,61	3.191,23	3.191,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	16	241,19	1.148,64	1.472,41	301,57	268,61	3.191,23	3.191,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	17	245,08	1.167,17	1.472,41	306,43	268,61	3.214,62	3.215,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	18	245,08	1.167,17	1.472,41	306,43	268,61	3.214,62	3.215,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	19	241,19	1.148,64	1.472,41	301,57	268,61	3.191,23	3.191,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	20	241,19	1.148,64	1.472,41	301,57	268,61	3.191,23	3.191,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	21	245,08	1.167,17	1.472,41	306,43	268,61	3.214,62	3.215,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	22	245,08	1.167,17	1.472,41	306,43	268,61	3.214,62	3.215,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	23	241,19	1.148,64	1.472,41	301,57	268,61	3.191,23	3.191,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	24	241,19	1.148,64	1.472,41	301,57	268,61	3.191,23	3.191,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	25	245,08	1.167,17	1.472,41	306,43	268,61	3.214,62	3.215,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	26	245,08	1.167,17	1.472,41	306,43	268,61	3.214,62	3.215,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	27	241,19	1.148,64	1.472,41	301,57	268,61	3.191,23	3.191,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	28	241,19	1.148,64	1.472,41	301,57	268,61	3.191,23	3.191,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	29	245,08	1.167,17	1.472,41	306,43	268,61	3.214,62	3.215,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	30	245,08	1.167,17	1.472,41	306,43	268,61	3.214,62	3.215,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	31	241,19	1.148,64	1.472,41	301,57	268,61	3.191,23	3.191,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	32	241,19	1.148,64	1.472,41	301,57	268,61	3.191,23	3.191,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	33	245,08	1.167,17	1.472,41	306,43	268,61	3.214,62	3.215,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	34	245,08	1.167,17	1.472,41	306,43	268,61	3.214,62	3.215,00

İNCEK VADI KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
01.02.2025-31.01.2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER AİDAT ÖDEME TABLOSU

BLOK TİPİ	KONUT TİPİ	DAİRE NO	DAİRE BRÜT m²	m² PAYLI AİDAT	EŞİT PAYLI AİDAT	SOS. TES. M2 PAYLI AİDATI	SOS. TES. EŞİT PAYLI AİDATI	TOPLAM AİDAT	2025 ÖDENECEK AYLIK AİDAT
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	35	241,19	1.148,64	1.472,41	301,57	268,61	3.191,23	3.191,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	36	241,19	1.148,64	1.472,41	301,57	268,61	3.191,23	3.191,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	37	245,08	1.167,17	1.472,41	306,43	268,61	3.214,62	3.215,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	38	245,08	1.167,17	1.472,41	306,43	268,61	3.214,62	3.215,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	39	241,19	1.148,64	1.472,41	301,57	268,61	3.191,23	3.191,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	40	241,19	1.148,64	1.472,41	301,57	268,61	3.191,23	3.191,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	41	245,08	1.167,17	1.472,41	306,43	268,61	3.214,62	3.215,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	42	245,08	1.167,17	1.472,41	306,43	268,61	3.214,62	3.215,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	43	241,19	1.148,64	1.472,41	301,57	268,61	3.191,23	3.191,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	44	241,19	1.148,64	1.472,41	301,57	268,61	3.191,23	3.191,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	45	245,08	1.167,17	1.472,41	306,43	268,61	3.214,62	3.215,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	46	245,08	1.167,17	1.472,41	306,43	268,61	3.214,62	3.215,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	47	241,19	1.148,64	1.472,41	301,57	268,61	3.191,23	3.191,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	48	241,19	1.148,64	1.472,41	301,57	268,61	3.191,23	3.191,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	49	245,08	1.167,17	1.472,41	306,43	268,61	3.214,62	3.215,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	50	245,08	1.167,17	1.472,41	306,43	268,61	3.214,62	3.215,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	51	241,19	1.148,64	1.472,41	301,57	268,61	3.191,23	3.191,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	52	241,19	1.148,64	1.472,41	301,57	268,61	3.191,23	3.191,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	53	245,08	1.167,17	1.472,41	306,43	268,61	3.214,62	3.215,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	54	245,08	1.167,17	1.472,41	306,43	268,61	3.214,62	3.215,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	55	241,19	1.148,64	1.472,41	301,57	268,61	3.191,23	3.191,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	56	241,19	1.148,64	1.472,41	301,57	268,61	3.191,23	3.191,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	57	245,08	1.167,17	1.472,41	306,43	268,61	3.214,62	3.215,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	58	245,08	1.167,17	1.472,41	306,43	268,61	3.214,62	3.215,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	59	241,19	1.148,64	1.472,41	301,57	268,61	3.191,23	3.191,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	60	241,19	1.148,64	1.472,41	301,57	268,61	3.191,23	3.191,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	61	245,08	1.167,17	1.472,41	306,43	268,61	3.214,62	3.215,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	62	245,08	1.167,17	1.472,41	306,43	268,61	3.214,62	3.215,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	63	241,19	1.148,64	1.472,41	301,57	268,61	3.191,23	3.191,00

İNCEK VADI KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
01.02.2025-31.01.2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER AİDAT ÖDEME TABLOSU

BLOK TİPİ	KONUT TİPİ	DAİRE NO	DAİRE BRÜT m²	m² PAYLI AİDAT	EŞİT PAYLI AİDAT	SOS. TES. M2 PAYLI AİDATI	SOS. TES. EŞİT PAYLI AİDATI	TOPLAM AİDAT	2025 ÖDENECEK AYLIK AİDAT
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	64	241,19	1.148,64	1.472,41	301,57	268,61	3.191,23	3.191,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	65	245,08	1.167,17	1.472,41	306,43	268,61	3.214,62	3.215,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	66	245,08	1.167,17	1.472,41	306,43	268,61	3.214,62	3.215,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	67	241,19	1.148,64	1.472,41	301,57	268,61	3.191,23	3.191,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	68	241,19	1.148,64	1.472,41	301,57	268,61	3.191,23	3.191,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	69	245,08	1.167,17	1.472,41	306,43	268,61	3.214,62	3.215,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	70	245,08	1.167,17	1.472,41	306,43	268,61	3.214,62	3.215,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	71	241,19	1.148,64	1.472,41	301,57	268,61	3.191,23	3.191,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	72	241,19	1.148,64	1.472,41	301,57	268,61	3.191,23	3.191,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	73	245,08	1.167,17	1.472,41	306,43	268,61	3.214,62	3.215,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	74	245,08	1.167,17	1.472,41	306,43	268,61	3.214,62	3.215,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	75	241,19	1.148,64	1.472,41	301,57	268,61	3.191,23	3.191,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	76	241,19	1.148,64	1.472,41	301,57	268,61	3.191,23	3.191,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	77	245,08	1.167,17	1.472,41	306,43	268,61	3.214,62	3.215,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	78	245,08	1.167,17	1.472,41	306,43	268,61	3.214,62	3.215,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	79	241,19	1.148,64	1.472,41	301,57	268,61	3.191,23	3.191,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	80	241,19	1.148,64	1.472,41	301,57	268,61	3.191,23	3.191,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	5+1 ÖN DUPEKS	81	447,63	2.131,79	1.472,41	559,69	268,61	4.432,50	4.432,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	5+1 ÖN DUPEKS	82	447,63	2.131,79	1.472,41	559,69	268,61	4.432,50	4.432,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	5+1 ARKA DUPEKS	83	439,84	2.094,69	1.472,41	549,95	268,61	4.385,66	4.386,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	5+1 ARKA DUPEKS	84	439,84	2.094,69	1.472,41	549,95	268,61	4.385,66	4.386,00
3.3 (3B+Z+21KAT)	2+1	85	266,51	1.269,23	1.472,41	333,23	268,61	3.343,47	3.343,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	1+1	1	135,76	646,54	1.472,41	169,75	268,61	2.557,31	2.557,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	1+1	2	135,76	646,54	1.472,41	169,75	268,61	2.557,31	2.557,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	1+1	3	139,88	666,16	1.472,41	174,90	268,61	2.582,08	2.582,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	1+1	4	139,88	666,16	1.472,41	174,90	268,61	2.582,08	2.582,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	1+1	5	139,88	666,16	1.472,41	174,90	268,61	2.582,08	2.582,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	1+1	6	139,88	666,16	1.472,41	174,90	268,61	2.582,08	2.582,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	7	247,79	1.180,07	1.472,41	309,82	268,61	3.230,91	3.231,00

İNCEK VADI KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
01.02.2025-31.01.2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER AİDAT ÖDEME TABLOSU

BLOK TİPİ	KONUT TİPİ	DAİRE NO	DAİRE BRÜT m²	m² PAYLI AİDAT	EŞİT PAYLI AİDAT	SOS. TES. M2 PAYLI AİDATI	SOS. TES. EŞİT PAYLI AİDATI	TOPLAM AİDAT	2025 ÖDENECEK AYLIK AİDAT
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	8	247,79	1.180,07	1.472,41	309,82	268,61	3.230,91	3.231,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	9	227,18	1.081,92	1.472,41	284,05	268,61	3.106,99	3.107,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	10	247,79	1.180,07	1.472,41	309,82	268,61	3.230,91	3.231,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	11	247,79	1.180,07	1.472,41	309,82	268,61	3.230,91	3.231,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	12	290,42	1.383,10	1.472,41	363,12	268,61	3.487,24	3.487,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	13	243,86	1.161,36	1.472,41	304,91	268,61	3.207,28	3.207,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	14	247,79	1.180,07	1.472,41	309,82	268,61	3.230,91	3.231,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	15	247,79	1.180,07	1.472,41	309,82	268,61	3.230,91	3.231,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	16	243,86	1.161,36	1.472,41	304,91	268,61	3.207,28	3.207,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	17	243,86	1.161,36	1.472,41	304,91	268,61	3.207,28	3.207,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	18	247,79	1.180,07	1.472,41	309,82	268,61	3.230,91	3.231,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	19	247,79	1.180,07	1.472,41	309,82	268,61	3.230,91	3.231,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	20	243,86	1.161,36	1.472,41	304,91	268,61	3.207,28	3.207,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	21	243,86	1.161,36	1.472,41	304,91	268,61	3.207,28	3.207,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	22	247,79	1.180,07	1.472,41	309,82	268,61	3.230,91	3.231,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	23	247,79	1.180,07	1.472,41	309,82	268,61	3.230,91	3.231,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	24	243,86	1.161,36	1.472,41	304,91	268,61	3.207,28	3.207,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	25	243,86	1.161,36	1.472,41	304,91	268,61	3.207,28	3.207,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	26	247,79	1.180,07	1.472,41	309,82	268,61	3.230,91	3.231,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	27	247,79	1.180,07	1.472,41	309,82	268,61	3.230,91	3.231,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	28	243,86	1.161,36	1.472,41	304,91	268,61	3.207,28	3.207,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	29	243,86	1.161,36	1.472,41	304,91	268,61	3.207,28	3.207,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	30	247,79	1.180,07	1.472,41	309,82	268,61	3.230,91	3.231,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	31	247,79	1.180,07	1.472,41	309,82	268,61	3.230,91	3.231,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	32	243,86	1.161,36	1.472,41	304,91	268,61	3.207,28	3.207,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	33	243,86	1.161,36	1.472,41	304,91	268,61	3.207,28	3.207,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	34	247,79	1.180,07	1.472,41	309,82	268,61	3.230,91	3.231,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	35	247,79	1.180,07	1.472,41	309,82	268,61	3.230,91	3.231,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	36	243,86	1.161,36	1.472,41	304,91	268,61	3.207,28	3.207,00

İNCEK VADI KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
01.02.2025-31.01.2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER AİDAT ÖDEME TABLOSU

BLOK TİPİ	KONUT TİPİ	DAİRE NO	DAİRE BRÜT m²	m² PAYLI AİDAT	EŞİT PAYLI AİDAT	SOS. TES. M2 PAYLI AİDATI	SOS. TES. EŞİT PAYLI AİDATI	TOPLAM AİDAT	2025 ÖDENECEK AYLIK AİDAT
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	37	243,86	1.161,36	1.472,41	304,91	268,61	3.207,28	3.207,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	38	247,79	1.180,07	1.472,41	309,82	268,61	3.230,91	3.231,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	39	247,79	1.180,07	1.472,41	309,82	268,61	3.230,91	3.231,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	40	243,86	1.161,36	1.472,41	304,91	268,61	3.207,28	3.207,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	41	243,86	1.161,36	1.472,41	304,91	268,61	3.207,28	3.207,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	42	247,79	1.180,07	1.472,41	309,82	268,61	3.230,91	3.231,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	43	247,79	1.180,07	1.472,41	309,82	268,61	3.230,91	3.231,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	44	243,86	1.161,36	1.472,41	304,91	268,61	3.207,28	3.207,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	45	243,86	1.161,36	1.472,41	304,91	268,61	3.207,28	3.207,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	46	247,79	1.180,07	1.472,41	309,82	268,61	3.230,91	3.231,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	47	247,79	1.180,07	1.472,41	309,82	268,61	3.230,91	3.231,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	48	243,86	1.161,36	1.472,41	304,91	268,61	3.207,28	3.207,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	49	243,86	1.161,36	1.472,41	304,91	268,61	3.207,28	3.207,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	50	247,79	1.180,07	1.472,41	309,82	268,61	3.230,91	3.231,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	51	247,79	1.180,07	1.472,41	309,82	268,61	3.230,91	3.231,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	52	243,86	1.161,36	1.472,41	304,91	268,61	3.207,28	3.207,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	53	243,86	1.161,36	1.472,41	304,91	268,61	3.207,28	3.207,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	54	247,79	1.180,07	1.472,41	309,82	268,61	3.230,91	3.231,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	55	247,79	1.180,07	1.472,41	309,82	268,61	3.230,91	3.231,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	56	243,86	1.161,36	1.472,41	304,91	268,61	3.207,28	3.207,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	57	243,86	1.161,36	1.472,41	304,91	268,61	3.207,28	3.207,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	58	247,79	1.180,07	1.472,41	309,82	268,61	3.230,91	3.231,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	59	247,79	1.180,07	1.472,41	309,82	268,61	3.230,91	3.231,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	60	243,86	1.161,36	1.472,41	304,91	268,61	3.207,28	3.207,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	61	243,86	1.161,36	1.472,41	304,91	268,61	3.207,28	3.207,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	62	247,79	1.180,07	1.472,41	309,82	268,61	3.230,91	3.231,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	63	247,79	1.180,07	1.472,41	309,82	268,61	3.230,91	3.231,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	64	243,86	1.161,36	1.472,41	304,91	268,61	3.207,28	3.207,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	65	243,86	1.161,36	1.472,41	304,91	268,61	3.207,28	3.207,00

İNCEK VADI KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
01.02.2025-31.01.2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER AİDAT ÖDEME TABLOSU

BLOK TİPİ	KONUT TİPİ	DAİRE NO	DAİRE BRÜT m²	m² PAYLI AİDAT	EŞİT PAYLI AİDAT	SOS. TES. M2 PAYLI AİDATI	SOS. TES. EŞİT PAYLI AİDATI	TOPLAM AİDAT	2025 ÖDENECEK AYLIK AİDAT
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	66	247,79	1.180,07	1.472,41	309,82	268,61	3.230,91	3.231,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	67	247,79	1.180,07	1.472,41	309,82	268,61	3.230,91	3.231,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	68	243,86	1.161,36	1.472,41	304,91	268,61	3.207,28	3.207,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	69	243,86	1.161,36	1.472,41	304,91	268,61	3.207,28	3.207,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	70	247,79	1.180,07	1.472,41	309,82	268,61	3.230,91	3.231,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	71	247,79	1.180,07	1.472,41	309,82	268,61	3.230,91	3.231,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	72	243,86	1.161,36	1.472,41	304,91	268,61	3.207,28	3.207,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	73	243,86	1.161,36	1.472,41	304,91	268,61	3.207,28	3.207,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	74	247,79	1.180,07	1.472,41	309,82	268,61	3.230,91	3.231,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	75	247,79	1.180,07	1.472,41	309,82	268,61	3.230,91	3.231,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	76	243,86	1.161,36	1.472,41	304,91	268,61	3.207,28	3.207,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	77	243,86	1.161,36	1.472,41	304,91	268,61	3.207,28	3.207,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	78	247,79	1.180,07	1.472,41	309,82	268,61	3.230,91	3.231,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	79	247,79	1.180,07	1.472,41	309,82	268,61	3.230,91	3.231,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	80	243,86	1.161,36	1.472,41	304,91	268,61	3.207,28	3.207,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	81	243,86	1.161,36	1.472,41	304,91	268,61	3.207,28	3.207,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	5+1 ÖN DUPEKS	82	452,59	2.155,41	1.472,41	565,89	268,61	4.462,32	4.462,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	5+1 ÖN DUPEKS	83	452,59	2.155,41	1.472,41	565,89	268,61	4.462,32	4.462,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	5+1 ARKA DUPEKS	84	444,70	2.117,84	1.472,41	556,03	268,61	4.414,88	4.415,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	5+1 ARKA DUPEKS	85	444,70	2.117,84	1.472,41	556,03	268,61	4.414,88	4.415,00
3.4 (3B+Z+21KAT)	2+1	86	269,46	1.283,28	1.472,41	336,92	268,61	3.361,21	3.361,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	1+1	1	138,05	657,45	1.472,41	172,61	268,61	2.571,08	2.571,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1	2	241,33	1.149,31	1.472,41	301,75	268,61	3.192,07	3.192,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	1+1	3	142,24	677,40	1.472,41	177,85	268,61	2.596,27	2.596,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1	4	241,33	1.149,31	1.472,41	301,75	268,61	3.192,07	3.192,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	1+1	5	142,24	677,40	1.472,41	177,85	268,61	2.596,27	2.596,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	6	251,96	1.199,93	1.472,41	315,04	268,61	3.255,99	3.256,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	7	251,96	1.199,93	1.472,41	315,04	268,61	3.255,99	3.256,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	8	231,00	1.100,11	1.472,41	288,83	268,61	3.129,96	3.130,00

İNCEK VADI KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
01.02.2025-31.01.2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER AİDAT ÖDEME TABLOSU

BLOK TİPİ	KONUT TİPİ	DAİRE NO	DAİRE BRÜT m²	m² PAYLI AİDAT	EŞİT PAYLI AİDAT	SOS. TES. M2 PAYLI AİDATI	SOS. TES. EŞİT PAYLI AİDATI	TOPLAM AİDAT	2025 ÖDENECEK AYLIK AİDAT
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	9	251,96	1.199,93	1.472,41	315,04	268,61	3.255,99	3.256,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	10	251,96	1.199,93	1.472,41	315,04	268,61	3.255,99	3.256,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	11	295,31	1.406,38	1.472,41	369,24	268,61	3.516,64	3.517,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	12	247,96	1.180,88	1.472,41	310,03	268,61	3.231,94	3.232,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	13	251,96	1.199,93	1.472,41	315,04	268,61	3.255,99	3.256,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	14	251,96	1.199,93	1.472,41	315,04	268,61	3.255,99	3.256,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	15	247,96	1.180,88	1.472,41	310,03	268,61	3.231,94	3.232,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	16	247,96	1.180,88	1.472,41	310,03	268,61	3.231,94	3.232,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	17	251,96	1.199,93	1.472,41	315,04	268,61	3.255,99	3.256,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	18	251,96	1.199,93	1.472,41	315,04	268,61	3.255,99	3.256,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	19	247,96	1.180,88	1.472,41	310,03	268,61	3.231,94	3.232,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	20	247,96	1.180,88	1.472,41	310,03	268,61	3.231,94	3.232,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	21	251,96	1.199,93	1.472,41	315,04	268,61	3.255,99	3.256,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	22	251,96	1.199,93	1.472,41	315,04	268,61	3.255,99	3.256,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	23	247,96	1.180,88	1.472,41	310,03	268,61	3.231,94	3.232,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	24	247,96	1.180,88	1.472,41	310,03	268,61	3.231,94	3.232,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	25	251,96	1.199,93	1.472,41	315,04	268,61	3.255,99	3.256,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	26	251,96	1.199,93	1.472,41	315,04	268,61	3.255,99	3.256,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	27	247,96	1.180,88	1.472,41	310,03	268,61	3.231,94	3.232,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	28	247,96	1.180,88	1.472,41	310,03	268,61	3.231,94	3.232,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	29	251,96	1.199,93	1.472,41	315,04	268,61	3.255,99	3.256,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	30	251,96	1.199,93	1.472,41	315,04	268,61	3.255,99	3.256,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	31	247,96	1.180,88	1.472,41	310,03	268,61	3.231,94	3.232,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	32	247,96	1.180,88	1.472,41	310,03	268,61	3.231,94	3.232,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	33	251,96	1.199,93	1.472,41	315,04	268,61	3.255,99	3.256,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	34	251,96	1.199,93	1.472,41	315,04	268,61	3.255,99	3.256,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	35	247,96	1.180,88	1.472,41	310,03	268,61	3.231,94	3.232,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	36	247,96	1.180,88	1.472,41	310,03	268,61	3.231,94	3.232,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	37	251,96	1.199,93	1.472,41	315,04	268,61	3.255,99	3.256,00

İNCEK VADI KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
01.02.2025-31.01.2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER AİDAT ÖDEME TABLOSU

BLOK TİPİ	KONUT TİPİ	DAİRE NO	DAİRE BRÜT m²	m² PAYLI AİDAT	EŞİT PAYLI AİDAT	SOS. TES. M2 PAYLI AİDATI	SOS. TES. EŞİT PAYLI AİDATI	TOPLAM AİDAT	2025 ÖDENECEK AYLIK AİDAT
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	38	251,96	1.199,93	1.472,41	315,04	268,61	3.255,99	3.256,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	39	247,96	1.180,88	1.472,41	310,03	268,61	3.231,94	3.232,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	40	247,96	1.180,88	1.472,41	310,03	268,61	3.231,94	3.232,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	41	251,96	1.199,93	1.472,41	315,04	268,61	3.255,99	3.256,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	42	251,96	1.199,93	1.472,41	315,04	268,61	3.255,99	3.256,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	43	247,96	1.180,88	1.472,41	310,03	268,61	3.231,94	3.232,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	44	247,96	1.180,88	1.472,41	310,03	268,61	3.231,94	3.232,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	45	251,96	1.199,93	1.472,41	315,04	268,61	3.255,99	3.256,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	46	251,96	1.199,93	1.472,41	315,04	268,61	3.255,99	3.256,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	47	247,96	1.180,88	1.472,41	310,03	268,61	3.231,94	3.232,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	48	247,96	1.180,88	1.472,41	310,03	268,61	3.231,94	3.232,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	49	251,96	1.199,93	1.472,41	315,04	268,61	3.255,99	3.256,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	50	251,96	1.199,93	1.472,41	315,04	268,61	3.255,99	3.256,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	51	247,96	1.180,88	1.472,41	310,03	268,61	3.231,94	3.232,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	52	247,96	1.180,88	1.472,41	310,03	268,61	3.231,94	3.232,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	53	251,96	1.199,93	1.472,41	315,04	268,61	3.255,99	3.256,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	54	251,96	1.199,93	1.472,41	315,04	268,61	3.255,99	3.256,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	55	247,96	1.180,88	1.472,41	310,03	268,61	3.231,94	3.232,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	56	247,96	1.180,88	1.472,41	310,03	268,61	3.231,94	3.232,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	57	251,96	1.199,93	1.472,41	315,04	268,61	3.255,99	3.256,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	58	251,96	1.199,93	1.472,41	315,04	268,61	3.255,99	3.256,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	59	247,96	1.180,88	1.472,41	310,03	268,61	3.231,94	3.232,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	60	247,96	1.180,88	1.472,41	310,03	268,61	3.231,94	3.232,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	61	251,96	1.199,93	1.472,41	315,04	268,61	3.255,99	3.256,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	62	251,96	1.199,93	1.472,41	315,04	268,61	3.255,99	3.256,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	63	247,96	1.180,88	1.472,41	310,03	268,61	3.231,94	3.232,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	64	247,96	1.180,88	1.472,41	310,03	268,61	3.231,94	3.232,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	65	251,96	1.199,93	1.472,41	315,04	268,61	3.255,99	3.256,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	66	251,96	1.199,93	1.472,41	315,04	268,61	3.255,99	3.256,00

İNCEK VADI KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
01.02.2025-31.01.2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER AİDAT ÖDEME TABLOSU

BLOK TİPİ	KONUT TİPİ	DAİRE NO	DAİRE BRÜT m²	m² PAYLI AİDAT	EŞİT PAYLI AİDAT	SOS. TES. M2 PAYLI AİDATI	SOS. TES. EŞİT PAYLI AİDATI	TOPLAM AİDAT	2025 ÖDENECEK AYLIK AİDAT
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	67	247,96	1.180,88	1.472,41	310,03	268,61	3.231,94	3.232,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	68	247,96	1.180,88	1.472,41	310,03	268,61	3.231,94	3.232,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	69	251,96	1.199,93	1.472,41	315,04	268,61	3.255,99	3.256,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	70	251,96	1.199,93	1.472,41	315,04	268,61	3.255,99	3.256,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	71	247,96	1.180,88	1.472,41	310,03	268,61	3.231,94	3.232,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	72	247,96	1.180,88	1.472,41	310,03	268,61	3.231,94	3.232,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	73	251,96	1.199,93	1.472,41	315,04	268,61	3.255,99	3.256,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	74	251,96	1.199,93	1.472,41	315,04	268,61	3.255,99	3.256,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	75	247,96	1.180,88	1.472,41	310,03	268,61	3.231,94	3.232,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	76	247,96	1.180,88	1.472,41	310,03	268,61	3.231,94	3.232,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	77	251,96	1.199,93	1.472,41	315,04	268,61	3.255,99	3.256,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ÖN	78	251,96	1.199,93	1.472,41	315,04	268,61	3.255,99	3.256,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	79	247,96	1.180,88	1.472,41	310,03	268,61	3.231,94	3.232,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	3+1 ARKA	80	247,96	1.180,88	1.472,41	310,03	268,61	3.231,94	3.232,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	5+1 ÖN DUPEKS	81	460,21	2.191,70	1.472,41	575,42	268,61	4.508,14	4.508,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	5+1 ÖN DUPEKS	82	460,21	2.191,70	1.472,41	575,42	268,61	4.508,14	4.508,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	5+1 ARKA DUPEKS	83	452,20	2.153,56	1.472,41	565,40	268,61	4.459,98	4.460,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	5+1 ARKA DUPEKS	84	452,20	2.153,56	1.472,41	565,40	268,61	4.459,98	4.460,00
3.5 (3B+Z+21KAT)	2+1	85	274,00	1.304,90	1.472,41	342,59	268,61	3.388,51	3.389,00
TOPLAM AYLIK			279.860,20	1.332.805,33	1.562.223,58	349.920,95	284.995,98	3.529.945,83	3.529.946,00
TOPLAM YILLIK			279.860,20	15.993.663,95	18.746.682,92	4.199.051,37	3.419.951,77	42.359.350,01	42.358.824,00

İNCEK VADI KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
01.02.2025-31.01.2026 DÖNEMİ İŞLETME PROJESİ

GİDERLER

NO	M2 PAYLI GİDERLER		01.02.2025-31.01.2026	01.02.2025-31.01.2026	M2 Birim	SÜBVANSE
			DÖNEMİ AYLIK	DÖNEMİ YILLIK		
			TAHMİNİ BÜTÇE	TAHMİNİ BÜTÇE	Maliyeti	
			1.332.805,33 ₺	15.993.663,95 ₺	4,7624 ₺	0,0000 ₺
1	Ortak Alan Elektrik Tüketim Giderleri(Otopark/Blok Aydınlatma, Hidrofor/Pompa/Motor, Çevre Aydınlatma Vs.)		312.562,08 ₺	3.750.745,00 ₺	1,1169 ₺	
2	Temizlik Malzemesi Tüketim Giderleri (Deterjan, Çöp Poşeti, Parfüm Vs.)		67.288,76 ₺	807.465,17 ₺	0,2404 ₺	
3	Blok Bakım Görevlisi Dairesi Tüketim Giderleri (Elektrik, Su, Isınma Vs.)		20.800,00 ₺	249.600,00 ₺	0,0743 ₺	
4	Peyzaj Bakım, Malzeme ve İlaçlama Giderleri (Gübreleme, Ortak Alan ve Peyzaj Alanları İlaçlama - Çim Biçme Makinesi Yakıt Gideri Vs.)		4.200,00 ₺	50.400,00 ₺	0,0150 ₺	
5	Peyzaj Alanları Sulama ve Blok Temizlik Su Tüketim Giderleri		91.953,58 ₺	1.103.442,95 ₺	0,3286 ₺	
6	Elektrik, Sıhhi Tesisat, Mekanik Bakım/Onarım ve Sarf Giderleri (Ortak Mahal, Hidrofor, Pompa ve Diğer Ekipmanlar Vs.)		276.936,67 ₺	3.323.240,00 ₺	0,9896 ₺	
7	Asansör Periyodik Bakımı ve Sarf Malzemesi Giderleri (62 Adet)		131.045,83 ₺	1.572.550,00 ₺	0,4683 ₺	
8	Asansör Fenni Muayene Giderleri (Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliği Kapsamında Zorunlu Kılınmıştır)		45.833,33 ₺	550.000,00 ₺	0,1638 ₺	
9	Yönetim Hizmet Alım Giderleri		45.166,67 ₺	542.000,00 ₺	0,1614 ₺	
10	Site Yönetimi Ofis/Büro Giderleri (Telefon, Kırtasiye, Bakım, Genel Yönetim Vs.)		21.467,88 ₺	257.614,50 ₺	0,0767 ₺	
11	Şehir içi Ulaşım, Nakliye, Araç Kira ve Yakıt Giderleri		52.849,32 ₺	634.191,78 ₺	0,1888 ₺	
12	Ortak Alan Sigorta Gideri		166.666,67 ₺	2.000.000,00 ₺	0,5955 ₺	
13	Hukuk Müşavirliği Gideri		35.000,00 ₺	420.000,00 ₺	0,1251 ₺	
14	Tebliğat (Aidat Vs.) ve Sigorta Giderleri (İşveren, Mali Mesuliyet, 3.Şahıs, Ferdi Kaza, Yönetim Ofisi ve Kapıcı Dairesi Vs.)		12.500,00 ₺	149.999,94 ₺	0,0447 ₺	
15	Jeneratör Giderleri (Yakıt, Bakım/Onarım ve Sarf Giderleri)		11.333,33 ₺	136.000,00 ₺	0,0405 ₺	
16	Tuzlama ve Kar Temizlik Çalışması Giderleri (Kış Dönemi)		8.333,33 ₺	100.000,00 ₺	0,0298 ₺	
17	Diğer Çeşitli Giderler(Vergi, Harç, Noter, İcra, Provizyon, Yasal Olarak Zorunlu Öngörülemeyen Vs.)		25.911,03 ₺	310.932,35 ₺	0,0926 ₺	
18	Banka Hizmet Komisyon Giderleri		2.956,86 ₺	35.482,26 ₺	0,0106 ₺	

Toplam Konut Alanı : 279.860,20 M²

NO	EŞİT PAYLI GİDERLER		01.02.2024-31.01.2025	01.02.2024-31.01.2025	Konut Başına	SÜBVANSE
			DÖNEMİ AYLIK	DÖNEMİ TAHMİNİ		
			TAHMİNİ BÜTÇE	BÜTÇE	Düşen Maliyet	
			1.562.223,58 ₺	18.746.682,92 ₺	1.472,4068 ₺	0,00 ₺
1	Site Yönetimi Personel Ücret Giderleri (3 İdari + 7 Teknik + 15 Blok+Yönetim kurul üyeleri ve Blok Temsilcileri)		833.843,42 ₺	10.006.121,03 ₺	785,90 ₺	
2	Site Yönetimi Personel Kıdem Tazminat fonu		12.672,75 ₺	152.073,00 ₺	11,94 ₺	
3	İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim ve Danışmanlık Hizmet Giderleri		9.232,50 ₺	110.790,00 ₺	8,70 ₺	
4	Site Yönetimi Güvenlik Personel Ücret Giderleri (18 Güvenlik personeli)		608.610,63 ₺	7.303.327,53 ₺	573,62 ₺	
5	Site güvenlik personeli kıdem tazminat fonu		7.241,57 ₺	86.898,89 ₺	6,83 ₺	
6	Beklenmedik Gider Fonu		17.333,33 ₺	208.000,00 ₺	16,34 ₺	
7	PERSONEL YEMEK		57.425,19 ₺	689.102,25 ₺	54,12 ₺	
8	Site Yönetimi Personel İş Elbisesi Giderleri (7 Teknik / 15 Blok Görevlisi / 18 güvenlik görevlisi)		15.864,19 ₺	190.370,22 ₺	14,95 ₺	

Toplam Konut Sayısı : 1262

GİDERLER TOPLAMI		2.895.028,91 ₺	34.740.346,87 ₺
------------------	--	----------------	-----------------

GELİRLER

BLOK TİPLERİ	KONUT SAYISI	AYLIK GELİR	TOPLAM GELİR (YILLIK)
T1-1	157	459.060,93 ₺	5.508.731,17 ₺
T2-2	487	1.321.450,31 ₺	15.857.403,70 ₺
T3-3	417	1.114.517,67 ₺	13.374.212,00 ₺
GENEL TOPLAM	1061	2.895.028,91 ₺	34.740.346,87 ₺
Aidat Bütçesine Transfer		0,00 ₺	0,00 ₺
			0,00 ₺
			0,00 ₺
			0,00 ₺

5/600

GELİRLER TOPLAMI	34.740.346,87 ₺
------------------	-----------------

Yönetim Kurulu Başkanı
Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.
Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.

İNCEK VADI KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
01.02.2025-31.01.2026 DÖNEMİ SOSYAL TESİS İŞLETME BÜTÇESİ

GİDERLER (TL)

		AYLIK TUTAR	YILLIK TUTARI	BİRİM FİYAT
M2 PAYLI GİDERLER		349.920,95	4.199.051,34	1,2503
1	ELEKTRİK TÜKETİMİ GİDERLERİ (AYDINLATMA, SAUNA, HAVUZ VE ISINMA SİSTEMİ SİRKÜLASYON POMPALARI, NEMALMA, KLİMA SANTRALLERİ, WRV SİSTEMİ, HİDRAFORLAR, ASPIRATÖRLER)	86.441,67	1.037.300,00	0,31
2	SU TÜKETİMİ GİDERLERİ (LAVABOLAR, DUŞLUKLAR, HAVUZ SUYU)	55.308,10	663.697,25	0,20
3	DOĞALGAZ TÜKETİMİ GİDERLERİ	156.277,79	1.875.333,53	0,56
4	HAVALNDIRMA, KLİMA, HAVUZ EKİP. CİHAZI BAKIM GİDERİ, TESİSTEKİ ELEKTRİK, SİHHİ TESİSAT VE DEMİRBAŞLARIN ARIZASI HALİNDE ONARIMI, TESİSİN TEMİZLİK GİDERLERİ, HAVUZ YÖNETMELİĞİNE UYGUN HAVUZ SUYUNUN BAKIMI)	51.893,38	622.720,56	0,19

		AYLIK TUTAR	YILLIK TUTAR	BİRİM FİYAT
EŞİT PAYLI GİDERLER		284.995,98	3.419.951,77	268,61
1	SOSYAL TESİS PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ 8 personel	270.493,62	3.245.923,44	254,94
2	SOSYAL TESİS PERSONEL 2024 KIDEM TAZMİNATI FONU	3.017,32	36.207,88	2,84
3	SOSYAL TESİS PERSONEL YEMEK GİDERLERİ	11.485,04	137.820,45	10,82

GİDERLER TOPLAMI	634.916,93	7.619.003,11
------------------	------------	--------------

GELİRLER(TL)

1	AİDAT GELİRLERİ	1.061	DAİRE	7.619.003,14
TOPLAM		1.061	DAİRE	7.619.003,14

GELİRLER TOPLAMI	7.619.003,14
------------------	--------------

Yönetim Kurulu Başkanı

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

İNCEK VADİ KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ

Blok Tipi	Blok Adedi	Bloktaki Daire Sayısı	Toplam Daire	Daire M2	Toplam M ²
T1-1	5	30	157		47852,60 M ²
T2-2	16	32	487		126908,41 M ²
T3-3	5	81	417		105099,19 M ²
	26		1061		279.860,20 M²

Açıklama	Blok Adedi	Kat Sayısı	Asansör	Kapıcı Dairesi
T1-1	5	B+Z+16	10	3
T2-2	16	B+Z+16	32	8
T3-3	5	B+Z+24	20	7
Genel Toplam	26	-	62	18

				(ADET)	
-	Çevre Aydınlatma Lambaları	150 W	110	16,50 KW	
-	Çevre Aydınlatma Lambaları	0 W	0	0,00 KW	
-	Çevre Aydınlatma Lambaları	0 W	0	0,00 KW	
-	Blok İçi Ortak Mahal Güç Toplamı (KW)			2600 KW	
	<u>AÇIKLAMA</u>	1 Blok Güç Toplamı (Ortalama)	100,0 KWSaat	26	2.600,00 KW
-	Asansör Sayıları ve Güçleri Toplamı (KW)			1640 KW	
	<u>AÇIKLAMA</u>	Asansör	20,0 KWSaat	42	840,00 KW
			40,0 KWSaat	20	800,00 KW
-	Hidrofor Sayıları ve Güçleri Toplamı (KW)			1058 KW	
	<u>AÇIKLAMA</u>	Hidrofor	7,5 KWSaat	92	690,00 KW
			17,5 KWSaat	21	367,50 KW