

GELİRLER	2.961.419,66
AİDAT GELİRLERİ	2.732.811,00
AİDAT GECİKME ZAMMI GELİRLERİ	61.861,95
FAİZ GELİRİ	77.673,62
İCRA FAİZ GELİRLERİ	5.402,77
GİRİŞ KARTI GELİRLERİ	1.140,00
KİRALIK ALAN GELİRLERİ (Kira + Aidat, Elektrik)	41.930,32
REKLAM GELİRLERİ	20.100,00
SOSYAL TESİS ÖZEL DERS GELİRLERİ	20.500,00
ORTAK ALAN GİDERLERİ	387.803,43
Asansör Periyodik Bakımı-Sarf Malzemesi ve İşçilik Giderleri (62 Adet)	57.650,00
Elektrik, Sıhhi Tesisat, Mekanik Bakım/Onarım ve Sarf Giderleri	60.755,90
(Ortak alan; Hidrofor, Pompa, Ekipman Hizmet Alımı ve Diğer Ekipmanlar v.b. Mlz ve İşçilik Giderleri)	-
Beklenmedik Gider Fonu	-
Şehir içi Ulaşım, Nakliye, Araç Kira ve Yakıt Giderleri	36.896,91
Temizlik ve Sarf Malzemeleri Giderleri	-
Ortak Alan Sigorta Giderleri	-52,50
Ortak Alan Elektrik Tüketim Giderleri	229.225,00
(Otopark/Blok Aydınlatma, Hidrofor/Pompa/Motor, Çevre Aydınlatma Vs.)	
Peyzaj Alanları Sulama ve Ortak Alan, Blok Temizlik Su Tüketim Giderleri	3.328,12
PERSONEL GİDERLERİ	1.579.776,54
Site Yönetimi Personel/SGK Ödemeleri Maaş/Ücret Giderleri/Fazla Mesai	1.537.000,00
(İdari + Teknik + Blok/Bakım Görevli + Güvenlik görevlisi+ Sosyal Tesis + Huzur Hakkı Ödemesi)	
Personel Yemek Giderleri	836.626,54
Kıdem Tazminatı	-
İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim ve Danışmanlık Hizmet Giderleri	6.150,00
Personel İş Elbisesi Giderleri	-
SOSYAL TESİS GİDERLERİ	279.388,07
Doğalgaz Tüketim Giderleri	202.745,18
Elektrik Tüketim Giderleri	30.210,00
(Aydınlatma, Sauna, Havuz, Klimalar, Hidroforlar, Aspiratörler v.b. Cihazlar)	
Su Tüketim Giderleri (Havuz, Duşlar, Lavabolar)	29.692,89
Havalandırma, Havuz, Klima v.b. Ekipmanların bakım-onarımları,	16.740,00
Malzeme ve İşçilik Giderleri,	
YÖNETİM GİDERLERİ	125.515,16
Banka Hizmet Komisyon Giderleri	282,10
Diğer Çeşitli Giderler	32.013,06
(Vergi, Harç, Noter, İcra, Provizyon, Yasal Olarak Zorunlu Öngörülemeyen, Demirbaş, MUTFAK Vs.)	
Hukuk Müşavirliği Gideri	25.000,00
Site Yönetimi Ofis/Büro Giderleri	23.074,70
(Telefon, İnternet, Kirtasiye, Bakım, Genel Yönetim Vs.)	
Mali Müşavirlik Giderleri	30.000,00
Yönetim Hizmet Alım Giderleri (Apsiyon Programı)	15.145,30
BLOK KAPI ÖNÜ HARCAMA GİDERLERİ	315.889,20
BLOK KAPI ÖNÜ HARCAMA GİDERLERİ	315.889,20
GİDERLER GENEL TOPLAMI	2.688.372,40

BORÇLANDIRMA VE TAHSİLAT														
	DEVİR BÜTÇE OCAK (2024)	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK (2025)	TOPLAM
BÜTÇE	61.839.376,75	62.730.683,05	62.730.683,05	62.730.683,05	62.730.683,05	62.730.683,05	62.730.683,05	62.730.683,05	62.730.683,05	62.730.683,05	62.730.683,05	62.730.683,05	62.730.683,05	634.607.573,37
BORÇLANDIRILAN TUTAR	61.839.047,00	62.730.710,00	62.730.710,00	62.730.710,00	62.730.709,93	62.730.710,00	62.730.710,00	62.746.111,00	62.732.856,52	62.732.811,00	62.733.836,44	62.732.811,00	62.732.811,00	634.607.573,37
TAHSİLAT	61.976.556,43	62.479.741,29	62.643.622,95	62.489.629,45	63.046.140,33	62.741.931,15	62.756.026,43	62.623.787,80	62.590.577,41	63.184.880,39	62.731.708,52	62.882.964,51	62.699.377,00	632.870.387,23
FARK	6137.509,43	-6250.968,71	-687.087,05	-6241.080,55	6315.430,40	611.221,15	625.316,43	-6122.323,20	-6142.279,11	6452.069,39	-62.127,92	6150.153,51	-633.434,00	6212.399,77
TAHSİLAT YÜZDESİ	107,5%	91%	96,8%	91,2%	111,6%	100,4%	100,9%	95,5%	94,8%	116,5%	99,9%	105,5%	98,8%	100,2%
GENEL ORTALAMA								100,2%						
HARCAMAN	62.091.795,57	62.075.426,86	62.004.421,39	62.038.840,94	62.334.422,46	62.411.122,79	62.490.629,54	62.266.085,21	62.656.546,26	62.379.757,81	62.198.599,62	62.103.350,23	62.372.483,20	628.423.481,80
TAHSİLAT FARKI	-6115.239,14	6404.314,43	6639.201,56	6450.788,51	6711.717,87	6330.808,36	6265.396,89	6357.702,59	645.968,85	6805.122,58	6533.108,90	6779.614,28	6326.893,80	65.423.461,78

