

## GELİRLER

GELİRLER TOPLAMI		TAHSİLAT ORANI
<b>AİDAT GELİRLERİ</b>	<b>1.573.368,43</b>	94,88%
<b>KİRALIK ALAN GELİRLERİ</b>	<b>1.471.491,00</b>	94,94%
<b>REKLAM GELİRLERİ</b>	<b>13.592,40</b>	55,18%
<b>SOSYAL TESİS ÖZEL DERS GELİRLERİ</b>	<b>8.250,00</b>	100,00%
<b>GERİ DÖNÜŞÜM GELİRLERİ</b>	<b>18.750,00</b>	100,00%
<b>AİDAT GECİKME ZAMMI GELİRLERİ</b>	<b>0,00</b>	
<b>SGK TEŞVİK VE DESTEK GELİRLERİ</b>	<b>45.462,32</b>	100,00%
<b>TAHSİLAT TUTARLARI TOPLAMI</b>	<b>15.822,71</b>	100,00%
<b>AİDAT TAHSİLATLARI</b>	<b>1.492.847,15</b>	
<b>KİRALIK ALAN TAHSİLATLARI</b>	<b>1.397.062,12</b>	
<b>REKLAM GELİRİ TAHSİLATLARI</b>	<b>7.500,00</b>	
<b>SOSYAL TESİS ÖZEL DERS TAHSİLAT TUTARI</b>	<b>8.250,00</b>	
<b>GERİ DÖNÜŞÜM GELİRLER TAHSİLATLARI</b>	<b>18.750,00</b>	
<b>AİDAT GECİKME ZAMMI TAHSİLATLARI</b>	<b>0,00</b>	
<b>SGK TEŞVİK VE DESTEK GELİRLERİ</b>	<b>45.462,32</b>	
	<b>15.822,71</b>	

## GİDERLER

GİDERLER GENEL TOPLAMI	
<b>ORTAK ALAN GİDERLERİ</b>	<b>1.411.568,70</b>
<b>PERSONEL BRÜT ÜCRET (ORT.ALN.) (18 GÜVENLİK+5 TEKNİK+15 APARTMAN GÖREVLİSİ)</b>	<b>1.125.578,49</b>
<b>PERSONEL SGK İŞVEREN PAYLARI (ORT.ALN.)</b>	<b>401.707,89</b>
<b>PERSONEL FAZLA MESAI ÖDEMELERİ (ORT.ALN.)</b>	<b>81.360,88</b>
<b>PERSONEL İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ HARCAMALARI (ORT.ALN.)</b>	<b>54.632,37</b>
<b>PERSONEL İŞ ELBİSESİ GİDERLERİ (ORT.ALN.)</b>	<b>2.235,00</b>
<b>PERSONEL YEME İÇME GİDERLERİ (ORT.ALN.)</b>	<b>51.057,00</b>
<b>ASANSÖR PERİYODİK BAKIM/MUAYENE (ORT.ALN.)</b>	<b>18.719,58</b>
<b>ELEKTRİK HİDRAFOR BAKIM ONARIM (ORT.ALN.)</b>	<b>138.946,65</b>
<b>ŞEHİR İÇİ ULAŞIM ARAÇ GİDERİ KİRASİ (ORT.ALN.)</b>	<b>158,71</b>
<b>TEMİZLİK SARF MALZEME (ORT.ALN.)</b>	<b>15.532,55</b>
<b>ORTAK ALAN SİGORTA GİDERLERİ (ORT.ALN.) (POLİÇE BAŞLANGIÇ-BİTİŞ TARİHİ : 09.03.2023-09.03.2024) (PEŞİNAT 47.501,12 TL KALANI 5 EŞİT TAKSİTLE ÖDENECEK)</b>	<b>2.993,66</b>
<b>ORTAK ALAN ELEKTRİK GİDERİ (ORT.ALN.)</b>	<b>16.279,59</b>
<b>PEYZAJ ALANI SU GİDERLERİ (ORT.ALN.)</b>	<b>105.033,23</b>
<b>JENERATÖR YEDEK PARÇA (ORT ALAN)</b>	<b>161.590,16</b>
<b>YANGIN SÖNDÜRME, YANGIN TÜPÜ (ORT ALAN)</b>	<b>59.551,00</b>
<b>TADİLAT VE TAMİRAT GİDERLERİ (ORT ALAN)</b>	<b>2.596,00</b>
<b>SOSYAL TESİS GİDERLERİ</b>	<b>13.184,22</b>
<b>PERSONEL BRÜT ÜCRET (SOSY.TES.) (7 Kişi)</b>	<b>157.113,94</b>
<b>PERSONEL SGK İŞVEREN PAYLARI (SOSY.TES.)</b>	<b>71.458,43</b>
<b>PERSONEL FAZLA MESAI ÖDEMELERİ (SOSY.TES.)</b>	<b>15.718,04</b>
<b>PERSONEL İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ HARCAMALARI (SOSY.TES.)</b>	<b>18.358,94</b>
<b>PERSONEL YEME İÇME GİDERLERİ (SOSY.TES.)</b>	<b>485,00</b>
<b>ELEKTRİK TÜKETİM GİDERLERİ (SOSY.TES.)</b>	<b>3.530,19</b>
<b>SU TÜKETİMİ (SOSY.TES.)</b>	<b>35.491,80</b>
<b>TADİLAT BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ (SOSY.TES.)</b>	<b>11.203,54</b>
<b>HAVUZ GİDERLERİ(SOSY.TES.)</b>	<b>708,00</b>
<b>YÖNETİM GİDERLERİ</b>	<b>160,00</b>
<b>PERSONEL BRÜT ÜCRET (YÖNETİM) (2 Kişi)</b>	<b>126.066,02</b>
<b>PERSONEL SGK İŞVEREN PAYLARI (YÖNETİM)</b>	<b>24.892,69</b>
<b>PERSONEL FAZLA MESAI ÖDEMELERİ (YÖNETİM)</b>	<b>4.899,25</b>
<b>PERSONEL YEME İÇME GİDERLERİ (YÖNETİM)</b>	<b>4.110,62</b>
<b>HUZUR HAKKI ÖDEMELERİ (YÖNETİM) (26 Kişi)</b>	<b>1.035,13</b>
<b>HUKUK MÜŞAVİRLİK GİDERLERİ(YÖNETİM)</b>	<b>48.239,00</b>
<b>MALİ MÜŞAVİRLİK VE DENETİM GİDERLERİ(YÖNETİM)</b>	<b>12.271,19</b>
<b>OFİS KIRTASIYE BASKI GİDERLERİ(YÖNETİM)</b>	<b>20.060,00</b>
<b>ULAŞIM GİDERLERİ(YÖNETİM)</b>	<b>1.500,00</b>
<b>DAVA HARÇ VE NOTER GİDERLERİ(YÖNETİM)</b>	<b>2.031,69</b>
<b>BANKA MASRAFLARI (YÖNETİM)</b>	<b>1.328,81</b>
<b>HABERLEŞME TELEFON İNTERNET BİLİŞİM GİDERLERİ</b>	<b>498,60</b>
<b>TOPLANTI TEMSİL AĞIRLAMA İKRAM GİDERLERİ</b>	<b>4.558,64</b>
<b>İCRA GİDERLERİ</b>	<b>640,40</b>
<b>İCRA DAVA HARÇ VE NOTER GİDERLERİ</b>	<b>2.810,25</b>
	<b>2.810,25</b>