

GELİRLER	
AİDAT GELİRLERİ	3.532.632,00
KİRALIK ALAN GELİRLERİ (Kira + Aİdat, Elektrik)	64.492,24
REKLAM GELİRLERİ	18.500,00
SOSYAL TESİS ÖZEL DERS GELİRLERİ	29.000,00
FAİZ GELİRİ (Mevduat)	70.064,68
GİRİŞ KARTI GELİRLERİ	1.560,00
ELEKTRİKLI ARAÇ ŞARJ GELİRLERİ (ATAY GÜÇ)	-
AİDAT GECİKME ZAMMI GELİRLERİ	38.183,29
İCRA FAİZ GELİRLERİ	-
GELİRLER GENEL TOPLAMI	3.754.432,21
ORTAK ALAN GİDERLERİ	
ASANSÖR PERİYODİK BAKIM/MUAYENE/SARF MAZL.VE İŞÇİLİK GİDERLERİ (62 ADET) (Şubat 2025 Asansör Bakım Ft. Geç Geldiğinden Mart 2025 Giderine Eklenmiştir.)	150.080,00
ORTAK ALANLAR VE EKİPMANLAR BAKIM ONARIM (Hidrofor, Jenaratör,Kazan,Pompa, Ekipman Hizmet Alımı,Yangın Tüpü, Çim Biçme Mk.Zayıf Akım, Mlz ve İşçilik Giderleri)	529.354,62
ŞEHİR İÇİ ULAŞIM, ARAÇ GİDERİ KİRASI ve YAKIT GİDERLERİ	32.260,64
TEMİZLİK SARF MALZEME,İLAÇLAMA,TUZLAMA GİDERLERİ (Site Genel Temizlik Mlz. - 32 Adet Su Deposu Temizlik Gideri)	202.150,50
ORTAK ALAN SİGORTA GİDERLERİ	188.904,77
ORTAK ALAN ELEKTRİK GİDERİ (Otopark/Blok Aydınlatma, Hidrofor/Pompa/Motor, Çevre Aydınlatma Vs.)	325.575,70
PEYZAJ ALANI SU GİDERLERİ (Ortak Alan, Blok Temizlik Su Tüketim)	2.895,94
ORTAK ALAN GİDERLERİ TOPLAMI	1.431.222,17
PERSONEL GİDERLERİ	
PERSONEL ÜCRET-FAZLA MESAİ-SGK/MUHTASAR (İdari + Teknik + Blok/Bakım Görevli + Güvenlik görevlisi+ Sosyal Tesis)	1.594.319,13
PERSONEL YEMEK GİDERLERİ	61.515,00
KIDEM TAZMİNATI GİDERLERİ	84.862,86
BLOK YÖNETİCİ,YÖN.KRL.,DEN.KRL.ÜYE ÜCRETLERİ (HUZUR HAKLARI)	126.426,00
İŞ GÜVENLİĞİ-HEKİMİ SÖZLEŞME BEDELİ	6.150,00
İŞ ELBİSELERİ	31.570,00
PERSONEL GİDERLERİ TOPLAMI	1.904.842,99
SOSYAL TESİS GİDERLERİ	
DOĞALGAZ TÜKETİM GİDERİ	200.926,55
ELEKTRİK TÜKETİM GİDERLERİ (Aydınlatma, Sauna, Havuz, Klimalar, Hidroforlar, Aspiratörler v.b. Cihazlar)	80.803,53
SU TÜKETİMİ (Havuz, Duşlar, Lavabolar vb.)	64.366,85
SOSYAL TESİS GENEL BAKIM-ONARIM (Havalandırma, Havuz, Klima v. b. Ekipmanlar Bakım/Onarım ve Malzeme/İşçilik Giderleri)	86.549,26
SOSYAL TESİS GİDERLERİ TOPLAMI	432.646,19
YÖNETİM GİDERLERİ	
BANKA HİZMET KOMİSYON	518,58
DİĞER ÇEŞİTLİ GİDERLER (Avukat Dava Harcı) (Vergi, Harç, İcra, Provizyon, Yasal Olarak Zorunlu Öngörülemeyen,Demirbaş)	-
HUKUK MÜŞAVİRLİK GİDERLERİ	37.200,00
SİTE YÖNETİMİ GİDERLERİ (Yönetim,Ofis Tüketim/Sarf Mlz,Temsil,Mutfak,Telefon,internet,Haberleşme,Kirtasiye,Noter)	22.013,46
MALİ MÜŞAVİRLİK GİDERLERİ	30.000,00
YÖNETİM HİZMET ALIMI - APSİYON AİDAT TAKİP PROGRAMI	15.139,30
YÖNETİM GİDERLERİ TOPLAMI	104.871,34
GELİRLER GENEL TOPLAMI	3.754.432,21
GİDERLER GENEL TOPLAMI	3.873.582,69
KALAN	- 119.150,48